

EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
OSTKAMMAREN

ORG. NR: 769613-9141

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

A.	Allmänna förutsättningar	2
B.	Beskrivning av fastigheten	2-4
C.	Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	4
D.	Finansieringsplan	4
E.	Föreningens löpande kostnader och intäkter, år 1	4-6
F.	Redovisning av lägenheterna	7-8
G.	Ekonomisk prognos	9
H.	Känslighetsanalys	10
I.	Särskilda förhållanden	10

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Registrerades av Bolagsverket 2011-11-10

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ostkammaren, som har sitt säte i Stockholms kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2006-02-23, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Under oktober månad 2010 påbörjades nybyggnad av två flerbostadshus i 7 våningar med sammanlagt 62 bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske efter det att denna ekonomiska plan registrerats och tillstånd att upplåta bostadsrätt erhållits av Bolagsverket vilket beräknas ske i månadsskiftet oktober/november 2011.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början under december 2011.

Föreningen har förvärvat fastigheten Stockholm Ostkammaren 3 enligt köpekontrakt daterat 2011-07-08 samt tecknat totalentreprenadkontrakt med IKANO Bostad AB daterat 2011-07-08, om att uppföra två flerbostadshus med tillhörande gemensamma utrymmen samt anlägga 44 parkeringsplatser i markplan inom fastigheten Stockholm Ostkammaren 3.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i september månad 2011.

Bygghetsförsäkring har tecknats hos Försäkrings AB Bostadsgaranti.

Byggsäkerhetsförsäkring och insatsgaranti lämnas av Försäkrings AB Bostadsgaranti respektive AB Bostadsgaranti.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Ostkammaren 3
Innehav:	Äganderätt
Adress:	Bjursätragatan 33 och 35, 124 62 Bandhagen
Tomtens areal:	4 119 m ²
Boarea:	3 572 m ²

Byggnadernas antal och utformning samt byggnadsår:	Bebyggelsen utgörs av två flerbostadshus i 7 våningar där första planet är i souterräng med källare i bakkant. Husen inrymmer tillsammans 62 bostadslägenheter. Byggnadsarbetena påbörjades i oktober 2010 och färdigställs under första kvartalet år 2012.
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Föreningens hus ligger så nära varandra att de uppfyller kravet om att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

Servitut

Last: Gångväg och utrymme. Förmån: Avlopp

Gemensamhetsanläggningar

Stockholm Ostkammaren GA:1

Följande anläggningar ingår. Lekplats med tillhörande utrustning. Angöringsyta till parkering. Gångväg/trappa samt belysningsstolpar. Ledningar för spill- och dagvatten.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga, barnvagnsrum och cykelförråd

Tekniska utrymmen

Lägenhetsförråd

Förråd till respektive lägenhet finns i källarna.

Parkering

Föreningen har 44 öppna parkeringsplatser inom fastigheten.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Packad fyllning på berg.
Bottenplatta	Platsgjuten betong med underliggande isolering och/eller kapillärbrytande skikt.
Ytterväggar	Prefabricerade betongelement.
Trapphus och hissväggar	Betong.
Lägenhetsskiljande väggar	Prefabricerade betongelement.
Mellanbjälklag	Prefabricerade betongelement.
Vindsbjälklag	Prefabricerade betongelement.
Yttertak	Träkonstruktion som täcks med papp.
Innerväggar	Trä eller stålreglar med gipsskivor.
Entrépartier	Av ek
Fönster/fönsterdörrar	Öppningsbara fabriksmålade aluminiumklädda träfönster utföres som treglasfönster. Fasta fönster utföres med treglas isolerruta.
Balkonger	Massiva betongelement.
Balkongräcken	Genomsiktliga av stående plattstål eller ribbor i stål
Trappa i trapphus	Betong klädd med cementmosaik
Uppvärmning	Fjärrvärme. Uppvärmning med traditionella radiatorer med termostat.
Ventilation	Frånluftssystem med möjlighet till forcering i kök/wc/dusch, central anläggning i varje huskropp.
El	Enskilt abonnemang och mätning per lägenhet samt ett gemensamt fastighetsabonnemang. Gruppcentral i respektive lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare för hela lägenheten.
Hiss	Maskinrumslös möbelhiss i respektive trapphus.
Telefon, Kabel-TV och bredband	TV, Tele och Bredband med två till tre trippeluttag per lägenhet.
Sophantering	Nedgrävda sopbehållare med inkast för restavfall placerade i anslutning till respektive entré.
Källsortering	Rum för källsortering finns på entréplan i hus 2.

