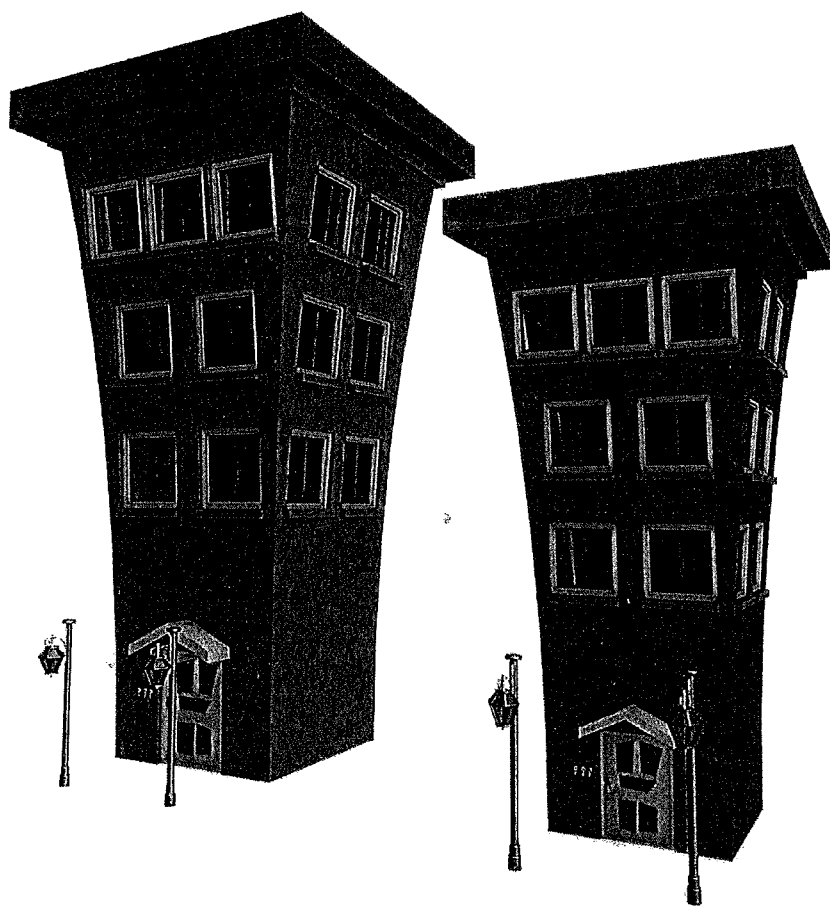


Årsredovisning BRF Gullvivan



2019-07-01-
2020-06-30

Bostadsrättsföreningen Gullvivan

Org nr 782000-0896

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30

Innehåll:	Sida
➤ förvaltningsberättelse	2
➤ resultaträkning	4
➤ balansräkning	5
➤ noter	7
➤ underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullvivan i Avesta avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gullvivan 1 som bebyggdes 1956.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas försäkringsbolag, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds-försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Sven Olov Ekström	Ordförande	2019-2020
Jonas Fredriksson	Vice ordförande	2019-2021
Robin Åkesson	Sekreterare	2018-2020
Ulrika Bengts	Ledamot	2019-2021
Stefan Holm	Ledamot	2019-2020
Bengt Liljekvist	Suppleant	2019-2021
Ann Andersson	Suppleant	2019-2021

Revisorer

Eva Henriksson	Revisor	2019-2020
----------------	---------	-----------

Valberedning

Fredrik Andersson	2019-2020
Anna-Märta Liljekvist	2019-2020

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult och fastighetskötseln ombesörjs av vicevärd och Gröntjärna entreprenad.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 9 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 5 071 kvm och lokaler 685 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 83 lägenheter:

- 18 st 1 rum och kök
- 33 st 2 rum och kök
- 14 st 3 rum och kök
- 18 st 4 rum och kök

Dessutom finns lokaler, garage och p-platser.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 21 252 tkr (21 252 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 429 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Gullvivan blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har 5 överlåtelser skett, samt en andrahandsuthyrning.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2016-01-22.
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen.

Verksamhetsberättelse

Årsavgiften har varit oförändrad. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 581 kr/kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har skett investering i bergvärme och solceller, total kostnad 5 272 709 kr.

Flerårsöversikt (kr)

	1907-2006	1807-1906	1707-1806	1607-1706	1507-1606
Nettoomsättning	3 425 399	3 427 468	3 437 301	3 310 881	3 312 786
Resultat efter finansiella poster	856 659	657 071	940 709	-6 523	-850 632
Soliditet %	28,8%	61,5%	42,0%	34,0%	33,0%

Förändring eget kapital (kr)

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	267 900	1 436 481	1 915 161	675 498	4 295 040
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning		1 436 481	2 590 659	-675 498	
Årets resultat				856 659	856 659
Belopp vid årets utgång	267 900	1 436 481	2 590 659	856 659	5 151 699

Förslag till resultatdisposition (kr)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 590 659
Yttre fond	1 436 481
Årets resultat	856 659
Summa	4 883 799
Förslag till disposition:	
Uttag ur yttre fond	
Avsättning yttre fond	700 000
Yttre fond efter avsättning	2 136 481
Balanseras i ny räkning	2 747 318
Summa	4 883 799

