

BRF EKBACKEN I HÖGDALEN
Org nr 769615-1393

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-11 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Niklas Björklund	Ordförande	2022	
Lage Hellberg	Ledamot	2021	
Marianne Hernodh	Sekreterare	2021	
Sören Nyberg	Ledamot	2021	Avliden
Rebecca Thorsen	Suppleant	2021	
Carl Mellberg	Suppleant	2021	
Edvin Eriksson	Suppleant	2021	

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Till valberedning valdes Daniel Seco, Raoul Kalén och Britt Hübner.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade två prisbasbelopp (2021 års) i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Kantjärnet 5, Stockholms Kommun. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 66 lägenheter. Nybyggnadsår 2008. Värdeår 2008. Lägenheterna är fördelade enligt nedan:

6 st 1 rum och kök
20 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
22 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Föreningen disponerar 44 st p-platser.
Total boyta 5 067 m².

Under räkenskapsåret har sju bostadsrätter överlåts.

Föreningens fastighet är sedan 1 maj 2020 försäkrad till fullvärde i Brandkontoret. Föreningen har även tecknat ett generellt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar. Under årets första månader hade föreningen försäkringen i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Föreningen har tecknat avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning, MBF, om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen anlitar Ren Standard för lokalvård av trapphusen och hissar m m och fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel sköts av Jensen Drift & Underhåll AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har utfört det löpande underhållet. Dessutom kan nämnas att föreningen numera bara har ett elabonnemang, det har gjorts en hopslagning av de två som tidigare fanns, för att slippa onödiga fasta kostnader.

Fogning av taket gjordes för att förhindra ytterligare läckage.

Efter alla inbrott som förekommit i fastigheten så beslutades det att installera larm- och övervakningskameror. Styrelsen har tagit beslut på att anlita Störningsjouren för att underlätta för medlemmarna vid störningar i fastigheten.

Styrelsen har beslutat om att alla medlemmar får en avgiftsfri månad, januari 2021, därefter oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	4 132 933	4 173 114	4 459 007	4 478 611
Resultat efter finansiella poster	kr	679 202	385 774	504 864	-181 213
Soliditet	%	66	66	65	64
Likviditet	%	37	112	87	189
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	787	787	829	829
Låneskuld per totala kvm	kr	9 186	9 272	9 364	9 907
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	47*)	49*)	92	84

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

*) Under år 2019 har bergvärmeanläggningen tagits i anspråk

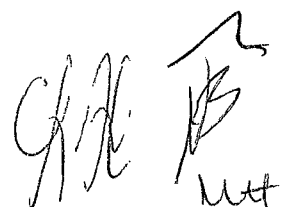
Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	91 370 000	70 568	1 670 823	-1 813 405	385 774
Reservering till yttre fond			250 000	-250 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-118 700	118 700	
Balansering av föregående års resultat				385 774	-385 774
Årets resultat					<u>679 202</u>
Belopp vid årets utgång	91 370 000	70 568	1 802 123	-1 558 931	679 202

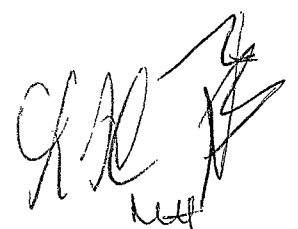
Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

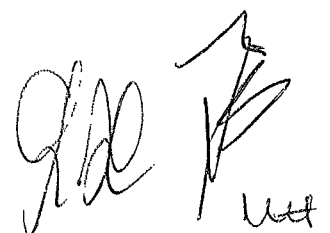
Balanserat resultat	-1 558 931
Årets resultat	679 202
	<hr/>
	-879 729
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	250 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-30 000
I ny räkning balanseras	-1 099 729
	<hr/>
	-879 729
Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	679 202
Dispositioner	-220 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	459 202
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 022 123



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 132 933	4 131 033
Övriga rörelseintäkter		0	42 081
Summa rörelseintäkter		4 132 933	4 173 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 978 027	-2 211 388
Periodiskt underhåll	4	-30 000	-118 700
Övriga externa kostnader	5	-168 401	-144 199
Arvoden och personalkostnader	6	-116 748	-121 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-852 936	-824 233
Summa rörelsekostnader		-3 146 112	-3 420 218
Rörelseresultat		986 821	752 896
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 746	1 681
Räntekostnader		-312 365	-368 803
Summa finansiella poster		-307 619	-367 122
Resultat efter finansiella poster		679 202	385 774
Årets resultat		679 202	385 774
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		679 202	385 774
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		30 000	118 700
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-250 000	-250 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		459 202	254 474



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	137 360 885	138 149 440
Inventarier, verktyg och installationer	9	334 166	111 522
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>137 695 051</u>	<u>138 260 962</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
15 st aktier i UBC, Ek för AB		0	28 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>28 500</u>
Summa anläggningstillgångar		137 695 051	138 289 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	43 357	15 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 280	138 104
Klientmedel i SHB		1 588 107	1 019 905
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 768 744</u>	<u>1 173 022</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	83
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>83</u>
Summa omsättningstillgångar		1 768 744	1 173 105
Summa tillgångar		139 463 795	139 462 567



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		91 370 000	91 370 000
Upplåtelseavgifter		70 568	70 568
Fond för yttre underhåll		1 802 123	1 670 823
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>93 242 691</u>	<u>93 111 391</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 558 931	-1 813 404
Årets resultat		679 202	385 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-879 729</u>	<u>-1 427 630</u>
Summa eget kapital		92 362 962	91 683 761
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	0	46 729 640
Summa långfristiga skulder		0	46 729 640
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	46 547 354	250 000
Leverantörsskulder		116 931	74 907
Skatteskulder		52 173	47 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 375	676 759
Summa kortfristiga skulder		47 100 833	1 049 166
Summa eget kapital och skulder		139 463 795	139 462 567



Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	200 år	T o m år 2208
15 st förråd	5 år	T o m år 2018
Lås- och passagesystem	5 år	T o m år 2022
Bergvärmeanläggning	40 år	T o m år 2058
Kameraövervakning	10 år	T o m år 2029

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 989 676	3 989 676
Hyror parkering	67 800	67 800
Övriga hyresintäkter	72 600	66 682
Övriga intäkter	3 400	19 499
	<hr/>	<hr/>
Brutto	4 133 476	4 143 657
Avgiftsfri månad	0	-5 953
Övriga vakanser hyresförluster	-543	-6 671
Summa nettoomsättning	<u>4 132 933</u>	<u>4 131 033</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	100 527	128 419
Reparationer, löpande underhåll	251 684	506 420
Elavgifter	497 164	462 249
Uppvärmning	237 802	249 840
Vatten och avlopp	115 611	110 121
Renhållning	121 839	96 106
Försäkringar	85 661	94 676
Tomträttsavgäld	275 200	275 200
Kabel-TV / Internet	194 700	193 731
Övriga fastighetskostnader	3 524	3 744
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	94 314	90 882
Summa driftskostnader	<u>1 978 026</u>	<u>2 211 388</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ombyggnation elcentral	30 000	0
Takomläggning	0	118 700
Summa periodiskt underhåll	<u>30 000</u>	<u>118 700</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	3 935	0
Kontorsmaterial	509	935
Kommunikation	12 686	3 852
Porto	312	444
Revision	14 000	12 700
Föreningsmöten	8 875	7 587
Ekonomisk och administrativ förvaltning	84 414	84 445
Övriga förvaltningskostnader	6 706	7 747
Konsultarvoden	30 625	20 269
Medlems- och föreningsavgifter	6 340	6 220
Summa övriga externa kostnader	<u>168 402</u>	<u>144 199</u>



Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	95 198	96 600
Sociala kostnader	21 550	25 098
Summa arvoden, personalkostnader	<u>116 748</u>	<u>121 698</u>

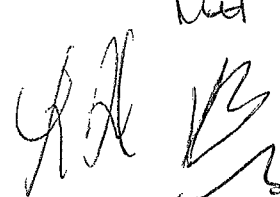
Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 600	1 481
Övriga ränteintäkter	146	200
Summa finansiella intäkter	<u>4 746</u>	<u>1 681</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

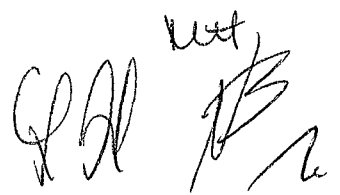
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	145 417 312	142 901 000
Inköp/Aktiveringar; Bergvärmeanläggning	0	2 516 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 417 312	145 417 312
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 267 872	-6 479 317
Årets avskrivningar	-788 555	-788 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 056 427	-7 267 872
Utgående planenligt värde	<u>137 360 885</u>	<u>138 149 440</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>137 360 885</u>	<u>138 149 440</u>

Med


	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	77 000 000	77 000 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
	<hr/>	<hr/>
	115 000 000	115 000 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	115 000 000	115 000 000
	<hr/>	<hr/>
	115 000 000	115 000 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	196 888	174 438
Årets anskaffningar; Kameraövervakningssystem	287 025	0
Årets anskaffningar; två st larm	0	22 450
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 913	196 888
Ingående ackumulerade avskrivningar	-85 366	-49 688
Årets avskrivningar	-64 381	-35 678
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 747	-85 366
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>334 166</u>	<u>111 522</u>



 utt
 GBA
 JB
 e

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	14 857	15 013
UBC, ek för AB (regl jan 2021)	28 500	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>43 357</u>	<u>15 013</u>

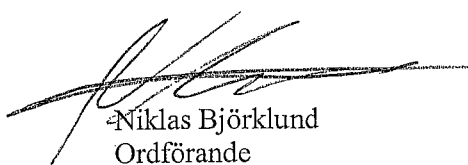
Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,514	90 dagars	10 272 250
Stadshypotek	0,514	90 dagars	12 437 500
Stadshypotek	0,514	90 dagars	11 114 290
Stadshypotek	0,516	90 dagars	12 723 314
Summa skulder till kreditinstitut			46 547 354
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-307 286
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-46 240 068
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			45 010 924


Not 12 Ställda säkerheter och eventualförbindelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	51 561 000	51 561 000
Summa ställda säkerheter	51 561 000	51 561 000

Bandhagen 2021-05-04

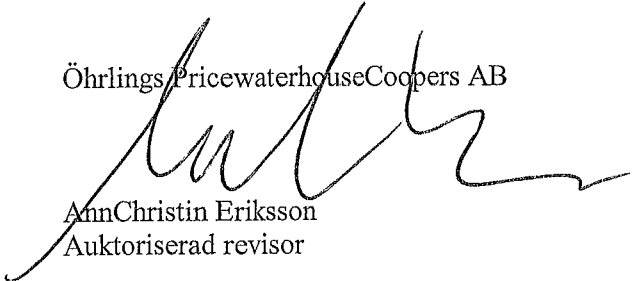

Niklas Björklund
Ordförande


Lage Hellberg


Marianne Hernodh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekbacken i Högdalen, org.nr 769615-1393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekbacken i Högdalen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekbacken i Högdalen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 10 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson', written over a light blue horizontal line.

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor