

Ekonomisk Plan

För Bostadsrättsföreningen

Dähliehuset i Åre

769613-5750

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1.	Allmänt	2
2.	Beskrivning av fastigheten.....	3
3.	Försäkring	5
4.	Taxeringsvärde.....	5
5.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
6.	Finansieringsplan	5
7.	Beräkning av föreningens årliga kostnader.....	5
8.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	6
9.	Beräkning av föreningens årliga intäkter och kostnader	7
10.	Tabell/Lägenhetsförteckning	7
11.	Ekonomisk Prognos	8
12.	Känslighetsanalys	9
13.	Särskilda förhållanden	9

Bolagsverket har denna dag enligt
3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningen

Dähliehuset, Åre
.....
Åre
.....kommun, betygas

Sundsvall *25.9.06* 20.....

Leola Rundqvist

AN R 1

1. Allmänt

Bostadsrättsföreningen Dähliehuset, 769613-5750, med säte i Åre registrerades 2005-12-15 hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt för obegränsad tid. Upplåtelsen får även omfatta mark och terrasser som ligger i anslutning till föreningens lägenheter om mark eller terrass skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Två fastigheter kommer att nybildas genom avstyckning från Åre Mörviken 1:26. Avstyckning kommer att ske med utnyttjande av möjligheten att avgränsa fastigheten tredimensionellt (3-D).

Den ena styckningslotten bildas för ändamålet butik med initialt Dähliehuset i Åre AB, 556681-4777 som ägare. Den kommer att bestå av markområdet kring butiksbyggnaden samt byggnadens markdel. Byggnadens övre del med 11 bostadslägenheter kommer däremot att tillhöra den andra styckningslotten och ägas av bostadsrättsföreningen. De båda fastigheterna framgår av bilagda karta/ritning, bilaga 1 a-c. Byggnadens övre respektive nedre del kommer alltså att tillhöra två skilda fastigheter.

Byggnaden på de båda fastigheterna uppförs samtidigt. Entreprenör är NCC.

Föreningen har förvärvat den övre styckningslotten för 2 350 000 skr.

Rättigheter till vägar, parkering och teknisk försörjning kommer att säkerställas genom inrättande av gemensamhetsanläggningar eller servitutsupplåtelse mellan de båda styckningslotterna.

I enlighet med vad som stadgats i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Förutsättningar för registrering av föreliggande ekonomiska plan föreligger således i enlighet med 1 kap. 5 § bostadsrättslagen.

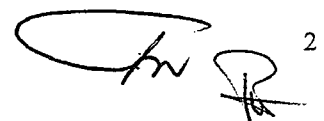
Bygglov är beviljat den 6 april 2006. Inflyttning är beräknad till december 2006.

Beräkning av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Årsavgiften avser s.k. varmhyra, vilket innebär att uppvärmning av lägenheterna ingår i årsavgiften.

Därutöver ingår även kall- och varmvatten samt kabel-TV med grundutbud i årsavgiften. Hushållsström och tv-licens betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Entreprenadkontrakt har tecknats på totalentreprenad till fast pris utan index.



2

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Ett område av Åre Mörviken 1:26 under bildande (tredimensionell fastighetsbildning)
Adress	Årevägen 127, ÅRE
Län	Jämtland
Typkod	320
Taxeringsvärde	8 700 000 (beräknat)
Uttagna pantbrev	3 500 000
Planbestämmelser	För markområdet gäller detaljplan som vunnit laga kraft. Planen medger ingen ytterligare byggrätt.
El	Jämtkraft
Vatten/Avlopp	Kommunalt
Parkering	11 stycken parkeringsplatser med motorvärmare.
Mark	Grusade körytor, gräsytor och naturmark.
Servitut	Fastigheten belastas av ledningsrätt för vatten och avlopp till förmån för Åre Kommun.
Byggnadens utformning	Ett bostadshus i tre plan med 11 lägenheter på 3-D bildad fastighet med lokalbyggnad.
Byggnadsår	2006
Bostadsyta	1 009,2 m ²
Bostadslägenheter	11 stycken
Grundläggning	Byggnaden grundläggs på betongplatta ovan dränerande material.
Stomme/Bjälklag	Prefab sandwichväggar i suterrängdel, platsgjuten betong i lägenhetsskiljandeväggar.
Fasader	Träpanel/Platsgjuten betong
Fönster	3-glas, Isolerglas
Yttertak	Bandtäckt Plåt



Värmeanläggning

Fjärrvärme

Ventilation

Mekanisk med återvinning

Tele/TV

Gemensam anslutningspunkt för Kabel-TV, Bredband och telefoni finns i teknikrummet.
Kabel-TV med grundutbud ingår i hyran för bostadsrättslägenheterna

Kanalisation för bredband finns framdragen till varje bostadsrättslägenhet och lägenhetsinnehavaren tecknar själv abonnemang.

