

# Årsredovisning

för

## BRF Lådkameran 3

769617-0203

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1  |
| Resultaträkning        | 4  |
| Balansräkning          | 5  |
| Tilläggsupplysningar   | 7  |
| Revisionsberättelse    | 12 |

Styrelsen för BRF Lådkameran 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan föreningsstämma den 7 maj 2020 haft följande sammansättning:

##### Ordinarie Ledamöter

Thomas Sundström (avgått under året)  
Martin Tebus  
Selim Hällzon  
Joel Johannesson  
Sanne Holgersson  
Linus Persson Ferm

##### Suppleanter

Maria Hermansson  
Mona Tazaly  
Sam Espeland

##### Ordinarie revisor

Leif G Rantatalo Allians Revision & Redovisning AB

##### Valberedning

Christina Wallsten Sammankallande  
Cecilia Gerenstein  
Sara Alkemyr

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, två i förening

### *Allmänt om verksamheten*

#### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Stockholm Lådkameran 3, en tomträtt om 14 577 kvm. Fastigheten består av 6 huskroppar om 3 våningsplan samt källare med 1-3 portar i varje, i vilken man upplåter bostadsrätter, hyresrätter samt lokaler. Husen uppfördes 1953 och är grönklassade av Stockholms Stadsmuseum för sitt höga kulturhistoriska värde då bebyggelsen är att anse som särskilt värdefullt från historisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.  
(Mer information om vad detta innebär finns bl.a. på Stockholms Stadsmuseums hemsida)

Fastigheterna är geografiskt belägna i Bandhagen, tillhörande stadsdel Enskede-Årsta-Vantör, Stockholms kommun, och har adressen Skeppstavägen 9-33.

Föreningen bildades 2007-07-11 med syfte att förvärva och sedmera också äga och förvalta fastigheten Stockholm Lådkameran 3. Ombildning till bostadsrättsförening skedde 2010-09-24.

Föreningen har 96 lägenheter med en totalyta om 6 844 kvm, varav 6442 kvm utgör lägenhetsyta, och 402 kvm utgör lokaler. Vid årsskiftet 2020-12-31 var fördelningen 79 bostadsrätter 17 hyresrätter samt 11 hyreslokaler. Föreningen har även 25 parkeringsplatser till sitt förfogande.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

|       |       |
|-------|-------|
| 1 Rok | 18 st |
| 2 Rok | 15 st |
| 3 Rok | 33 st |
| 4 Rok | 30 st |

Parkeringsplatser 25 st varav 3 st MC platser

Tidigare 33 st, då det framkommit att Brf Lådkameran inte äger rätten till nyttjande av marken där 11 parkeringsplatser finns. Dessa 11 p-platser hyrs ut på korttidskontrakt enligt överenskommelse med Stockholm Stad tills ev. markreglering är utförd.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret. I försäkringen ingår även en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 2 Mkr.

#### **Förvaltning**

Ekonomiska förvaltningen har under året utförts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB och den tekniska och fastighetsskötsel har utförts av Delagotte.

Styrelsen har under året hållit XX protokollförda sammanträden.  
Föreningen hade ordinarie årsstämma den 7 maj 2020.

Under året har 9 st överlåtelse skett.  
Vid årets slut 2020-12-31 hade föreningen 119 medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny leverantör av fiber sedan mars är A3, samt klargörande vad som ingår i ComHems utbud.  
Rutinpärm för styrelsen uppdateras löpande.  
Statusbesiktning av gasen är utförd och plan för åtgärd finns.  
Fortsatt amortering med 500 000 SEK/år.  
Asfaltering av gårdarna.  
Uppmärkning av p-platser.  
Röjning av sly och nedtagning av träd runt hela föreningen har påbörjats.  
Renovering av tvättstuga och torkrum i port 13.  
Radonmätning har påbörjats.  
Grävning runt 9-11 och 33s huskroppar har utförts i syfte att hålla skadedjur borta samt i 33s fall även hindra massor från att erodera. En vattenläcka har hanterats.  
Byte av leverantör för teknisk förvaltning.  
En hyresrätt på Skeppstävången 33 har ombildats.  
Renovering av lekplats i enlighet med stämmobeslut.  
Upphandling av entréportar blev klart.  
Två föreningsdagar har genomförts.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2020   | 2019  | 2018  | 2017  |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 5 534  | 5 531 | 5 453 | 5 408 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 447 | -837  | -480  | -228  |
| Soliditet (%)                     | 76     | 75    | 74    | 70    |
| Kassalikviditet (%)               | 624    | 32    | 24    | 23    |
| Lån per kvm (kr)                  | 3 299  | 3 545 | 4 437 | 5 180 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltal lån per kvm är beräknat utifrån total låneskuld i förhållande till total boa.

