

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Fogdevägen | | Organisationsnummer 769618-3107 | | Utländsk adress € |
| Adress C/O Österåkers Bostadsrättsförv. Box 550 | | Postnummer 18425 | Postort Åkersberg | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|----------------------|--|-------------------|
| Län Stockholm | | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Krigsrådet 4 | | | Egen beteckning Fogdevägen 41 | |
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 209353 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Fogdevägen 41 | | Postnummer 12841 | Postort Bagarmossen | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|---|---|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1074 m ² | | Nybyggnadsår 2009 |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 934 m ² | LOA 0 m ² | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |
| BRA <input type="text" value=""/> m ² | BTA <input type="text" value=""/> m ² | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> |
| Avarmgarage 0 m ² | | Restaurang <input type="text"/> |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/> | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/> | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> |
| Antal trapphus <input type="text" value="1"/> | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> |
| Antal bostadslägenheter <input type="text" value="14"/> | | Köpcentrum <input type="text"/> |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ² | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> |

Energianvändning

| | | | |
|--|---|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 118992 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | kWh | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn | jn |
| Ved (4) | kWh | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn | jn |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | kWh | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | kWh | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | kWh | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (13) | kWh | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 118992 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 29748 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | kWh | jn | jn |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 10095 kWh | jn | jn |
| Hushållsel ³ (16) | kWh | jn | jn |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | 5750 kWh | jn | jn |
| El för komfortkyla (18) | kWh | jn | jn |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 15845 kWh | | |
| Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 129087 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 10095 kWh | | |
| Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Anges solfångararea <input type="text"/> m ² | | |
| Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Anges solcellsarea <input type="text"/> m ² | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| Stockholm | 131741 kWh | Stockholm | 131993 kWh |
| Energieprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 123 kWh/m ² ,år | 9 kWh/m ² ,år | 90 kWh/m ² ,år | 108 - 132 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:527935)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="200400"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,6"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="22,8"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av värmeåtervinning med vätkse batterier på frånluften. Denna åtgärd gäller för samtliga 5 hus tillsammans.</p> | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Platsbesiktning 2013-02-20 |

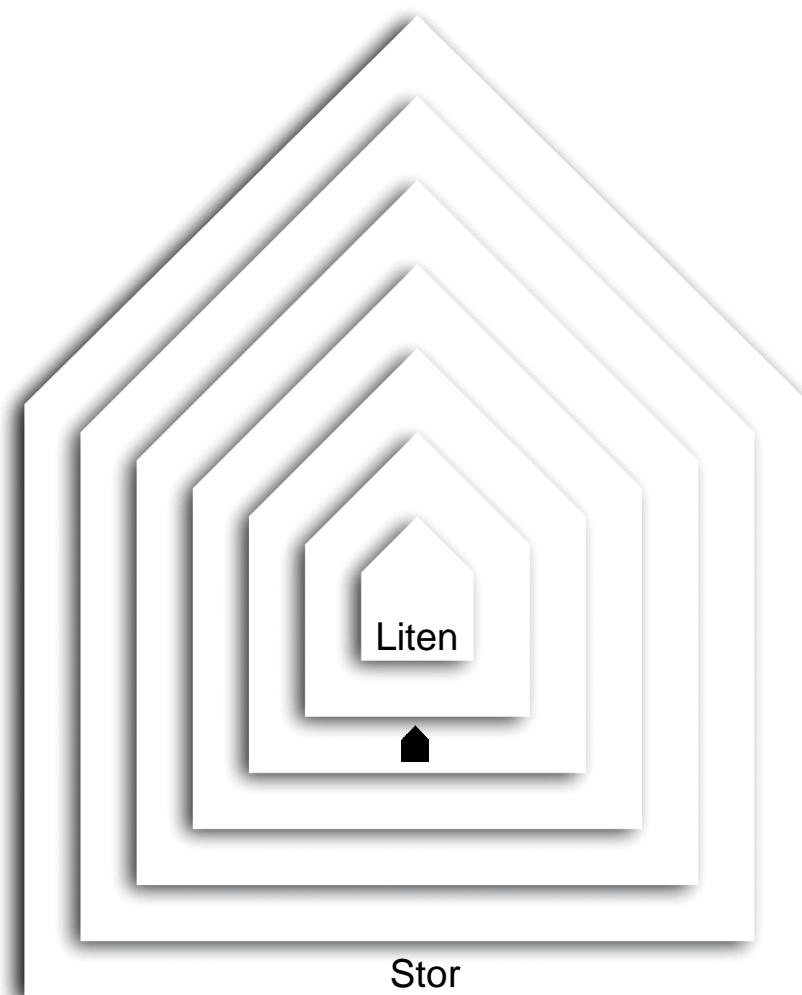
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Habistat AB | Organisationsnummer 556737-2676 | Akrediteringsnummer 7182 |
| Förnamn Jan | Efternamn Andersson | E-postadress jan.andersson@habistat.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Förnamn Maria | Efternamn Hyborn |
| Datum för godkännande 2013-03-20 | E-postadress maria@habistat.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Fogdevägen 41 , Bagarmossen

- 🏠 Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-03-20 av:
Maria Hyborn , Habistat AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.