Gemensamma anläggningar

Båda fastigheterna ansluter till kommunens vatten och fjärrvärmenät med gemensam servis men separata mätare och fjärrvärmeväxlare för varje fastighet i teknikrum i byggnadens nedre plan i lokalbyggnadsfastigheten.

El-servisen är indragen till teknikrummet med separata abonnemang och mätning för varje fastighet.

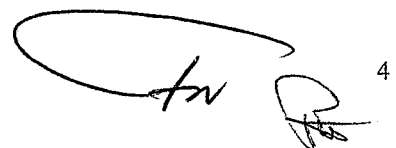
Gemensamhetsanläggning avses att omfatta infartsväg, parkeringsytor, trapphus samt teknisk försörjning med de båda fastigheterna som delägare.

Elförbrukningen för belysning i trapphus och gemensamma utrymmen är kopplat till elmätaren för gemensam mätning.

Elförbrukning för hiss, utvändigt stolpbelysning, motorvärmare och soprum är kopplat till Bostadsrättsföreningens gemensamma mätare.

**Invändiga ytskikt,
Utrustning m.m.
(avvikelse kan förekomma)**

Invändig ytbeklädnad, utrustning m.m. framgår för respektive lägenhet av ritningsbilagor, Bilaga 2 a-h.
(11 st)



4

3. Försäkring

- Fastigheten är försäkrad under byggtiden genom totalentreprenaden.
- När entreprenaden godkänns vid slutbesiktning kommer styrelsen att teckna en fullvärdesförsäkring.
- Därutöver har Exploatören tecknat en byggfelsförsäkring i GAR-BO, som innebär att vissa väsentliga skador på huset blir avhjälpna om de upptäcks och anmäls inom 10 år från slutbesiktningen.
- Föreningens hus omfattas även av en tvåårig entreprenadgaranti som löper två år från slutbesiktning eller två år från det medelfärdigställandedatum som huvudbesiktningsförättaren fastställer.

4. Taxeringsvärde

Fastigheten kommer att taxeras enligt typkod 320, flerfamiljsfastighet.

Taxeringsvärdet för 2007 beräknas till 8 700 000 kronor.

5. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling för föreningens fastighet	2 350 000 kr
Nybyggnadskostnad inklusive moms	22 125 000 kr
Likviditetsreserv / Kassa	50 000kr
Summa	24 525 000 kr

Säljaren svarar för samtliga övriga kostnader såsom lagfart- och pantbrevskostnader, kostnader för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, föreningsbildning, upprättande av ekonomisk plan, intygsgivning och liknande.

6. Finansieringsplan

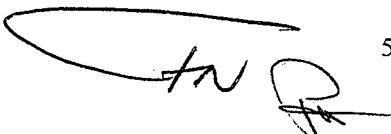
Förvärvet kommer att finansieras enligt följandet

Insatser	21 025 000 kr
Lån	3 500 000 kr
Summa	24 525 000 kr

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader

7:1. Kapitalkostnader

Lån	3 500 000 kr	4%	140 000 kr
Summa finansieringskostnad			140 000 kr



Under den närmaste treårsperioden beräknas inte någon amortering ske i föreningen.
Vid förnyande finansiering kommer nya amorteringsfria lån att upptagas

7:2 Driftskostnader

Löpande underhåll	31 500 kr
Ekonomisk förvaltning & försäkring	20 000 kr
Övrig fysisk förvaltning inklusive kostnad för gemensamhetsanläggning	38 000 kr
Arvode styrelse & revisor	10 000 kr
Uppvärmning ink. Varmvatten	70 000 kr
Vatten, Avlopp, Fastighetsel	35 000 kr
Kabel-TV	5 000 kr
Oförutsedda kostnader	17 500 kr
Summa driftskostnader	227 000 kr

7:3. Skatter

Fastighetsskatt

Ingen fastighetsskatt utgår de fem första åren. Under därefter följande fem år utgår halv fastighetsskatt full fastighetsskatt utgår från och med år 11.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningens inkomstskatt, 28%, beräknas schablonmässigt på ett underlag som utgör 3% av taxeringsvärdet - räntenetto.

$$8\,700\,000 \text{ kr} * 0,03 = 261\,000$$

$$261\,000 - 140\,000 = 121\,000$$

$$121\,000 * 0,28 = 33\,880 \quad 33\,880 \text{ kr}$$

Summa skatter **33 880 kr**

7:4. Fondavsättningar

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar

$$(8\,700\,000 * 0,3\%) \quad 26\,100 \text{ kr}$$

Summa fondavsättningar **26 100 kr**

Totala kostnader **426 980 kr**

8. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter Lägenheter **426 980 kr**

