

# Årsredovisning

---

*BRF TIMJAN*

782000-0177

Styrelsen för BRF TIMJAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skogsbo 32:112 bebyggdes 1955.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds- försäkring, olycksfallsförsäkring, bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

#### Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

##### Styrelse

Bernice Andersson, ledamot

2020-2021

Christina Käcko, ledamot

2019-2020

Gerd Sundberg, ledamot

2019-2020

Tommy Öjjar, ledamot

2020-2021

Curt Jansson, ledamot

2020-2021

Markus Nordström, suppleant

2020

Helena Öberg, suppleant

2020

##### Revisorer

Lars Perers, revisor

2020

Bertil Lexell, revisorssuppleant

2020

#### Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult. Fastighetsskötseln och trappstädningen har ombesörjts av Riksbyggen fastighetsskötsel.

#### Föreningsfrågor

Under året har styrelsen haft 4 protokollförda möten.

Föreningens totala bostadsyta är 2 025 kvm. På fastigheten finns 2 st trevåningshus innehållande 36 lägenheter.

Dessutom finns 13 platser med motorvärmare och 8 garage.

#### Lägenhetsfördelning:

6 st 1 rum och kök

24 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 7 698 tkr (6 752 tkr). Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 377 kr per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet. För Timjan blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

20200101 höjdes avgiften med 5%, + 25:/ mån på motorvärmare och garage. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 574 kr/kvm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den egna lokalen i 29A rustats för 25 tkr

#### Medlemsinformation

Under året har det inte skett några överlåtelser, samt ingen av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-06-15.

Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1957-03-21.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	1 264 450	1 208 096	1 206 873	1 207 863	1 206 374
Resultat efter finansiella poster	-45 523	-99 032	40 607	83 134	-15 531
Soliditet %	16	16,7	18,3	17,3	15,5

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 800	401 476	410 346	-99 032	763 590
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-99 032	99 032	0
Förändring av yttre fond		-99 032	99 032		0
Årets resultat				-56 523	-56 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 800</b>	<b>302 444</b>	<b>410 346</b>	<b>-56 523</b>	<b>707 067</b>

#### RESULTATDISPOSITION

##### Medel att disponera:

Balanserat resultat	410 346
Årets resultat	-56 523
<b>Summa</b>	<b>353 823</b>

##### Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	5 228
Balanseras i ny räkning	348 595
<b>Summa</b>	<b>353 823</b>

Enligt stadgar skall minst 0,3 % av byggkostnaden avsättas till yttre fonden, vilket motsvarar 5 228 kr. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 209 797	1 146 535
Övriga rörelseintäkter		54 653	61 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 264 450</b>	<b>1 208 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 077 274	-1 058 949
Personalkostnader		-33 619	-30 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 552	-139 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250 445</b>	<b>-1 229 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 005</b>	<b>-21 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 528	-66 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 528</b>	<b>-66 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 523</b>	<b>-88 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-11 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 523</b>	<b>-99 032</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 523</b>	<b>-99 032</b>

# BALANSRÄKNING

1

2020-12-31

2019-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 499 971	3 624 375
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 189	108 337
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 593 160</i>	<i>3 732 712</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 593 160</b>	<b>3 732 712</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		426	426
Övriga fordringar		32 794	11 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 271	13 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 491</i>	<i>24 567</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		774 891	828 384
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>774 891</i>	<i>828 384</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 382</b>	<b>852 951</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 414 542</b>	<b>4 585 663</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	50 800	50 800
Fond för yttre underhåll	302 444	401 476
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>353 244</i>	<i>452 276</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	410 346	410 346
Årets resultat	-56 523	-99 032
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>353 823</i>	<i>311 314</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>707 067</b>	<b>763 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 239 337	3 323 214
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 239 337</b>	<b>3 323 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 920	80 444
Leverantörsskulder	31 715	153 580
Övriga skulder	152 578	153 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 925	111 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>468 138</b>	<b>498 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 414 542</b>	<b>4 585 663</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.  
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Elavgifter	115 215	115 255
Värmeavgifter	333 615	347 872
Vattenavgifter	56 544	48 697
Renhållningsavgifter	37 345	39 271
Löpande underhåll	115 978	44 170
Övriga fastighetskostnader	23 750	6 500
Kabel TV	52 389	51 132
Fastighetsavgift	23 094	23 094
Fastighetsförsäkring	21 343	20 446
Sotning	31 958	-
Snöröjning	2 638	5 639
Redovisningstjänster	37 424	37 164
Fastighetskötsel/Lokalvård	185 156	179 588
Div. övriga kostnader	15 788	11 131
Reparation av egen lokal	25 038	128 990
<b>Summa</b>	<b>1 077 275</b>	<b>1 058 949</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 384	5 860 384
Utgående anskaffningsvärden	5 860 384	5 860 384
Ingående avskrivningar	-2 236 009	-2 111 605
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 404	-124 404
Utgående avskrivningar	-2 360 413	-2 236 009
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 499 971</b>	<b>3 624 375</b>

Taxeringsvärde byggnader	5 800 000	5 360 000
Taxeringsvärde mark	1 898 000	1 392 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	338 769	338 769
	Utgående anskaffningsvärden	338 769	338 769
	Ingående avskrivningar	-230 432	-215 284
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 148	-15 148
	Utgående avskrivningar	-245 580	-230 432
	<b>Redovisat värde</b>	<b>93 189</b>	<b>108 337</b>

Not 5	Långfristiga skulder	Ränta	Ränteföränd.	Amortering	Skuld
	Swedbank 2750652139	1,950%	2030-10-25	25 000	612 500
	Swedbank 2650772177	1,599%	Rörligt		272 400
	Swedbank 2556961064	1,950%	2022-12-22	8 320	263 800
	Swedbank 2656312531	1,620%	2021-10-25	0	1 305 485
	Swedbank 2656312549	1,790%	2022-04-25	49 600	869 029
				82 920	3 323 214
	Varav kortfristig del				82 920
					3 239 337

Not 6	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 430 000	4 430 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 430 000</b>	<b>4 430 000</b>



UNDERSKRIFTER

Bernice Andersson  
Bernice Andersson

Christina Käcko  
Christina Käcko

Gerd Sundberg  
Gerd Sundberg

Tommy Öjjar  
Tommy Öjjar

Curt Jansson  
Curt Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 06 04

Lars Perers  
Lars Perers  
Revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

**FÖR**

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMJAN**

**ORG NR 782000-0177**

Jag har i den omfattning god revisionssed bjuder granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastsälles

att årets underskott disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Avesta 2021-06-04

  
Lars Perers