

Årsredovisning för
Brf Söderhöjd i Hagsätra
769627-5390
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Söderhöjd i Hagsätra, 769627-5390, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Stockholm Kolbottnen ga:1.
Gemensamhetsanläggningen Stockholm Kolbottnen ga:1 ändamål är att förvalta väg och belysning.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Joel Bergman	Ordförande	2024
Daniel Poland	Ledamot	2024
Susanna Schenström	Ledamot	2024
Rickard Söderlund	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Lennart Rågmo	Suppleant	2024
Sheila Söderlund	Suppleant	2024
Johan Westblad	Utträde 2023-10-11 Suppleant	2024

Ordinarie revisorer

Grant Thornton AB	Extern revisor	2024
-------------------	----------------	------

Valberedning

Rebecka Dahlén	Sammanställande	2024
David Edvardsson		2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kolbottnen 2 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 60 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2014-2015. Fastighetens adresser är Hallsbergsgatan 20 & 22.

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt och 39 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
40	10	10

Total tomtarea:	4 870 kvm
Total bostadsarea:	3 376 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-04-03.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Ownit Broadband AB	Kabel-TV
Ownit Broadband AB	Bredband
Keab Gruppen AB	Städning
Fortum Markets AB	Elavtal avseende volym
Stockholm Exergi AB	Fjärrvärme
Södertörns Brandtjänst AB	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Schindler Hiss AB	Serviceavtal hissar
Indoor Energy Services AB	Serviceavtal värmesystem
Miele AB	Serviceavtal tvättmaskiner
Keab Gruppen AB	Serviceavtal mattor
Svenska Störningsjouren AB	Jour
Växthuset Utveckling AB	Vinterrenhållning
Remondis Sweden AB	Avfallshantering

Reparationer och underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 40 763 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-07-12 av Sustend AB.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 710 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 210 kr per kvm.

<u>Tidigare utfört underhåll</u>	<u>År</u>
Installation laddstationer	2022
Rensning och injustering ventilation	2022
Installation fillter och vattenrening värmesystem	2022
Målning av parkbänkar och bord	2021
Installation av två ladduttag för elbilar	2020
Förstärkt hängrännorna	2020
Asfaltering av parkeringarna	2020
OVK	2019
5 års besiktning	2019
Sågat ner och beskurit träd	2019
Stampolning	2019
Rensning, ventilationsarbete	2017
Uppdatering av ytskikt i allmänna områden	2017
Parkeringsytor, grusunderhåll	2017
Rondellen - förminskning	2017

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 27 april 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2023 har 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 9 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 2 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 86 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 87 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 5 %.

Avseende årsavgifterna för 2024 har beslut tagits att höja avgifterna med 15 % from 1 januari 2024.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband/TV/telefoni.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	3 331	3 212	3 034	2 941
Resultat efter finansiella poster	-469	-862	-712	-1 029
Förändring av underhållsfond	710	436	115	106
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-229	-348	122	-190
Sparande kr / kvm	142	71	76	133
Soliditet (%)	71	71	70	70
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	881	844	-	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	89	89	-	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	856	816	799	792
Driftskostnad, kr / kvm	492	454	404	366
Energikostnad, kr / kvm	189	192	185	142
Ränta, kr / kvm	241	195	174	194
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	210	206	203	73
Lån, kr / kvm	12 378	12 508	12 756	12 930
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	12 378	12 508	12 756	12 930
Räntekänslighet (%)	14	15	-	-
Snittränta (%)	1,95	1,56	1,37	1,50

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	106 900 000	1 237 202	-4 715 001	-861 916
Disposition enligt föreningsstämma			-861 916	861 916
Avsättning till underhållsfond		710 000	-710 000	
Årets resultat				-468 930
Vid årets slut	106 900 000	1 947 202	-6 286 917	-468 930

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-5 576 917
Årets resultat före fondförändring	-468 930
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-710 000
Summa över/underskott	-6 755 847