Summa intäkter **426 980 kr**

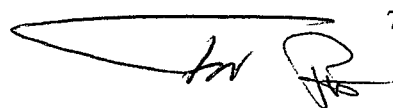


9. Beräkning av föreningens årliga intäkter och kostnader

Intäkter	426 980 kr
Kostnader	426 980 kr
Saldo	0 kr

10. Tabell/Lägenhetsförteckning Redovisar golvarea, andelstal, insatser, årsavgifter

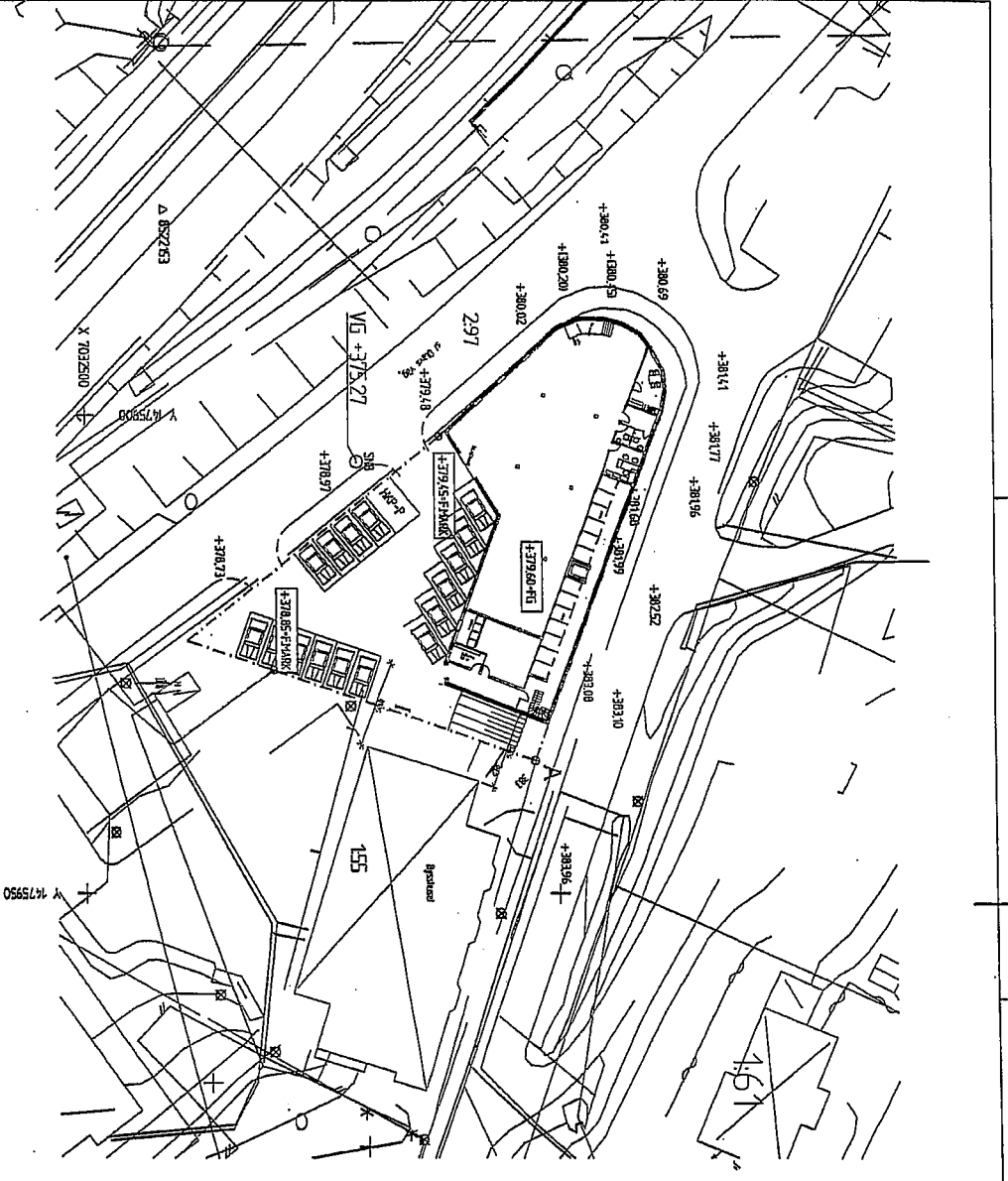
Lgh.nr	Antal rok	Vånplan	Yta kvm ca	Andelstal	Lån förening årskostnad	Drift m:m	Årsavgift	Insats lägenheter
201	4	2	107	10,60%	14 843 kr	30 427 kr	45 270 kr	2 229 167 kr
202	4	2	80,4	7,97%	11 153 kr	22 863 kr	34 016 kr	1 675 000 kr
203	4	2	80,4	7,97%	11 153 kr	22 863 kr	34 016 kr	1 675 000 kr
204	4	2	80,4	7,97%	11 153 kr	22 863 kr	34 016 kr	1 675 000 kr
205	4	2	82	8,13%	11 375 kr	23 318 kr	34 693 kr	1 708 333 kr
306	4	2	82	8,13%	11 375 kr	23 318 kr	34 693 kr	1 708 333 kr
307	4	2	80,4	7,97%	11 153 kr	22 863 kr	34 016 kr	1 675 000 kr
308	4	2	80,4	7,97%	11 153 kr	22 863 kr	34 016 kr	1 675 000 kr
309	4	2	82	8,13%	11 375 kr	23 318 kr	34 693 kr	1 708 333 kr
410	4	2	125,2	12,41%	17 368 kr	35 602 kr	52 971 kr	2 608 333 kr
411	4	2	129	12,78%	17 895 kr	36 683 kr	54 578 kr	2 687 500 kr
			1009,2	100,00%	140 000 kr	286 980 kr	426 980 kr	21 025 000 kr



