

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stockelden Bandhagen	Personnummer/Organisationsnummer 702001-3939	Utländsk adress €
Adress C/O ISS Facility Services AB, Box 47635	Postnummer 11794	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stockelden 1	Egen beteckning 9-15	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 611535
Orsak vid felrapport		
Adress Porlbacken 11	Postnummer 12470	Postort Bandhagen
		Huvudadress jn
Adress Porlbacken 13	Postnummer 12470	Postort Bandhagen
		Huvudadress jn
Adress Porlbacken 15	Postnummer 12470	Postort Bandhagen
		Huvudadress jn
Adress Porlbacken 9	Postnummer 12470	Postort Bandhagen
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 189 m ²		Nybyggnadsår 1958	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 704 m ²		LOA 237 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 237 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>279 306 kWh</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>279 306 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>69 826 kWh</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> </tbody> </table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	279 306 kWh	j n	Eldningsolja (2)		j n	Naturgas, stadsgas (3)		j n	Ved (4)		j n	Flis/pellets/briketter (5)		j n	Övrigt biobränsle (6)		j n	El (vattenburen) (7)		j n	El (direktverkande) (8)		j n	El (luftburen) (9)		j n	Markvärmepump (el) (10)		j n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	279 306 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	69 826 kWh	j n	Fjärrkyla (14)		j n	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
	Mätt värde	Fördelat värde																																																		
Fjärrvärme (1)	279 306 kWh	j n																																																		
Eldningsolja (2)		j n																																																		
Naturgas, stadsgas (3)		j n																																																		
Ved (4)		j n																																																		
Flis/pellets/briketter (5)		j n																																																		
Övrigt biobränsle (6)		j n																																																		
El (vattenburen) (7)		j n																																																		
El (direktverkande) (8)		j n																																																		
El (luftburen) (9)		j n																																																		
Markvärmepump (el) (10)		j n																																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n																																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	279 306 kWh																																																			
Varav energi till varmvattenberedning	69 826 kWh	j n																																																		
Fjärrkyla (14)		j n																																																		
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>14 188 kWh</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>9 231 kWh</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>23 419 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>293 494 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>14 188 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	14 188 kWh	j n	Hushållsel ³ (16)		j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	9 231 kWh	j n	El för komfortkyla (18)		j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	23 419 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	293 494 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	14 188 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																		
Fastighetsel ² (15)	14 188 kWh	j n																																																		
Hushållsel ³ (16)		j n																																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	9 231 kWh	j n																																																		
El för komfortkyla (18)		j n																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																			
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	23 419 kWh																																																			
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	293 494 kWh																																																			
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	14 188 kWh																																																			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²	Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Stockholm <input type="text"/> 321 449 kWh																																																			
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Stockholm <input type="text"/> 329 837 kWh	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 kWh/m ² ,år 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			
Energiprestanda ...varav el 147 kWh/m ² ,år 6 kWh/m ² ,år																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll


Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value="50"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> 	<input type="text"/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:328042)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
18 000 kWh/år	0,23 kr/kWh	1,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av vindsbjälklaget.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="37 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,35"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="3,7"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Återvinning av frånluften med värmebatteri och värmepump.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	---

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se fler förslag i extern rapport.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Densia AB	556732-0907	7159:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ejermark	anders.ejermark@densia.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Philip	Orrenius
Datum för godkännande	E-postadress
2010-07-09	philip.orrenius@densia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Porlabacken 11, Bandhagen.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-07-09 av:
Philip Orrenius, Densia AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.