Mark

Gräsmattor, betongplattor och buskplanteringar.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar och tak	Inredning*
Hall	Lamellparkett.	Målat utförande	Kapphylla, skåpinredning
Klädkammare	Lamellparkett	Målat utförande	Hylla
Kök	Lamellparkett	Målat utförande	Köksinredning och utrustning
WC/dusch	Klinker	Kakel	Porslin, inredning, förberett för tvätt-maskin och torktumlare.
Vardagsrum	Lamellparkett	Målat	Fönsterbänkar natursten
Sovrum	Lamellparkett	Målat	Fönsterbänkar natursten Skåpinredning

*) framgår av ritning som bifogas upplåtelseavtalen

C. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Anskaffningskostnad för fastigheten och entreprenaden, kronor	112 076 000
Likviditetstillskott och reserv för oförutsedda kostnader, kronor	100 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kronor	112 176 000

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens entreprenadförsäkring.

Fastighetens taxeringsvärde är ännu inte klart men beräknas uppgå till 54 800 tkr.

D. FINANSIERINGSPLAN

Nedan följer en specifikation av insatser och lån som beräknas upptas för fastighetens finansiering. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev.

Lån	33 746 000
Insatser	78 430 000
Summa finansiering	112 176 000

E. FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER, ÅR 1*Beräknade kapitalkostnader*

Långgivare	Belopp kronor	Löptid år	Bundet till *)	Ränta ca %	Amort ca %	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
SBAB	11 248 667	50	2 år	3,08%	0,16%	346 459	18 082	364 541
SBAB	11 248 667	50	3 år	3,28%	0,16%	368 956	18 082	387 038
SBAB	11 248 666	50	4 år	3,60%	0,16%	404 952	18 082	423 034
Summa	33 746 000					1 120 367	54 246	1 174 613

*) Lånen är bundna till 2014-01-30, 2014-12-19 respektive 2015-12-18

Beräknade driftkostnader inkl moms:	kronor
<u>Förvaltningskostnader</u>	209 000
Ekonomisk förvaltning	
Teknisk förvaltning	
Styrelsearvoden inkl soc kostn	
Revision	
Fastighetsförsäkring	
Övriga förvaltningskostnader	
<u>Förbrukningskostnader</u>	600 180
Uppvärmning	
Vatten	
El gemensam	
Sophämtning .	
Renhållning o snöröjning	
Kabel-TV	
<u>Skötsel</u>	209 410
Fastighetsskötsel	
Städning	
Service tekniska inst	
Serviceavtal	
Löpande underhåll	
Utemiljö	
Summa driftkostnader	1 018 590

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften:

Kostnader för hushållsel.

Kostnader för Kabel TV utöver grundutbudet samt kostnad för bredbandstjänster och telefoni.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Kostnad för parkeringsplats

Avsättning för underhåll:

Årlig avsättning i enlighet med föreningens stadgar

114 551

Avskrivningar avses ske enligt en 80-årig progressiv plan.

Fastighetsavgift/skatt

0

Sammanställning kostnader:

Kapitalkostnader		1 174 613
Driftskostnader		1 018 590
Avsättning till yttre underhåll		114 551
Fastighetsavgift/skatt ^{Not 1)}		0
Summa kostnader år 1, kronor		2 307 754

Sammanställning av intäkter:

Årsavgifter	3 572 m ² BOA	á ca	624 kr/m ² och år	2 228 554
Hyra bilplats ^{Not 2)}	50%	44 st platser	á 300 kr/plats och månad	79 200
Summa intäkter år 1, kronor				2 307 754

Not 1. Fastighetsskatt som avser fastigheten Stockholm Ostkammaren 3 ingår i entreprenaden till och med värdeåret. År 1 till och med 5:e året efter fastställt värdeår utgår enligt nuvarande regler ingen fastighetsavgift för bostäder. Från och med år 6 till och med år 10 utgår halv fastighetsavgift. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift för bostäder. Fastighetsavgiften regleras med index.

Not 2. Intäkter från uthyrning av P-platser är beräknade till 50% första året, 70 % andra året, 85% tredje året och till 100% av fullt uthyrt från och med år fyra

F. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

I enlighet med vad som förskrivs i föreningens stadgar skall föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters andelstal, insatser och årsavgifter.