11. Ekonomisk Prognos

	År	1	2	3	4	5	6	11
Intäkter								
Avgifter/kvm		423	430	436	443	450	481	546
Årsavgifter		426 980	433 504	440 158	446 945	453 868	484 943	551 438
Summa intäkter		426 980	433 504	440 158	446 945	453 868	484 943	551 438
Kostnader								
Räntekostnader		140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000
Avsättning		26 100	26 622	27 154	27 698	28 251	28 817	31 816
Fastighetsskatt		0	0	0	0	0	24 014	53 026
Driftskostnad		227 000	231 540	236 171	240 894	245 712	250 626	276 712
Schablonskatt		33 880	35 342	36 832	38 353	39 904	41 486	49 884
Summa kostnader		426 980	433 504	440 158	446 945	453 868	484 943	551 438
Resultat								
Återförda avsättningar		26 100	26 622	27 154	27 698	28 251	28 817	31 816
Betalningsnetto		26 100	26 622	27 154	27 698	28 251	28 817	31 816
Lidvidtetsreserv		50 000	76 100	102 722	129 876	157 574	185 825	335 788
Skattepliktigt överskott							24 014	53 026
								10 605
Taxeringsvärde		8 700 000	8 874 000	9 051 480	9 232 510	9 417 160	9 605 503	251
Diverse variabler								
Låneskuld år 1		3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Total BRA		1 009 kvm	1 009 kvm	1 009 kvm	1 009 kvm	1 009 kvm	1 009 kvm	1 009 kvm
Låneränta		4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Avsättningsprocent		0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%
Fastighetsskattesats		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,25%	0,50%
Beräknad inflationstakt		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