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-6 755 847**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 081 793	2 951 792
Övriga rörelseintäkter	3	249 342	260 116
Summa rörelseintäkter		3 331 135	3 211 908
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 702 262	-2 155 431
Övriga kostnader	7	-206 890	-175 108
Personalkostnader	8	-143 138	-136 656
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-949 507	-949 508
Summa rörelsekostnader		-3 001 797	-3 416 703
Rörelseresultat		329 338	-204 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 577	778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-813 845	-657 899
Summa finansiella poster		-798 268	-657 121
Resultat efter finansiella poster		-468 930	-861 916
Årets resultat		-468 930	-861 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,18	142 985 780	143 927 250
Inventarier, maskiner och installationer	11	52 244	60 281
Summa materiella anläggningstillgångar		143 038 024	143 987 531
Summa anläggningstillgångar		143 038 024	143 987 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 505	-
Övriga fordringar		51 296	958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	85 395	93 001
Summa kortfristiga fordringar		140 196	93 959
Kassa och bank	13	1 590 572	1 356 449
Summa omsättningstillgångar		1 730 768	1 450 408
SUMMA TILLGÅNGAR		144 768 792	145 437 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		106 900 000	106 900 000
Underhållsfond		1 947 202	1 237 202
Summa bundet eget kapital		108 847 202	108 137 202
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 286 917	-4 715 001
Årets resultat		-468 930	-861 916
Summa fritt eget kapital		-6 755 847	-5 576 917
Summa eget kapital		102 091 355	102 560 285
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	31 202 437	31 139 437
Summa långfristiga skulder		31 202 437	31 139 437
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	10 587 000	11 087 000
Leverantörsskulder		210 401	124 879
Övriga skulder		1 778	6 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	675 821	520 281
Summa kortfristiga skulder		11 475 000	11 738 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 768 792	145 437 939

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	329 338	-204 795
Avskrivningar	949 507	949 508
	1 278 845	744 713
Erhållen ränta	15 577	778
Erlagd ränta	-813 845	-657 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-798 268	-657 121
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-46 237	-11 265
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	236 783	-88 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190 546	-99 372
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	10 650 000	9 769 937
Amortering av låneskulder	-11 087 000	-10 606 937
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-437 000	-837 000
Årets kassaflöde	234 123	-848 780
Likvida medel vid årets början	1 356 449	2 205 229
Likvida medel vid årets slut	1 590 572	1 356 449

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	120 år
Laddstolpar	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 890 992	2 753 352
Hyror p-platser/garage	190 801	198 440
Summa	3 081 793	2 951 792

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	84 720	94 320
Överlåtelseavgifter	3 939	10 854
Andrahandsuthyrningsavgifter	1 314	9 981
Övriga intäkter	159 369	35 158
Försäkringsersättningar	-	109 803
Summa	249 342	260 116

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 49 789 kr i form av elstöd och 97 566 kr i form av vidarefaktureringar.

Not 4 Reparationer

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	1 367
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	46 065
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 125	4 620
VA & sanitet, installationer	-	29 596
Värme, installationer	4 788	39 933
Ventilation, installationer	9 577	22 013
El, installationer	1 125	-
Hiss	17 273	139 659
Övriga installationer	-	6 708
Huskropp	6 875	13 125
Vattenskador	-	59 093
Summa	40 763	362 179

Not 5 Planerat underhåll

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
VA & sanitet, installationer	-	121 913
Ventilation, installationer	-	95 250
P-platser/garage	-	43 225
Summa	-	260 388

Not 6 Driftskostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Teknisk förvaltning	302 290	313 598
Besiktningkostnader	4 405	74 925
Bevakningskostnader	10 479	6 956
Gångbanererenhållning	5 295	-
Snöröjning	284 068	103 437
Serviceavtal	107 119	102 802
Förbrukningsmaterial	36 898	9 267
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	24 140
El	254 480	320 622
Uppvärmning	268 581	234 859
Vatten och avlopp	114 671	93 471
Avfallshantering	100 124	81 340
Försäkringar	62 213	59 565
Systematiskt brandskyddsarbete	22 748	11 286
Kabel-TV	13 156	11 084
Bredband	74 972	85 512
Summa	1 661 499	1 532 864

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	16 839	796
Frakter och transporter	-	718
Kontorsmateriel och trycksaker	2 975	-
Tele och post	7 389	2 925
Förvaltningskostnader	126 169	132 117
Revision	17 250	16 000
Jurist- och advokatkostnader	7 375	-
Bankkostnader	1 133	1 529
IT-tjänster	12 865	7 798
Övriga externa tjänster	6 875	6 906
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 420	6 319
Övriga externa kostnader	1 600	-
Summa	206 890	175 108

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	113 000	108 000
Summa	113 000	108 000
Sociala avgifter	30 138	28 656
Summa	143 138	136 656

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	941 470	941 470
Inventarier, maskiner och installationer	8 037	8 038
Summa	949 507	949 508

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	113 430 120	113 430 120
-Mark	37 558 155	37 558 155
	<u>150 988 275</u>	<u>150 988 275</u>
Utgående anskaffningsvärden	150 988 275	150 988 275
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-7 061 025	-6 119 555
	<u>-7 061 025</u>	<u>-6 119 555</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-941 470	-941 470
	<u>-941 470</u>	<u>-941 470</u>
Utgående avskrivningar	-8 002 495	-7 061 025
Redovisat värde	142 985 780	143 927 250
<i>Varav</i>		
Byggnader	105 427 625	106 369 095
Mark	37 558 155	37 558 155
Taxeringsvärden		
Bostäder	108 000 000	108 000 000
Totalt taxeringsvärde	108 000 000	108 000 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>81 000 000</i>	<i>81 000 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	80 375	80 375
	<u>80 375</u>	<u>80 375</u>
Utgående anskaffningsvärden	80 375	80 375
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-20 094	-12 056
	<u>-20 094</u>	<u>-12 056</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-8 037	-8 038
	<u>-8 037</u>	<u>-8 038</u>
Utgående avskrivningar	-28 131	-20 094
Redovisat värde	52 244	60 281

