

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Rodamco Centerpool AB, Bålsta Centrum	Personnummer/Organisationsnummer 556117-1694	Utländsk adress €
Adress Box 1333	Postnummer 183 13	Postort Täby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Håbo	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Eneby 1:416	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 73876
Orsak vid felrapport		
Adress Centrumstråket 6	Postnummer 74632	Postort Bålsta
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1975
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 200 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 0		Kontor och förvaltning 23	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 77	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
			Mätt värde
			Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Eldningsolja (2)	110 000	kWh	<input type="text"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Summa 1-13¹ (Σ1)	110 000	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	1 523	kWh	<input type="text"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Fastighetsel (15)	37 623	kWh	<input type="text"/>
Hushållsel (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>
El för komfortkyla (18)	11 662	kWh	<input type="text"/>
Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh	<input type="text"/>
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	49 285	kWh	
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	159 285	kWh	
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	49 285	kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="text"/>	m ²	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0	m ²	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="text"/>	m ²	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0	m ²	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Upplands-Bro	177 301 kWh	Upplands-Bro	175 563 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
80 kWh/m ² ,år	22 kWh/m ² ,år	100 kWh/m ² ,år	223 - 285 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="69"/> kW	<input type="text" value="69"/> kW	<input type="text" value="1 645"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Komplex byggnad kräver besiktning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energianvändningen är låg p.g.a att 75 % av lokalerna är tomställda. De tomställda lokalerna var tidigare livsmedelsbutik. Lokalerna kommer att anpassas till ny verksamhet med ny ventilation och kyla. Fastighetens oljepanna kommer att ersättas av fjärrvärme. All gammal styr för värmen kommer då att bytas ut. Man bör snarast utreda alternativet bergvärme med möjlighet till bergkyla. Även byggnadens klimatskal kommer att renoveras med ny fasad, nya glasytor och förstärkt isolering.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag JBS Hälsokontroller av byggnader AB	Organisationsnummer 556243-1428	Ackrediteringsnummer 6963:01
Förnamn Walter	Efternamn Cederholm	E-postadress walter.cederholm@jbsab.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Lindkvist
Datum för godkännande 2009-09-09	E-postadress anders.lindkvist@jbsab.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

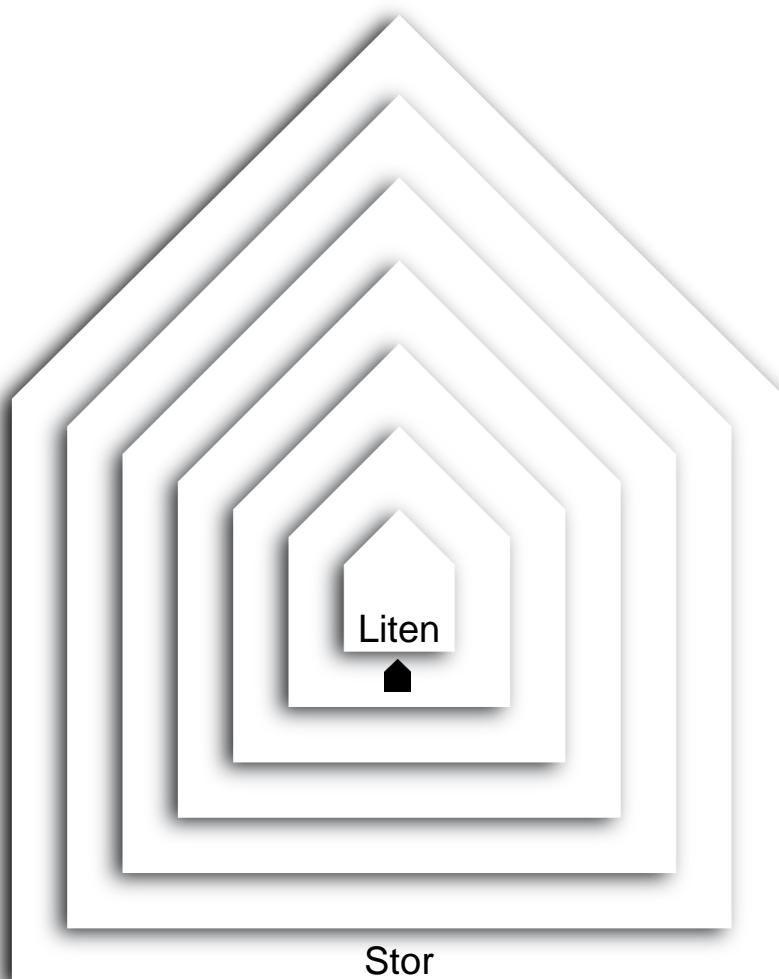
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Centrumstråket 6, Bålsta.

- Detta hus använder 80 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 223–285 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-09 av:
Anders Lindkvist, JBS Hälsokontroller av byggnader AB