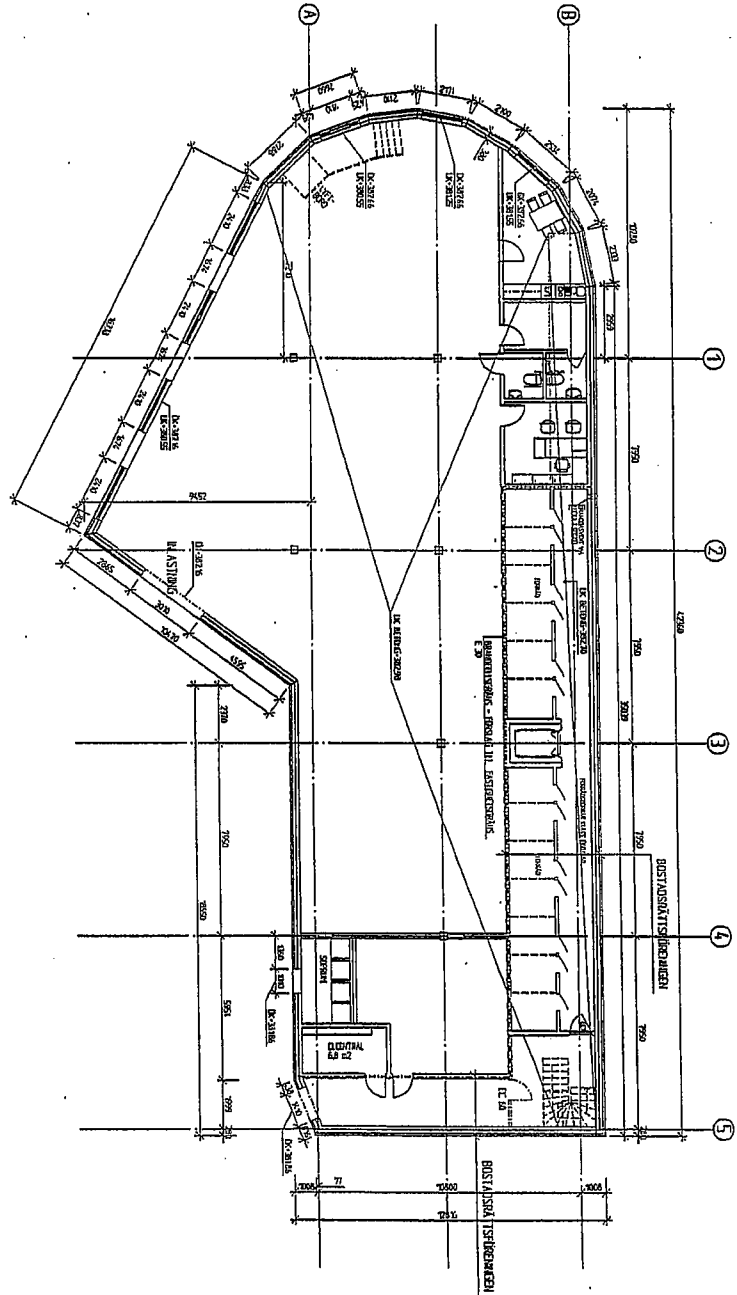
Bilaga 1a



Beteckningar	
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Fasadjämförelse
	Väggkant
	Dirigering/Åskådningslinje
	Staket
	VA-ledning
	Elledning
	Tvålledning
	Slant
	Bostad resp Linus
	Fastighetsbehandling
	Barträd resp Lövträd
	Nedslagningsström
	Belysningsstolpe
	Koordinatbryta
	Plustid
	Får ej byggas
	Pfickmark

STAD	MÄSTERSÄTER	STAD	06-03-29	10
BYGGNADSLÖSNING	BYGGNADSLÖSNING			
DÄLLEHuset I ARE AB	DÄLLEHuset I ARE AB			
MÖRVIKEN 1:26	MÖRVIKEN 1:26			
Tel./fax: 0264-201 80 Hård: 070-293 04 65 E-mail: j.kjellstrom@ml.dk				
Projekt: MÖRVIKEN 1:26 Objekt: NYBYGGNAD BOSTADSHUS ÄRE KOMMUN MÖRVIKEN 1:26 SITUATIONSPLAN				
Skala:	A3/1:500	Datum:		Tid:
				30:00