### Förändring av eget kapital

|   | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                    | 64 179 249           | 17 130 152            | 598 365                        | -10 137 001            | -836 806          | <b>70 933 959</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      |                       |                                | -836 806               | 836 806           | <b>0</b>          |
| Avsättning till<br>underhållsfond             |                      |                       | 302 081                        | -302 081               |                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                |                      |                       |                                |                        | -1 446 555        | <b>-1 446 555</b> |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>            | <b>64 179 249</b>    | <b>17 130 152</b>     | <b>900 446</b>                 | <b>-11 275 888</b>     | <b>-1 446 555</b> | <b>69 487 404</b> |

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -11 275 888        |
| årets förlust    | -1 446 555         |
|                  | <b>-12 722 443</b> |

behandlas så att

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Avsättning till Underhållsfond     | 302 082            |
| Ianspråkstagande ur underhållsfond | -1 002 957         |
| i ny räkning överföres             | -12 021 568        |
|                                    | <b>-12 722 443</b> |

I enlighet med stadgarnas § 54 skall avsättning till yttre underhåll ske med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      | 2          | 5 533 758                         | 5 531 334                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>5 533 758</b>                  | <b>5 531 334</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                      | 3          | -4 793 647                        | -4 243 278                        |
| Förvaltnings- och externa kostnader                  | 4          | -487 584                          | -424 102                          |
| Personalkostnader                                    | 5          | -155 378                          | -141 607                          |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar      | 6          | -1 368 751                        | -1 368 751                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-6 805 360</b>                 | <b>-6 177 738</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-1 271 602</b>                 | <b>-646 404</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter  |            | 0                                 | 26                                |
| Räntekostnader                                       |            | -174 953                          | -190 428                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-174 953</b>                   | <b>-190 402</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-1 446 555</b>                 | <b>-836 806</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-1 446 555</b>                 | <b>-836 806</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-1 446 555</b>                 | <b>-836 806</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader                                     | 7          | 85 475 967        | 86 780 653        |
| Maskiner och inventarier                      | 8          | 284 947           | 349 012           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>85 760 914</b> | <b>87 129 665</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>85 760 914</b> | <b>87 129 665</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                        |            |                   |                   |
| Förskott till leverantörer                    |            | 0                 | 269 574           |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>0</b>          | <b>269 574</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Hyses- och avgiftsfordringar                  |            | 12 640            | 1 159             |
| Övriga fordringar                             |            | 365               | 365               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 9          | 241 583           | 188 438           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>254 588</b>    | <b>189 962</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 5 671 387         | 7 390 378         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>5 671 387</b>  | <b>7 390 378</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>5 925 975</b>  | <b>7 849 914</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>91 686 889</b> | <b>94 979 579</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b>  | <b>2019-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |            | 64 179 249         | 64 179 249         |
| Upplåtelseavgifter                           |            | 17 130 152         | 17 130 152         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 900 446            | 598 365            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>82 209 847</b>  | <b>81 907 766</b>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | -11 275 888        | -10 137 000        |
| Årets resultat                               |            | -1 446 555         | -836 806           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-12 722 443</b> | <b>-10 973 806</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>69 487 404</b>  | <b>70 933 960</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10         | 21 250 000         | 0                  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>21 250 000</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10         | 0                  | 22 928 646         |
| Förskott från kunder                         |            | 0                  | 6 901              |
| Leverantörsskulder                           |            | 137 571            | 365 387            |
| Skatteskulder                                |            | 20 760             | 14 460             |
| Övriga skulder                               |            | 17 008             | 35 435             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 774 146            | 694 790            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>949 485</b>     | <b>24 045 619</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>91 686 889</b>  | <b>94 979 579</b>  |