Enligt stadgar och underhållsplan skall avsättas till yttre fonden, 700 000 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	190701- 200630	180701- 190630
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		3 425 399	3 427 468
Övriga rörelseintäkter		0	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		3 425 399	3 427 468
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	-2 018 781	-2 191 545
Personal- och arvodeskostnader	3	-201 441	-188 841
Av- och nedskrivningar	4,5	-321 475	-335 475
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 541 697	-2 715 861
Resultat före finansiella poster		883 702	711 607
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 050	-54 543
Resultat efter finansiella poster		856 659	657 071
Resultat före skatt		856 659	657 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Bokslutsdispositioner			
Upplösning av reparationsfond		0	18 427
ÅRETS RESULTAT		856 659	675 498

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	200630	190630
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	4	11 086 028	6 134 794
Mark		184 000	184 000
Inventarier	5	1	1
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 270 029	6 318 795
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 270 029	6 318 795
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgiftsfordringar		0	0
Övriga fordringar		652 365	73 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 910	33 190
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		698 275	106 835
KASSA OCH BANK		5 978 256	554 153
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 676 531	660 988
SUMMA TILLGÅNGAR		17 946 560	6 979 783

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	200630	190630
<i>EGT KAPITAL</i>			
BUNDET EGET KAPITAL			
Medlemsinsatser		267 900	267 900
Fond för yttre underhåll		2 136 481	1 436 481
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		2 404 381	1 704 381
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat	6	1 890 659	1 915 161
Årets resultat	6	856 659	675 498
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		2 747 318	2 590 659
<i>SUMMA EGET KAPITAL</i>		5 151 699	4 295 040
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6	6 860 464	2 048 710
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 860 464	2 048 710
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristig skuld	6	770 000	220 000
Leverantörsskulder		4 904 804	87 319
Övriga skulder		13 535	12 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	209 058	316 638
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		5 897 397	636 033
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		17 909 560	6 979 783

Noter (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	78 år
Ombyggnationer	30-48 år
Inventarier	5 år

	1907-2006	1807-1906
Not 2 Övriga externa kostnader		
Elavgifter	127 487	150 966
Uppvärmning	749 986	763 903
Sotningsavgifter	54 588	15 322
Vattenavgifter	121 382	107 836
Renhållningsavgifter	93 285	90 477
Löpande underhåll	74 204	421 646
Vattenskada	75 893	0
Kabel-TV/bredband	163 880	159 866
Snöröjning/sandning	41 861	67 166
Fastighetsskötsel	226 736	143 170
Övriga fastighetskostnader	37 454	6 958
Fastighetsavgift	67 984	67 627
Fastighetsförsäkring	67 860	82 620
Redovisningstjänster	80 193	77 223
Diverse övriga kostnader	35 988	36 765
	2 018 781	2 191 545

Not 3 Personal- och arvodeskostnader

Löner till anställda	70 286	64 107
Styrelsearvoden och revisorsarvoden	53 929	37 000
Arvode vicevärd och liknande arbeten	56 544	56 291
Sociala avgifter	20 682	31 443
	201 441	188 841

	200630	190630		
Not 4 Byggnader och mark				
Ingående anskaffningsvärde byggnad	13 009 178	13 009 178		
Inköp under året	5 272 709	0		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 281 887	13 009 178		
Ingående avskrivningar byggnad	6 874 384	6 552 909		
Årets avskrivningar	321 475	321 475		
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 195 859	6 874 384		
Ingående anskaffningsvärde mark	184 000	184 000		
Utgående bokfört värde mark	184 000	184 000		
Utgående planenligt restvärde	11 086 028	6 134 794		
Taxeringsvärde byggnad	16 369 000	16 369 000		
Taxeringsvärde mark	4 883 000	4 883 000		
	21 252 000	21 252 000		
Not 5 Inventarier				
Ingående anskaffningsvärde	434 821	434 821		
Inköp under året	0	0		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	434 821	434 821		
Ingående avskrivningar	434 820	420 820		
Årets avskrivningar	0	14 000		
Utgående ackumulerade avskrivningar	434 820	434 820		
Utgående planenligt restvärde	1	1		
Not 6 Långfristiga skulder				
	Ränta	Ränte- ändring	Amortering	Skuld
Stadshypotek	1,000%	210601	120 000	1 130 464
Stadshypotek	0,990%	220601	400 000	4 000 000
Stadshypotek	0,990%	220630	250 000	2 500 000
			770 000	7 630 464
Varav kortfristig del				770 000
				6 860 464

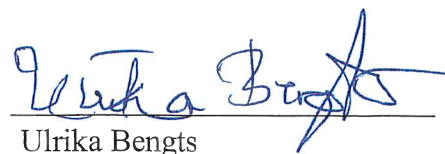
Avesta 2020- *08-18*



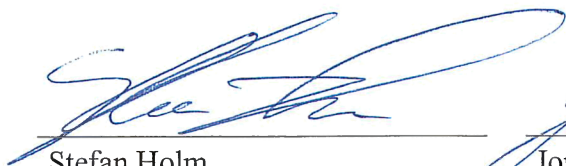
Sven Olov Ekström



Robin Åkesson



Ulrika Bengts



Stefan Holm



Jonas Fredriksson

REVISORSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits
2020-*09-14*



Eva Henriksson

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BRF Gullivan

Org nr 782000-0896

Räkenskapsår 20190701-20200630

Jag har granskat räkenskaperna samt årsredovisningen för ovannämnda räkenskapsår.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed

Med anledning av granskningen tillstyrker jag

Att resultat- och balansräkning fastställs

Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Avesta20200914



Ewa Henriksson