Bilaga 1b



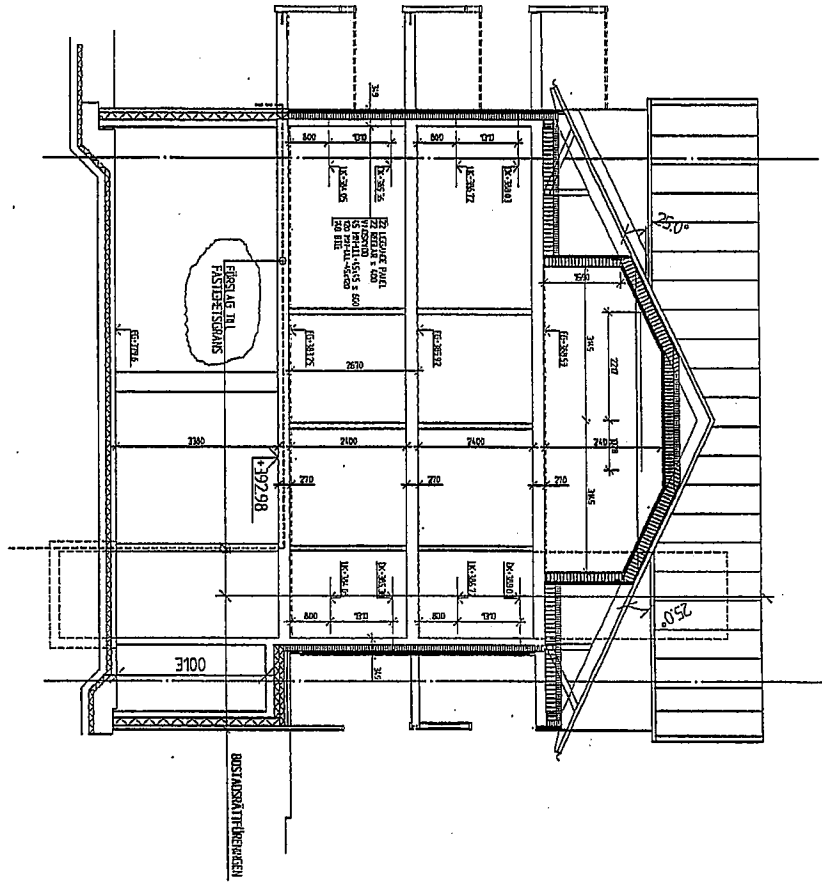
URSÅLLNINGEN
 KONTROLLERA
 AV: 100

HYKAB
 1801
 KONGSÅTERGATAN 126
 S-171 100

ARKITEKTUR
 FÖRBYGGNING
 VÅRBRUKEN 126

3001

Bilaga 1C



A	Utsnitt	Skala 1:1
B	Byggnad	Skala 1:1
C	Byggnad	Skala 1:1
D	Byggnad	Skala 1:1
E	Byggnad	Skala 1:1
F	Byggnad	Skala 1:1
G	Byggnad	Skala 1:1
H	Byggnad	Skala 1:1
I	Byggnad	Skala 1:1
J	Byggnad	Skala 1:1
K	Byggnad	Skala 1:1
L	Byggnad	Skala 1:1
M	Byggnad	Skala 1:1
N	Byggnad	Skala 1:1
O	Byggnad	Skala 1:1
P	Byggnad	Skala 1:1
Q	Byggnad	Skala 1:1
R	Byggnad	Skala 1:1
S	Byggnad	Skala 1:1
T	Byggnad	Skala 1:1
U	Byggnad	Skala 1:1
V	Byggnad	Skala 1:1
W	Byggnad	Skala 1:1
X	Byggnad	Skala 1:1
Y	Byggnad	Skala 1:1
Z	Byggnad	Skala 1:1
AA	Byggnad	Skala 1:1
AB	Byggnad	Skala 1:1
AC	Byggnad	Skala 1:1
AD	Byggnad	Skala 1:1
AE	Byggnad	Skala 1:1
AF	Byggnad	Skala 1:1
AG	Byggnad	Skala 1:1
AH	Byggnad	Skala 1:1
AI	Byggnad	Skala 1:1
AJ	Byggnad	Skala 1:1
AK	Byggnad	Skala 1:1
AL	Byggnad	Skala 1:1
AM	Byggnad	Skala 1:1
AN	Byggnad	Skala 1:1
AO	Byggnad	Skala 1:1
AP	Byggnad	Skala 1:1
AQ	Byggnad	Skala 1:1
AR	Byggnad	Skala 1:1
AS	Byggnad	Skala 1:1
AT	Byggnad	Skala 1:1
AU	Byggnad	Skala 1:1
AV	Byggnad	Skala 1:1
AW	Byggnad	Skala 1:1
AX	Byggnad	Skala 1:1
AY	Byggnad	Skala 1:1
AZ	Byggnad	Skala 1:1
BA	Byggnad	Skala 1:1
BB	Byggnad	Skala 1:1
BC	Byggnad	Skala 1:1
BD	Byggnad	Skala 1:1
BE	Byggnad	Skala 1:1
BF	Byggnad	Skala 1:1
BG	Byggnad	Skala 1:1
BH	Byggnad	Skala 1:1
BI	Byggnad	Skala 1:1
BJ	Byggnad	Skala 1:1
BK	Byggnad	Skala 1:1
BL	Byggnad	Skala 1:1
BM	Byggnad	Skala 1:1
BN	Byggnad	Skala 1:1
BO	Byggnad	Skala 1:1
BP	Byggnad	Skala 1:1
BQ	Byggnad	Skala 1:1
BR	Byggnad	Skala 1:1
BS	Byggnad	Skala 1:1
BT	Byggnad	Skala 1:1
BU	Byggnad	Skala 1:1
BV	Byggnad	Skala 1:1
BW	Byggnad	Skala 1:1
BX	Byggnad	Skala 1:1
BY	Byggnad	Skala 1:1
BZ	Byggnad	Skala 1:1
CA	Byggnad	Skala 1:1
CB	Byggnad	Skala 1:1
CC	Byggnad	Skala 1:1
CD	Byggnad	Skala 1:1
CE	Byggnad	Skala 1:1
CF	Byggnad	Skala 1:1
CG	Byggnad	Skala 1:1
CH	Byggnad	Skala 1:1
CI	Byggnad	Skala 1:1
CJ	Byggnad	Skala 1:1
CK	Byggnad	Skala 1:1
CL	Byggnad	Skala 1:1
CM	Byggnad	Skala 1:1
CN	Byggnad	Skala 1:1
CO	Byggnad	Skala 1:1
CP	Byggnad	Skala 1:1
CQ	Byggnad	Skala 1:1
CR	Byggnad	Skala 1:1
CS	Byggnad	Skala 1:1
CT	Byggnad	Skala 1:1
CU	Byggnad	Skala 1:1
CV	Byggnad	Skala 1:1
CW	Byggnad	Skala 1:1
CX	Byggnad	Skala 1:1
CY	Byggnad	Skala 1:1
CZ	Byggnad	Skala 1:1
DA	Byggnad	Skala 1:1
DB	Byggnad	Skala 1:1
DC	Byggnad	Skala 1:1
DD	Byggnad	Skala 1:1
DE	Byggnad	Skala 1:1
DF	Byggnad	Skala 1:1
DG	Byggnad	Skala 1:1
DH	Byggnad	Skala 1:1
DI	Byggnad	Skala 1:1
DJ	Byggnad	Skala 1:1
DK	Byggnad	Skala 1:1
DL	Byggnad	Skala 1:1
DM	Byggnad	Skala 1:1
DN	Byggnad	Skala 1:1
DO	Byggnad	Skala 1:1
DP	Byggnad	Skala 1:1
DQ	Byggnad	Skala 1:1
DR	Byggnad	Skala 1:1
DS	Byggnad	Skala 1:1
DT	Byggnad	Skala 1:1
DU	Byggnad	Skala 1:1
DV	Byggnad	Skala 1:1
DW	Byggnad	Skala 1:1
DX	Byggnad	Skala 1:1
DY	Byggnad	Skala 1:1
DZ	Byggnad	Skala 1:1
EA	Byggnad	Skala 1:1