## Kassaflödesanalys

|   | Not | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                       |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                     |     | -1 446 555                | -836 807                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet   |     | 1 368 751                 | 1 368 751                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |     | <b>-77 804</b>            | <b>531 944</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b> |     |                           |                           |
| Förändring av varulager och pågående arbete           |     | 269 574                   | -269 574                  |
| Förändring av kundfordringar                          |     | -11 481                   | 10 181                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar                 |     | -53 145                   | 43 103                    |
| Förändring av leverantörsskulder                      |     | -227 816                  | -64 992                   |
| Förändring av kortfristiga skulder                    |     | 60 300                    | -366 482                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>       |     | <b>-40 372</b>            | <b>-115 820</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                      |     |                           |                           |
| Amortering av lån                                     |     | -1 678 646                | 0                         |
| Upplåtelse  |     | 0                         | 1 840 000                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>      |     | <b>-1 678 646</b>         | <b>1 840 000</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                               |     | <b>-1 719 018</b>         | <b>1 724 180</b>          |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                 |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början                        |     | 7 390 378                 | 5 666 198                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                   |     | <b>5 671 360</b>          | <b>7 390 378</b>          |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader   | 75 år |
| Fastighetsförbättringar, standardförbättringar, altaner och balkonger | 75 år |
| Maskiner  | 10 år |
| Fastighetsinventarier   | 10 år |
| Inventarier   | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                    | <b>2020-01-01</b>  | <b>2019-01-01</b>  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | <b>-2020-12-31</b> | <b>-2019-12-31</b> |
| Årsavgifter bostäder *             | 3 852 156          | 3 880 276          |
| Hyror bostäder                     | 1 182 764          | 1 134 064          |
| Hyror lokaler                      | 299 399            | 310 165            |
| Hyror parkeringsplatser            | 163 283            | 158 331            |
| Pantsättnings- Överlåtelseavgifter | 16 964             | 16 312             |
| Övriga intäkter                    | 10 974             | 8 033              |
| Avgifter andrahandsuthyrningar     | 8 218              | 24 153             |
|                                    | <b>5 533 758</b>   | <b>5 531 334</b>   |

\*Föregående års siffror är ej jämförbara pga byte av kontoplan.

## Not 3 Driftskostnader

|  | <b>2020-01-01</b>  | <b>2019-01-01</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>-2020-12-31</b> | <b>-2019-12-31</b> |
| Fastighetsel                                 | 176 216            | 194 357            |
| Uppvärmning                                  | 1 090 296          | 1 078 946          |
| Vatten                                       | 202 502            | 245 905            |
| Sophämtning                                  | 152 354            | 115 954            |
| Snöröjning/sandning                          | 70 822             | 206 397            |
| Fastighetsförsäkring                         | 50 924             | 49 429             |
| Fastighetsskötsel                            | 206 252            | 238 904            |
| Datakommunikation                            | 225 543            | 73 828             |
| Kabel-TV                                     | 36 929             | 6 494              |
| Tomträttsavgäld                              | 367 200            | 367 200            |
| Entrémattor/lokalvård                        | 145 812            | 149 178            |
| Förbrukningsmaterial/förbrukningsinventarier | 45 640             | 5 024              |
| Serviceavtal                                 | 0                  | 703                |
| Trädgårdsskötsel                             | 123 578            | 211 851            |
| Övriga driftskostnader                       | 0                  | 17 834             |
| Rep & Underhåll bostäder                     | 80 800             | 1 281 274          |
| Rep & Underhåll Gemensamma utrymmen          | 144 802            | 0                  |
| Rep & Underhåll Gemensamma utrymmen, ytskikt | 450 000            | 0                  |
| Rep & Underhåll Installationer,              | 23 176             | 0                  |
| Rep & Underhåll entredörrar                  | 1 002 957          | 0                  |
| Rep & Underh Markytor                        | 197 844            | 0                  |
|  | <b>4 793 647</b>   | <b>4 243 278</b>   |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|  | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kommunal fastighetsavgift/Fastighetskatt | 164 124                   | 159 132                   |
| Förvaltningsarvode                       | 136 417                   | 128 235                   |
| Revisionarvode                           | 23 750                    | 26 875                    |
| Konsultarvoden                           | 12 651                    | 67 872                    |
| Administration, kontor, övrigt           | 93 430                    | 15 613                    |
| Övriga tjänster                          | 29 012                    | 26 375                    |
| Övriga fastighetskostnader               | 28 200                    | 0                         |
|  | <b>487 584</b>            | <b>424 102</b>            |

