

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Kungsgårdshus	Personnummer/Organisationsnummer 716438-9533	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress C/O Per Kallertin Videsparvsgatan 16	Postnummer 260 50	Postort Billesholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Bjuv	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Billesholms Gård 9:427	Egen beteckning 9093-11	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2845547
Orsak vid felrapport		
Adress Gråsparvsgatan 4	Postnummer 26050	Postort Billesholm
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Gråsparvsgatan 6	Postnummer 26050	Postort Billesholm
		Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1990			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde   141   m <sup>2</sup> <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA                      LOA _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)                      100	
BRA                      BTA _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Restaurang	
Avarmgarage 0                      m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 2		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s, m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa                      100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0801 - 0812		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	18 969	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>
EI (luftburen) (9)	1 410	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>20 379</b>	<b>kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	4 742	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		m <sup>2</sup>	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		m <sup>2</sup>	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Bjuv	22 717 kWh	Bjuv	23 210 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
165 kWh/m <sup>2</sup> ,år	12 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>		

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>		

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Hela gruppbebyggelsen samt flera av varje typlägenhet besiktigade på plats 2009-07-27

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Välbyggt och välisolerat hus med delvis högre energianvändning än genomsnittet.

### Åtgärdsförslag för energibesparing:

- 1) Se över reglerkurvan på pannan. På dessa hus borde det räcka med kurva 3 till 3,5 (Valiantpannan)
- 2) Sänk varmvattentemp. Socialstyrelsen rekommenderar 50° varmvatten vid tappställe. Detta är med god marginal tillräckligt för att inte riskera bakterietillväxt. Varje grad ökad varmvattentemperatur ökar skällningsrisken för t.ex. barn.
- 3) Se över FTX ventilationens inställningar. En hel del el går åt till att förvärma ventilationssystemets inluft på vintern. (Den gula lampan på flätkåpan lyser när elspiralen är på.)  
Kolla även att det elektriska defrostsystemet (gröna lampan) inte är aktivt mer än max 15 min åt gången under den kalla årstiden och inte mer än 2 gånger per timme.  
Det är viktigt att inte ha mer luftflöde än nödvändigt. Ventilationsbehovet är också mindre på vintern än på sommaren p.g.a. det ökade termodynamiska trycket. Prova att ställa justerskruven på 10, eller om det upplevs som "dragigt" max 15 grader.
- 4) Rengör eller byt filter i ventilationen, minst 2 gånger per år.
- 5) Aktivera nattsänkingsfunktionen på reglercentralen. En sänkt rumstemperatur till 18 grader mellan 22-06 ger en bättre nattsömn och en besparing på 3-4% av årsförbrukningen. En bra rekommendation är 21 grader på dagen och 18 på natten
- 6) Tillsä att samtliga element har fungerande termostater.
- 7) Se över alla tätningslister på fönster och dörrar regelbundet, att allt går att stänga och sluter tätt.
- 8) Sänk värme och ventilation när ni reser bort, eller då huset står tomt en längre tid. Valiantpannan har text ett läge för ekonomidrift, och även "månen" (nattemperatur) kan användas om den är rätt inställd. På sommaren mellan 15 Juni till början på September behövs ingen värme. Lägesväljaren bör stå på noll.

**Justera också lägesväljaren på pannan (graderad 1 - 9) efter årstid. (se instruktionsbok).**

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Svensk Energibesiktning HB	Organisationsnummer 969665-9680	Ackrediteringsnummer 7245:01
Förnamn Anders	Efternamn Alsén	E-postadress anders.alsen@telia.com

## Expert

Förnamn Anders	Efternamn Alsén
Datum för godkännande 2009-09-04	E-postadress anders.alsen@telia.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

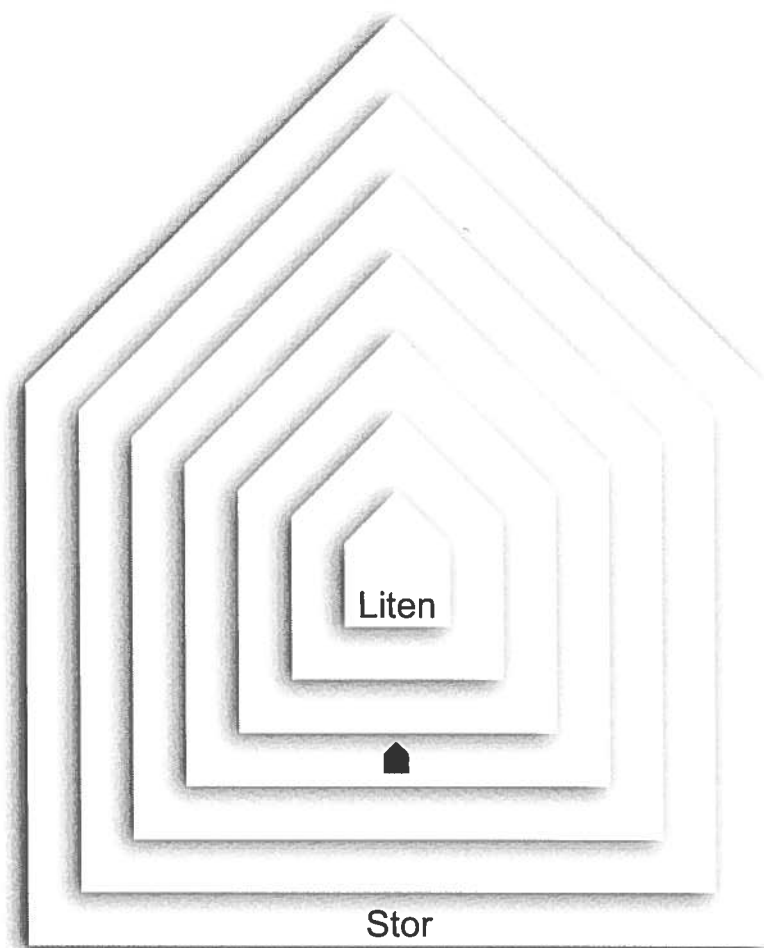
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Gråsparvsgatan 4, Billesholm.

- 🏠 Detta hus använder 165 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 12 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-04 av:  
Anders Alsén, Svensk Energibesiktning HB