Hus Plan	1) Lägenhets-nummer	Adm. Lgh nr	2) Lgh storlek	3) Area m ² BOA	4) Årsavgift Kronor	5) Årsavgift Kr/ mån	Insats Kronor	Andelstal %
HUS 2								
Suterrängplan	2:0901	101	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	875 000	1,3578%
	2:0902	102	3 RoK	75,0	46 793	3 899	1 295 000	2,0997%
Plan 1 Entré	2:1001	103	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 355 000	2,1837%
	2:1002	104	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	950 000	1,3578%
	2:1003	105	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	995 000	1,5118%
	2:1004	106	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	895 000	1,1758%
Plan 2	2:1101	107	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 455 000	2,1837%
	2:1102	108	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	995 000	1,3578%
	2:1103	109	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 055 000	1,5118%
	2:1104	110	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	950 000	1,1758%
Plan 3	2:1105	111	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 325 000	1,8337%
	2:1201	112	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 535 000	2,1837%
	2:1202	113	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 095 000	1,3578%
	2:1203	114	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 150 000	1,5118%
	2:1204	115	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	995 000	1,1758%
Plan 4	2:1205	116	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 395 000	1,8337%
	2:1301	117	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 650 000	2,1837%
	2:1302	118	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 195 000	1,3578%
	2:1303	119	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 250 000	1,5118%
	2:1304	120	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	1 070 000	1,1758%
Plan 5	2:1305	121	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 475 000	1,8337%
	2:1401	122	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 725 000	2,1837%
	2:1402	123	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 295 000	1,3578%
	2:1403	124	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 350 000	1,5118%
	2:1404	125	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	1 120 000	1,1758%
Plan 6	2:1405	126	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 525 000	1,8337%
	2:1501	127	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 775 000	2,1837%
	2:1502	128	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 350 000	1,3578%
	2:1503	129	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 395 000	1,5118%
	2:1504	130	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	1 150 000	1,1758%
	2:1505	131	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 575 000	1,8337%
Hus 3								
Suterrängplan	3:0901	132	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	875 000	1,3578%
	3:0902	133	3 RoK	75,0	46 793	3 899	1 295 000	2,0997%
Plan 1 Entré	3:1001	134	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 355 000	2,1837%
	3:1002	135	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	950 000	1,3578%
	3:1003	136	1½ RoK	54,0	26 203	2 184	995 000	1,1758%
	3:1004	137	1½ RoK	42,0	33 691	2 808	895 000	1,5118%
Plan 2	3:1101	138	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 455 000	2,1837%
	3:1102	139	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	995 000	1,3578%
	3:1103	140	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 055 000	1,5118%
	3:1104	141	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	950 000	1,1758%
	3:1105	142	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 325 000	1,8337%

Hus Plan	1) Lägenhets-nummer	Adm. Lgh nr	2) Lgh storlek	3) Area m ² BOA	4) Årsavgift Kronor	5) Årsavgift Kr/ mån	Insats Kronor	Andelstal %
Plan 3	3:1201	143	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 535 000	2,1837%
	3:1202	144	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 095 000	1,3578%
	3:1203	145	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 150 000	1,5118%
	3:1204	146	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	995 000	1,1758%
	3:1205	147	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 395 000	1,8337%
Plan 4	3:1301	148	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 650 000	2,1837%
	3:1302	149	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 195 000	1,3578%
	3:1303	150	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 250 000	1,5118%
	3:1304	151	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	1 070 000	1,1758%
	3:1305	152	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 475 000	1,8337%
Plan 5	3:1401	153	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 725 000	2,1837%
	3:1402	154	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 295 000	1,3578%
	3:1403	155	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 350 000	1,5118%
	3:1404	156	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	1 120 000	1,1758%
	3:1405	157	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 525 000	1,8337%
Plan 6	3:1501	158	4 RoK	78,0	48 665	4 055	1 775 000	2,1837%
	3:1502	159	1½ RoK	48,5	30 259	2 522	1 350 000	1,3578%
	3:1503	160	1½ RoK	54,0	33 691	2 808	1 395 000	1,5118%
	3:1504	161	1½ RoK	42,0	26 203	2 184	1 150 000	1,1758%
	3:1505	162	3 RoK	65,5	40 865	3 405	1 575 000	1,8337%
diff					-16			-0,0012%
Summa	62		lgh	3 572,0	2 228 554		78 430 000	100,0000%