#### Not 5 Personalkostnader

|  | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader<br/>inklusive pensionskostnader</b> |                           |                           |
| Styrelsearvoden  | 118 415                   | 107 944                   |
| Sociala kostnader  | 36 963                    | 33 663                    |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och<br/>pensionskostnader</b>       | <b>155 378</b>            | <b>141 607</b>            |

#### Not 6 Avskrivningar

|                          | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader                | 1 185 864                 | 1 185 864                 |
| Fastighetsförbättringar  | 45 707                    | 45 707                    |
| Standardförbättringar    | 32 729                    | 32 729                    |
| Altaner/Balkonger        | 40 386                    | 40 386                    |
| Maskiner och Inventarier | 7 953                     | 15 906                    |
| Byggnadsinventarier      | 56 112                    | 48 159                    |
|                          | <b>1 368 751</b>          | <b>1 368 751</b>          |

### Not 7 Byggnader och mark

|   | 2020-12-31         | 2019-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                 | 98 096 681         | 98 096 681         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>             | <b>98 096 681</b>  | <b>98 096 681</b>  |
| Ingående avskrivningar                                      | -11 316 028        | -10 011 342        |
| Årets avskrivningar   | -1 304 686         | -1 304 686         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                  | <b>-12 620 714</b> | <b>-11 316 028</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>85 475 967</b>  | <b>86 780 653</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                                   | 56 634 000         | 56 634 000         |
| Taxeringsvärden mark*                                       | 44 060 000         | 44 060 000         |
|   | <b>100 694 000</b> | <b>100 694 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                                     | 77 963 836         | 79 149 700         |
| Bokfört fastighetsförb. standardförb. altaner och balkonger | 7 512 131          | 7 630 953          |
|   | <b>85 475 967</b>  | <b>86 780 653</b>  |

\*Föreningen äger inte marken, utan betalar tomträttsavgäld

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2020-12-31      | 2019-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 652 656         | 652 656         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>652 656</b>  | <b>652 656</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -303 644        | -239 579        |
| Årets avskrivningar                             | -64 065         | -64 065         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-367 709</b> | <b>-303 644</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>284 947</b>  | <b>349 012</b>  |

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|  | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Förutbetald Kabel-TV                       | 6 575          | 6 554          |
| Förutbetald förvaltningskostnad, ekonomisk | 34 104         | 34 105         |
| Förutbetald tomträttsavgäld                | 91 800         | 91 800         |
| Förutbetald anslutningsavgift (bredband)   | 10 710         | 10 710         |
| Övriga förutbetalda kostnader              | 7 650          | 7 500          |
| Förutbetald försäkringspremie              | 39 036         | 37 769         |
| Förutbetald förvaltning arvode, teknisk    | 51 708         | 0              |
|  | <b>241 583</b> | <b>188 438</b> |

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

| Långivare    | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2020-12-31 | Lånebelopp<br>2019-12-31 |
|--------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea       | 0,888          | 2020-05-18                | 0                        | 11 678 646               |
| Nordea       | 0,768          | 2020-08-17                | 0                        | 11 250 000               |
| Stadshypotek | 0,760          | 2024-07-30                | 10 000 000               | 0                        |
| Stadshypotek | 0,450          | 2021-08-17                | 11 250 000               | 0                        |
|              |                |                           | <b>21 250 000</b>        | <b>22 928 646</b>        |

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyror och avgifter | 415 796        | 401 355        |
| Beräknat arvode för revision    | 25 000         | 25 000         |
| Uppvärmning                     | 139 788        | 142 742        |
| El                              | 17 185         | 10 098         |
| Underhåll markytor              | 0              | 12 030         |
| Bankavg                         | 0              | 1 364          |
| Städ                            | 12 151         | 12 151         |
| Sopor                           | 28 492         | 26 127         |
| Vatten                          | 40 756         | 40 688         |
| Uppl räntor                     | 15 055         | 23 235         |
| Uppl Soc avgifter               | 19 108         | 0              |
| Styrelsearvoden                 | 60 815         | 0              |
|                                 | <b>774 146</b> | <b>694 790</b> |

## Not 12 Ställda säkerheter

|  | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckning                                     | 45 000 000        | 45 000 000        |
|  | <b>45 000 000</b> | <b>45 000 000</b> |

Bandhagen 2021-

Martin Tebus

Selim Hällzon

Joel Johannesson

Sanne Holgersson

Linus Persson Ferm

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor