

Årsredovisning

Brf Bruksbäraren

769608-7290

Styrelsen för Brf Bruksbäraren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Bruksbäraren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen förvaltar den ägda fastigheten Bruksbäraren 1 som förvärvades i maj 2004. Antalet lägenheter utgör 39 enheter och samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Antalet medlemmar är 51. Antalet lokaler för uthyrning är 1. Under räkenskapsåret har 3 överlåtelser skett.

Föreningen har sitt säte i Bandhagen.

Årsavgifter

Årsavgifter och hyror stod kvar för 2020 såsom föregående kalenderår.

Fastighetsunderhåll

På grund av pandemin har vi begränsat styrelsemöten efter februarimötet, vi utförde vårstädningen själva vid olika tillfällen och de möten vi hade var utomhus på vår uteplats.

Vi har planer på att installera skärmtak över portarna, dels för att skydda de boende mot regn/snö och rusk men även för att skydda portarna som vi renoverade förra sommaren.

I övrigt sköter styrelsen fastighetsskötseln fortfarande och lejer in yrkesmän vid behov.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entreprenörer.

Den ekonomiska administrationen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB.

Styrelsen

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden. Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Marianne Andreasson, ordförande

Trond Moe

Bengt Eriksson

Kerstin Lejder

Tony Aronsson

Suppleant:

Shirley Eriksson

Revisor:

Per-Åke Åsenlund, Crowe Osborn AB.

FLERÅRSÖVERSIKT (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	1 404	1 443	1 457	1 497
Resultat efter finansiella poster	29	-163	-77	122
Soliditet (%)	78	73	70	62

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 969 379	3 964 872	225 425	1 868 372	-163 127
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanserat i ny räkning				-163 127	163 127
Förändring av yttre fond			48 000	- 48 000	
Årets resultat					28 704
Belopp vid årets utgång	16 969 379	3 964 872	273 425	1 657 245	28 704

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 657 245
årets vinst	28 704
Summa	1 685 949

disponeras så att

Avsättning till yttre fond	48 000
i ny räkning överföres	1 637 949
	1 685 949

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Föreningens intäkter		
Avgifter	1 317 754	1 285 415
Intäkter hyror	86 219	157 862
Summa	1 403 973	1 443 277
Föreningens kostnader		
Driftskostnader	1 -878 560	-1 104 295
Styrelsearvoden	2 -85 473	-92 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3 -330 000	-330 400
Summa	-1 294 033	-1 527 529
RÖRELSERESULTAT	109 940	-84 252
Finansiella poster		
Räntekostnader	-81 236	-78 875
Summa	-81 236	-78 875
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	28 704	-163 127
RESULTAT FÖRE SKATT	28 704	-163 127
ÅRETS RESULTAT	28 704	-163 127

BALANSRÄKNING

		2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	28 327 000	28 640 000
Inventarier	5	60 000	77 000
<i>Summa</i>		28 387 000	28 717 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 387 000	28 717 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 345	41 388
<i>Summa</i>		44 408	41 451
<i>Kassa och bank</i>	6	950 572	2 650 605
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		994 980	2 692 056
SUMMA TILLGÅNGAR		29 381 980	31 409 056

		2020-08-31	2019-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		16 969 379	16 969 379
Upplåtelseavgifter		3 964 872	3 964 872
Yttre fond		273 425	225 425
<i>Summa</i>		<i>21 207 676</i>	<i>21 159 676</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 657 245	1 868 372
Årets resultat		28 704	-163 127
<i>Summa</i>		<i>1 685 949</i>	<i>1 705 245</i>
SUMMA EGET KAPITAL		22 893 625	22 864 921
SKULDER			
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut	8	–	8 248 343
Summa		–	8 248 343
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	8	6 100 843	–
Förskott på hyror/avgifter		106 096	70 154
Leverantörsskulder		55 323	51 425
Skatteskulder		125 254	119 286
Övriga skulder		16 471	16 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 368	38 707
Summa		6 488 355	295 792
SUMMA SKULDER		6 488 355	8 544 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 381 980	31 409 056

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har i huvudsak upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Driftskostnader	2019/2020	2018/2019
	Elkostnader	25 745	31 683
	Fjärrvärme	337 326	342 929
	Vatten och avlopp	51 555	46 727
	Städning, renhållning	100 516	106 149
	Reparationer och underhåll	54 396	537 356
	Ianspråktagen yttre fond	–	-310 000
	Försäkringspremie, Trygg-Hansa	38 547	27 796
	Tomträttsavgäld	123 000	123 000
	Hyra TV/Bredband	6 423	7 494
	Revisionsarvode	13 125	12 750
	Redovisningstjänster	52 502	50 495
	Förbrukningsinventarier/material	1 638	1 011
	Övriga kostnader	7 418	9 188
	Fastighetsavgift/skatt	66 368	61 217
	Mäklararvode	–	56 500
	Summa	878 559	1 104 295

Not 2	Styrelsearvoden
-------	-----------------

Löner, ersättningar och sociala kostnader:

	2019/2020		2018/2019	
	Arvoden		Arvoden	
Styrelse	76 472	–	73 200	–
	76 472	–	73 200	–
Sociala kostnader	9 001		19 634	

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Procent
Byggnad	1,20
Inventarier	10,00

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, hänsyn taget till fastighetens sammansättning.

Not 4 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	25 664 180	25 664 180
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utgående anskaffningsvärden	25 664 180	25 664 180
Ingående avskrivningar	-2 886 180	-2 572 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-313 000	-313 400
Utgående avskrivningar	-3 199 180	-2 886 180
Ingående anskaffningsvärden mark	5 862 000	5 862 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Utgående nedskrivningar	5 862 000	5 862 000
Utgående redovisat värde	28 327 000	28 640 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Fastigheten Bruksbäaren 1	32 588 000	32 588 000
Summa	32 588 000	32 588 000

Boytan utgör 2033kvm. Lokal för uthyrning, 150kvm. Fastighetens byggnadsår är 1954.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	206 855	206 855
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utgående anskaffningsvärden	206 855	206 855
Ingående avskrivningar	-129 855	-112 855
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 000	-17 000
Utgående avskrivningar	-146 855	-129 855
Utgående redovisat värde	60 000	77 000

Not 6 Likviditetsanalys, drift

	2020/21	2019/20
Pengar in		
Avgifter/hyror	1 403 973	1 443 277
Pengar ut		
Driftskostnader	-878 559	-1 414 295
Arvoden	-85 473	-92 834
Räntekostnader	-81 237	-78 875
Amorteringar	-200 000	-320 000
Likviditetsförändring	158 704	-462 727
.		
Lösen lån	-1 947 500	
Behållning bank	950 572	2 650 605

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckning, Nordea	13 925 000	13 925 000
	13 925 000	13 925 000

Not 8 Upptagna lån

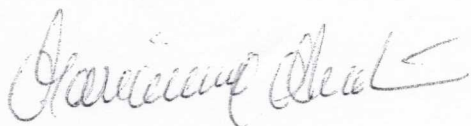
	2020-08-31	2019-08-31
Nordea lån, avslutat	-	-1 947 500
Nordea lån, ränta 0,77%, slutförfallodag 21-02-26	-6 100 843	-6 300 843
Summa	-6 100 843	-8 248 343

Av lånen förfaller 200 000 kr inom ett år.

Lån med förfallodatum inom ett år, klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfallodatum.

UNDERSKRIFTER

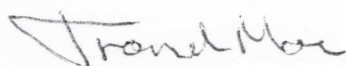
Stockholm den 7 december 2020



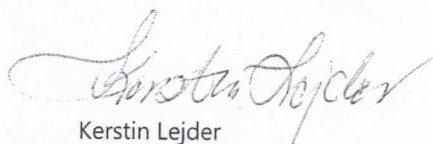
Marianne Andreasson



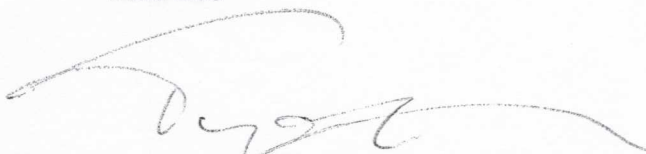
Bengt Eriksson



Trond Moe



Kerstin Lejder



Tony Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-02-04



Per-Åke Åsenlund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bruksbäraren, 769608-7290.

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Bruksbäraren för år 2019-09-01 - 2020-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bruksbäraren för år 2019-09-01 – 2020-08-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2021-02-04



Per-Åke Åsenlund
Revisor