1) De fyra sista siffrorna är officiella lägenhetsnummer enligt Lantmäteriverket

2) Antalet rum eller halvrum och kök

3) Lägenhetens area uppmätt på ritning avundad till närmaste halv m²

4) Årsavgift kronor per år

5) Årsavgift kronor per månad

G. Ekonomisk prognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Räntor ¹⁾	1 120	1 119	1 117	1 115	1 112	1 110	1 094
Amortering ²⁾	54	59	64	69	74	81	120
Avsättning underhållsfond ³⁾	115	117	119	122	124	126	140
Driftskostnader ⁴⁾	1 019	1 039	1 060	1 081	1 103	1 125	1 242
Fastighetsavgift/fastighetsskatt ⁵⁾	0	0	0	0	0	45	100
Summa årskostnader	2 308	2 333	2 359	2 386	2 413	2 487	2 695
Avgår hyresintäkter P-platser ⁶⁾	79	113	140	168	171	175	193
Kassa inkl ränta ⁷⁾	101	102	103	104	105	106	112
Ackumulerad underhållsfond ⁸⁾	115	231	351	472	596	723	1 394
Årsavgifter ⁹⁾	2 229	2 220	2 219	2 218	2 242	2 312	2 502
Årsavgifter kr/m²	624	621	621	621	628	647	701

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

- Räntesats under hela prognosperioden är ca 3,32% vilket är genomsnittet för räntor upptagna under rubriken "E. Föreningens löpande kostnader och intäkter, år 1." Med hänsyn till den osäkerhet om utvecklingen av räntan som råder kan det visa sig att den framtida räntan blir högre eller lägre än den som antagits för prognosperioden. Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna under två, tre resp. fyra år.
- Amortering sker enligt en 50-årig serieplan. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet. Avskrivningar påverkar inte likviditeten utan endast det mer teoretiska bokföringsmässiga resultatet och medräknas därför inte här.
- Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2% per år
- Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2% per år
- Fastighetsavgift/skatt ökar med antagen inflation 2% per år
- Intäkter från uthyrning av P-platser är beräknade till 50% år 1, 70% år 2, 85% år 3 och 100% fr.o.m år 4 av fullt uthyrt. Hyra för P-plats beräknas öka med 2% per år
- Ränta på kassan är 1%. Kassan förutsätts inte användas under prognosperioden
- Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden
- Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår under avnitt "F. Redovisning av lägenheterna." Avsättning till underhållsfond ingår i årsavgiften

Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål

H. Känslighetsanalys**Räntescenarios**

Snittränta i prognosen ca 3,32%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1 %-enhet		1 %-enhet högre ränta
	lägre ränta	Ränta prognos	
1	529	624	718
2	527	621	715
3	527	621	715
4	527	621	714
5	534	627	721
6	553	647	740
11	608	700	792

Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet		1 %-enhet högre inflation
	lägre inflation	Inflation prognos	
1	624	624	624
2	618	621	624
3	614	621	627
4	611	621	631
5	614	627	641
6	629	647	665
15	661	700	743

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1.

Sedan lägenheterna färdigställda och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.

2.

Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan entreprenaden i sin helhet är helt färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

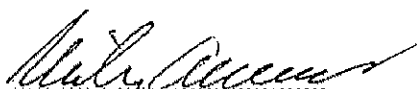
3.

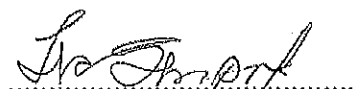
Kostnad för elförbrukning (hushållsel) erläggs av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.

Kostnad för kabel-TV, utöver grundutbudet, samt kostnad för bredbandstjänster och telefoni erläggs av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Ostkammaren ansöker hos Bolagsverket om registrering av denna ekonomiska plan.

Stockholm den 14 oktober 2011


.....
Håkan Albrecht


.....
Ivar Stenport


.....
Lars-Göran Ek

2011111004415

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 14 oktober 2011 för bostadsrättsföreningen Ostkammaren, org nr : 769613-9141

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

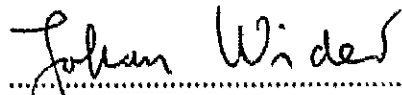
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 18 oktober 2011



.....
Joakim Grönwall
Advokat
Delta Advokatbyrå AB
Box 223 05
104 22 STOCKHOLM



.....
Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2011-10-18 för Brf Ostkammaren

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2010-01-21
2. Registreringsbevis	2010-08-20
3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor	2011-07-08
4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2011-07-08
5. Finansieringsoffert	2010-01-14
6. Exploateringsavtal	2007-11-22
7. Utdrag från fastighetsregistret	2011-10-14
8. Beräkning av taxeringsvärde	2011-09-26
9. Försäkringsbrev Byggfelsförsäkring	2011-10-14
10. Gemensamhetsanläggning Ostkammaren ga:1	2009-02-04
11. Bekräftelse	2010-10-21
12. Överenskommelse om räntebindning	2011-09-28