

TRIVSELREGLER FÖR BOENDE I BRF SÖDERHÖJD I HAGSÄTRA – rev. mars 2021

I. Gemensamma utrymmen:

- Det är förbjudet att röka i trappan, hissen, i källaren eller i andra gemensamma utrymmen.
- Cigarettfimpar slänger vi inte ut från balkong eller på marken. Särskilda behållare finns i entréer.
- Vi kopplar alltid våra hundar inom bostadsområdet. Hundar rastas ej på fastighetens mark.
- Spiller du, eller tappar du något, i trappa, hiss eller korridor skall du städa upp efter dig. Använd bara vatten. Släng, eller lämna inte skräp i allmänna utrymmen.
- Lämna aldrig ut portkod till obehöriga och lämna aldrig dörr till källare eller gemensamma utrymmen olåst för att förhindra att obehöriga kommer in.
- Ställ inte cyklar, barnvagnar eller andra transportmedel i portar och källargångar och belamra inte allmänna utrymmen med personliga tillhörigheter. Trapphus och korridorer är Er brandväg!
- Lägg inte torkmatta utanför lägenhetsdörr (utgör hinder för städning).
- Vi ställer cyklar på avsedd plats.
- Vi källsorterar våra sopor korrekt. Får soporna inte plats i kärnen tar man dem till återvinningscentral.
- Vi parkerar på avsedda platser och ställer inte bilen på icke avsedd plats i mer än 10 min.
- Vi använder även rondellen som de ute i vanliga trafiken och kör mycket varsamt.

II. Balkonger, uteplatser:

- Blomlådor måste av säkerhetsskäl endast hängas innanför räcket.
- Avskärningskonstruktioner får ej störa exteriören. Prata med styrelsen innan montering.
- Vindskydd på balkongen ska vara enhetliga i färg. De enda tillåtna är: grått (endast färgkod NCS S 3502-Y, gult (endast färgen med färgkoden NCS S 1015-Y R) eller helvitt.
- Inglasning av balkonger får endast ske via företaget **Lumon** som föreningen har gjort avtal med. Kontakta styrelsen om intresset finns.
- För markiser har vi avtal med Markis.nu och en bestämd färgkod, **407/94, S 4000-N**. Kontakta styrelsen vid intresse.
- Parabol och antenner är förbjudna att montera på balkong eller byggnad.
- Vi grillar endast med elgrillar på balkonger. Gasol- och kolgrillar på balkongerna är förbjudna.
- Inga marschaller får användas på balkongen.

III. Lägenheter:

- Man får ej använda lägenhet eller gemensamma utrymmen för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för kringboende.
- Man får inte hyra ut sin bostad i andra hand utan styrelsens medgivande. Kontakta oss för information.
- Vi är **särskilt aktsamma med störningar före 07:00 och efter 22:00, alla dagar**.
- Det är förbjudet att skaka mattor, dukar, sängkläder eller dylikt från fönster eller balkong.
- Om skada eller något annat fel uppstår gör man omedelbart en felanmälan till Bredablicks kontor tel **010-177 59 00** vardagar 07:00-16:00 och övrig tid endast i AKUTA fall.
- Vi lägger fellevererad post i den grannens brevlåda istället för att slänga det vid sidan.
- I föreningen gäller följande regler kring namnlappar: endast medlemmar (=ägare) i föreningen får stå på skylten på brevlåda/vid sin dörr. Lappar skrivs ut centralt och namnlappar gjorda själva är **inte** tillåtna. Är namnet fel så kontaktar ni oss så löser vi det med förvaltaren. Vill man inte ha gratistidningar kontaktar man distributören för en av deras skyltar till brevlådan.