EB	Byggnad	Skala 1:1
EC	Byggnad	Skala 1:1
ED	Byggnad	Skala 1:1
EE	Byggnad	Skala 1:1
EF	Byggnad	Skala 1:1
EG	Byggnad	Skala 1:1
EH	Byggnad	Skala 1:1
EI	Byggnad	Skala 1:1
EJ	Byggnad	Skala 1:1
EK	Byggnad	Skala 1:1
EL	Byggnad	Skala 1:1
EM	Byggnad	Skala 1:1
EN	Byggnad	Skala 1:1
EO	Byggnad	Skala 1:1
EP	Byggnad	Skala 1:1
EQ	Byggnad	Skala 1:1
ER	Byggnad	Skala 1:1
ES	Byggnad	Skala 1:1
ET	Byggnad	Skala 1:1
EU	Byggnad	Skala 1:1
EV	Byggnad	Skala 1:1
EW	Byggnad	Skala 1:1
EX	Byggnad	Skala 1:1
EY	Byggnad	Skala 1:1
EZ	Byggnad	Skala 1:1
FA	Byggnad	Skala 1:1
FB	Byggnad	Skala 1:1
FC	Byggnad	Skala 1:1
FD	Byggnad	Skala 1:1
FE	Byggnad	Skala 1:1
FF	Byggnad	Skala 1:1
FG	Byggnad	Skala 1:1
FH	Byggnad	Skala 1:1
FI	Byggnad	Skala 1:1
FJ	Byggnad	Skala 1:1
FK	Byggnad	Skala 1:1
FL	Byggnad	Skala 1:1
FM	Byggnad	Skala 1:1
FN	Byggnad	Skala 1:1
FO	Byggnad	Skala 1:1
FP	Byggnad	Skala 1:1
FQ	Byggnad	Skala 1:1
FR	Byggnad	Skala 1:1
FS	Byggnad	Skala 1:1
FT	Byggnad	Skala 1:1
FU	Byggnad	Skala 1:1
FV	Byggnad	Skala 1:1
FW	Byggnad	Skala 1:1
FX	Byggnad	Skala 1:1
FY	Byggnad	Skala 1:1
FZ	Byggnad	Skala 1:1
GA	Byggnad	Skala 1:1
GB	Byggnad	Skala 1:1
GC	Byggnad	Skala 1:1
GD	Byggnad	Skala 1:1
GE	Byggnad	Skala 1:1
GF	Byggnad	Skala 1:1
GG	Byggnad	Skala 1:1
GH	Byggnad	Skala 1:1
GI	Byggnad	Skala 1:1
GJ	Byggnad	Skala 1:1
GK	Byggnad	Skala 1:1
GL	Byggnad	Skala 1:1
GM	Byggnad	Skala 1:1
GN	Byggnad	Skala 1:1
GO	Byggnad	Skala 1:1
GP	Byggnad	Skala 1:1
GQ	Byggnad	Skala 1:1
GR	Byggnad	Skala 1:1
GS	Byggnad	Skala 1:1
GT	Byggnad	Skala 1:1
GU	Byggnad	Skala 1:1
GV	Byggnad	Skala 1:1
GW	Byggnad	Skala 1:1
GX	Byggnad	Skala 1:1
GY	Byggnad	Skala 1:1
GZ	Byggnad	Skala 1:1
HA	Byggnad	Skala 1:1
HB	Byggnad	Skala 1:1
HC	Byggnad	Skala 1:1
HD	Byggnad	Skala 1:1
HE	Byggnad	Skala 1:1
HF	Byggnad	Skala 1:1
HG	Byggnad	Skala 1:1
HH	Byggnad	Skala 1:1
HI	Byggnad	Skala 1:1
HJ	Byggnad	Skala 1:1
HK	Byggnad	Skala 1:1
HL	Byggnad	Skala 1:1
HM	Byggnad	Skala 1:1
HN	Byggnad	Skala 1:1
HO	Byggnad	Skala 1:1
HP	Byggnad	Skala 1:1
HQ	Byggnad	Skala 1:1
HR	Byggnad	Skala 1:1
HS	Byggnad	Skala 1:1
HT	Byggnad	Skala 1:1
HU	Byggnad	Skala 1:1
HV	Byggnad	Skala 1:1
HW	Byggnad	Skala 1:1
HX	Byggnad	Skala 1:1
HY	Byggnad	Skala 1:1
HZ	Byggnad	Skala 1:1
IA	Byggnad	Skala 1:1
IB	Byggnad	Skala 1:1
IC	Byggnad	Skala 1:1
ID	Byggnad	Skala 1:1
IE	Byggnad	Skala 1:1
IF	Byggnad	Skala 1:1
IG	Byggnad	Skala 1:1
IH	Byggnad	Skala 1:1
II	Byggnad	Skala 1:1
IJ	Byggnad	Skala 1:1
IK	Byggnad	Skala 1:1
IL	Byggnad	Skala 1:1
IM	Byggnad	Skala 1:1
IN	Byggnad	Skala 1:1
IO	Byggnad	Skala 1:1
IP	Byggnad	Skala 1:1
IQ	Byggnad	Skala 1:1
IR	Byggnad	Skala 1:1
IS	Byggnad	Skala 1:1
IT	Byggnad	Skala 1:1
IU	Byggnad	Skala 1:1
IV	Byggnad	Skala 1:1
IW	Byggnad	Skala 1:1
IX	Byggnad	Skala 1:1
IY	Byggnad	Skala 1:1
IZ	Byggnad	Skala 1:1
JA	Byggnad	Skala 1:1
JB	Byggnad	Skala 1:1
JC	Byggnad	Skala 1:1
JD	Byggnad	Skala 1:1
JE	Byggnad	Skala 1:1
JF	Byggnad	Skala 1:1
JG	Byggnad	Skala 1:1
JH	Byggnad	Skala 1:1
JI	Byggnad	Skala 1:1
I	Byggnad	Skala 1:1

