

# Årsredovisning

---

## *BRF Planeten*

Styrelsen för BRF Planeten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Planeten 25 som bebyggdes 1952.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättskydds- försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

#### Styrelse

Patrik Håll, ordförande

2020

Harriet Ung, ledamot

2020

Marianne Eriksson, ledamot

2020

Gretel Sjögren, suppleant

2020

Ulla Lind, suppleant

2020

#### Revisorer

Stig Andersson, revisor

2020

Erik Karlsson, suppleant

2020

### Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

### Föreningsfrågor

Under året har inte styrelsen haft något protokollfört möte.

Föreningens totala bostadsyta är 605 kvm. På fastigheten finns 1 st tvåvåningshus innehållande 10 lägenheter.

Dessutom finns 9 platser med motorvärmare och 2 garage.

### Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

4 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 2 553 000 kr.

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av

1 377 kr per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet. För Planeten blir avgiften lägst med

0,3 % av taxeringsvärdet.

**Medlemsinformation**

Under året har det skett 2 överlåtelser, men ingen av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.  
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2000-09-30  
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1959-09-30.

## Verksamhetsberättelse

Under året har årsavgiften varit oförändrad.  
Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 581,3 kr/kvm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	374 581	374 201	363 450	348 971	375 096
Resultat efter finansiella poster	41 431	45 637	35 647	37 200	62 069
Soliditet %	28	25	22,3	20	18

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 250	64 614	259 387	41 637	387 888
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			41 637	-41 637	0
Förändring av yttre fond		15 000	-15 000		0
Årets resultat				37 431	37 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 250</b>	<b>79 614</b>	<b>286 024</b>	<b>37 431</b>	<b>425 319</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	286 024
Årets resultat	37 431
Yttre fonden	79 614
<i>Summa</i>	<i>403 069</i>

*Förslag till disposition:*

Yttre fond efter avsättning	94 614
Balanseras i ny räkning	308 455
<i>Summa</i>	<i>403 069</i>

Enligt stadgar skall minst 0,3 % av byggkostnaden avsättas till yttre fonden, vilket motsvarar 15 000 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	374 581	374 201
Övriga rörelseintäkter	2 265	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>376 846</b>	<b>374 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2 -275 333	-256 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 021	-50 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 354</b>	<b>-307 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>61 492</b>	<b>66 441</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 061	-20 804
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 061</b>	<b>-20 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>41 431</b>	<b>45 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-4 000	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 431</b>	<b>41 637</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>37 431</b>	<b>41 637</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 018 047	1 050 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 452	23 178
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 033 499</i>	<i>1 073 520</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 499</b>	<b>1 073 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 516	4 184
Övriga fordringar		7 699	7 699
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 215</i>	<i>11 883</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 105	459 197
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>490 105</i>	<i>459 197</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 320</b>	<b>471 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 539 819</b>	<b>1 544 600</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	22 250	22 250
Fond för yttre underhåll	79 614	64 614
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 864</i>	<i>86 864</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	286 024	259 387
Årets resultat	37 431	41 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>323 455</i>	<i>301 024</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>425 319</b>	<b>387 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">5</span>		
Skulder till kreditinstitut	963 606	1 011 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>963 606</b>	<b>1 011 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av lån	48 264	48 264
Leverantörsskulder	600	23 049
Övriga skulder	45 926	44 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 104	29 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>150 894</b>	<b>144 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 539 819</b>	<b>1 544 600</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.  
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Elavgifter	52 203	52 646
	Värmeavgifter	99 365	95 723
	Vattenavgifter	22 146	19 952
	Renhållningsavgifter	12 822	12 350
	Löpande underhåll	1 765	-
	Övriga fastighetskostnader	1 200	600
	Kabel TV	15 568	15 194
	Fastighetsavgift	8 149	8 149
	Fastighetsförsäkring	13 920	13 005
	Sotning	-	8 700
	Fastighetsskötsel	15 042	-
	Förvaltningskostnader	14 872	14 768
	Snöröjning	14 825	11 700
	Div. övriga kostnader	3 457	4 200
	<b>Summa</b>	<b>275 334</b>	<b>256 987</b>

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 152 326	2 152 326
	Utgående anskaffningsvärden	2 152 326	2 152 326
	Ingående avskrivningar	-1 101 984	-1 058 937
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 295	-43 047
	Utgående avskrivningar	-1 134 279	-1 101 984
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 018 047</b>	<b>1 050 342</b>
	Taxeringsvärde byggnader	1 986 000	1 986 000
	Taxeringsvärde mark	567 000	567 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 424	44 424
Utgående anskaffningsvärden	44 424	44 424
Ingående avskrivningar	-21 246	-13 520
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 726	-7 726
Utgående avskrivningar	-28 972	-21 246
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 452</b>	<b>23 178</b>

Not 5 Långfristiga skulder	Ränta	Amortering	Skuld	Ränteändring
Swedbank 854320884	1,690%	9 764	80 495	210623
Swedbank 2657574501	1,685%	12 500	34 375	rörlig
Swedbank 2750641272	1,890%	26 000	897 000	221025
		48 264	1 011 870	
Varav kortfristig del			48 264	
			963 606	

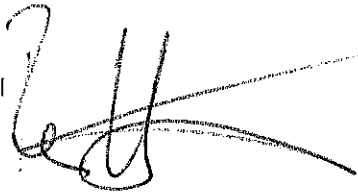
Not 6 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 766 000	1 766 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 766 000</b>	<b>1 766 000</b>

Not 7 Eventualförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
-----------------------------	------------	------------



UNDERSKRIFTER

Patrik Häll

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PH', written over a horizontal line.

Harriet Ung

Marianne Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

Stig Andersson  
Revisor

## **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PLANETEN, AVESTA**

### REVISIONSBERÄTTELSE

*Jag har i den omfattning god revisionssed bjuder granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.*

*Jag tillstyrker*

- 1. att resultat- och balansräkningen fastställs*
- 2. att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt*
- 3. att styrelsens ledamöter beviljats ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.*

Avesta 2021-06-01

Stig Andersson