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	85 395	93 001
Summa	85 395	93 001

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 590 572	1 356 449
Summa	1 590 572	1 356 449

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	10 587 000	11 087 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	31 202 437	31 139 437
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	41 789 437	42 226 437

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	41 789 437	42 226 437
Summa	41 789 437	42 226 437

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	3,80 %	2027-06-30	11 000 000	-	350 000	10 650 000
Stadshypotek	3,37 %	2026-06-30	9 726 437	-	87 000	9 639 437
Stadshypotek	0,87 %	2025-06-30	11 000 000	-	-	11 000 000
Stadshypotek	0,54 %	2024-06-30	10 500 000	-	-	10 500 000
Summa			42 226 437	-	437 000	41 789 437

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	122 222	115 651
Förutbetalda intäkter	290 992	238 499
Upplupna revisionsarvoden	17 000	16 000
Upplupna driftskostnader	245 607	150 131
Summa	675 821	520 281

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Föreningen förändrade årsavgifterna from 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 15 %.

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	44 168 275	44 168 275
	44 168 275	44 168 275

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Joel Bergman
Styrelseordförande

Daniel Poland

Susanna Schenström

Rickard Söderlund

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton

Årsredovisning 2023 - Brf Söderhöjd i Hagsätra

Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Apr 18 2024 10:38AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
660FE41A88770
APR 18 2024 10:38AM

Deltagare

Tova Andersson (Skapare)

Bredablickgruppen

tova.andersson@bredablickgruppen.se

0724570619

Skickades: Apr 05 2024 02:24PM

Daniel Poland (Esignatur)

danielmpoland@gmail.com

Signerad: Apr 08 2024 10:42AM

Rickard Söderlund (Esignatur)

rickard.soderlund88@gmail.com

+46769418129

Signerad: Apr 11 2024 10:32AM

Joel Bergman (Esignatur)

Brf Söderhöjd i Hagsätra (769627-5390)

beman376@gmail.com

+46

Signerad: Apr 05 2024 04:38PM

Shatha Susanna Schenström (Esignatur)

Brf Söderhöjd i Hagsätra (769627-5390)

sushischen@gmail.com

Signerad: Apr 06 2024 04:33PM






Clas Niklasson (Esignatur)

clas.niklasson@se.gt.com

+4611364727

Signerad: Apr 18 2024 10:38AM

Registrerade händelser

Apr 05 2024 02:24PM	Tova Andersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 05 2024 04:35PM	Joel Bergman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2357649/660fed958e320	IP ADDRESS 81.233.40.18
Apr 05 2024 04:38PM	 JOEL BERGMAN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2539 Long 17.7853</i> <i>Signerad med: BankID (32f48dce-d521-4277-8b29-2530fdd1435f)</i>	IP-ADDRESS 81.233.40.18
Apr 08 2024 10:41AM	Daniel Poland granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2357650/660fed980598e	IP ADDRESS 95.193.104.131
Apr 08 2024 10:42AM	 Daniel Poland signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (03c165f9-f1e1-4a4b-8f51-57e51b33e88c)</i>	IP-ADDRESS 95.193.104.131
Apr 05 2024 04:37PM	Shatha Susanna Schenström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2357651/660fed9a4ec2c	IP ADDRESS 83.191.124.23
Apr 06 2024 04:33PM	 SHATHA SUSANNA SCHENSTRÖM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 60.7167 Long 17.1333</i> <i>Signerad med: BankID (f2425e0e-f5dd-4e5f-8a44-f91800db5b0d)</i>	IP-ADDRESS 83.191.124.23
Apr 11 2024 10:26AM	Rickard Söderlund granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2357652/660fed9cae149	IP ADDRESS 82.183.29.139
Apr 11 2024 10:32AM	 RICKARD SÖDERLUND signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (f6de2c93-6cba-4d38-ae25-94728299656b)</i>	IP-ADDRESS 82.183.29.139
Apr 18 2024 10:33AM	Clas Niklasson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2357653/660fed9f12bca	IP ADDRESS 83.254.238.169
Apr 18 2024 10:38AM	 CLAS NIKLASSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (3d606f1e-723b-45e3-8a77-bfc6893083c2)</i>	IP-ADDRESS 83.254.238.169
Apr 18 2024 10:38AM	Dokumentet har signerats	