Handwritten signature or initials.

12. Känslighetsanalys

Årsavgift/kvm och år

Dagens inflationsnivå och:

	År	1	2	3	4	5	6	11
Dagens räntenivå		423	430	436	443	450	481	546
Dagens räntenivå + 1 %		458	464	471	478	484	515	581
Dagens räntenivå + 2 %		492	499	506	512	519	550	616

Dagens inflationsnivå och:

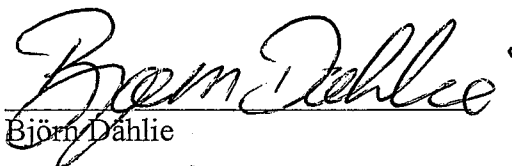
	År	1	2	3	4	5	6	11
Dagens inflationsnivå + 1 %		423	432	440	449	459	493	579
Dagens inflationsnivå + 2 %		423	434	446	459	471	511	623

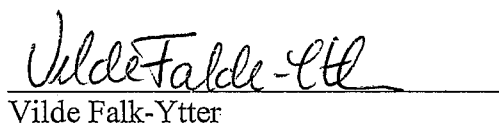
13. Särskilda förhållanden

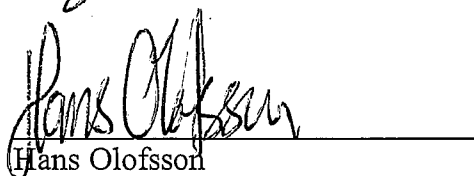
1. Det åligger bostadsrättsinnehavare att teckna och vidmakthålla hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.
2. Respektive bostadsrättsinnehavare skall teckna eget el-abonnemang och själv svara för elkostnader för hushållsel.
3. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm, hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända förhållanden och förutsättningar.

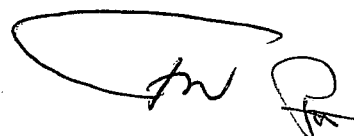
Åre den 1 juli 2006

Bostadsrättsföreningen Dähliehuset i Åre


Björn Dählie


Vilde Falk-Ytter


Hans Olofsson



INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL) granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Dähliehuset i Åre, org nr. 769613-5750, Åre kommun, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss. Enligt planen kommer det i föreningen att finnas 11 lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Det är vår bedömning att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Handlingar som varit tillgängliga för oss är stadgar, registreringsbevis, totalentreprenadkontrakt 2006-03-15, ekonomisk plan, ekonomisk prognos, känslighetsanalys, ritningar, allmän fastighetsinformation och taxeringsinformation från Fastighetsdatasystemet (FDS).


På grund av den företagna granskningen och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Östersund 2006-08-03

Malmö 2006-08-08



Svefa AB
Folke Näslund



Svefa AB
Per Wieslander

Av Boverket utsedda som behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Varje sida i den ekonomiska planen har signerats av oss intygsgivare.