

Årsredovisning

Avestahus nr 5

782000-2173

Styrelsen för Brf Avestahus nr 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt uthyrning av föreningens lokal.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Lönnen 5 som bebyggdes 1955.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds- försäkring, olycksfallsförsäkring, bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Ordförande, 2019-2021

Per-Ove Johansson

Ledamot, 2020-2021

Lena Österlund

Ledamot, 2020-2022

Lars Hjort

Ledamot, 2020-2021

Bo Karlsson

Ledamot, 2020-2022

Leif Norgren

Revisorer

Sven Olov Ekström, ordinarie 2020-2021

Bertil Lexell, Suppleant, 2020-2021

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult och fastighetsskötseln har delvis skötts av Gröntjärna entreprenad & fastighetsservice AB.

Ersättning till styrelsen har utgått med 14 800kr

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 3 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 284 kvm och lokalarea 54 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 29 lägenheter:

6 st 1 rum och kokvrå

5 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

1 st Lokal

Dessutom finns 17 p-platser med motorvärmare och 1 p-plats utan motorvärmare, samt 4 garage.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 5 267 tkr (5 267 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 459 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Avestahus nr 5 blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Föreningen betalar dessutom en fastighetsskatt på lokaler som är 1 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har det skett 3 överlåtelser, samt två andrahandsuthyrningar.

Föreningen äger en lokal som används som föreningslokal.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-07-06.

Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1956-10-15.

Årsavgiften höjdes med 3% fr o m 190701. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 641 kr/kvm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806	1607-1706
Nettoomsättning	840 788	845 151	818 353	819 673	819 435
Resultat efter finansiella poster	107 193	46 959	34 567	100 239	118 835
Soliditet %	64	62	60	59	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 438	1 577 991		46 959	1 661 388
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			46 959	-46 959	0
Förändring av yttre fond		46 959	-46 959		0
Årets resultat				107 193	107 193
Belopp vid årets utgång	36 438	1 624 951		107 193	1 768 582

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	107 193
Yttre fonden	1 624 950
Summa	1 732 143

Förslag till disposition:

Yttre fonden	1 732 143
Balanseras i ny räkning	0
Summa	1 732 143

Avsättning till yttre fond ska ske enligt av styrelsen upprättad underhållsplan.

Styrelsen föreslår att 107 193 kr avsätts till yttre fonden

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	840 788	845 151
Övriga rörelseintäkter	31 533	29 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	872 321	874 351
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -643 252	-706 099
Personalkostnader	-28 093	-25 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 441	-80 441
Summa rörelsekostnader	-751 786	-812 532
Rörelseresultat	120 535	61 819
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 342	-14 860
Summa finansiella poster	-13 342	-14 860
Resultat efter finansiella poster	107 193	46 959
Resultat före skatt	107 193	46 959
Årets resultat	107 193	46 959

BALANSRÄKNING

1

		2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 826 237	1 906 678
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 017	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 827 254	1 906 678
Summa anläggningstillgångar		1 827 254	1 906 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	400
Övriga fordringar		12 172	12 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 103	30 901
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 275	43 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 225	738 140
<i>Summa kassa och bank</i>		885 225	738 140
Summa omsättningstillgångar		915 500	781 697
SUMMA TILLGÅNGAR		2 742 754	2 688 375

2021-06-30 2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

36 438

36 438

Fond för yttre underhåll

1 624 951

1 577 991

Summa bundet eget kapital

1 661 389

1 614 429

Fritt eget kapital

Årets resultat

107 193

46 959

Summa fritt eget kapital

107 193

46 959

Summa eget kapital

1 768 582

1 661 388

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

811 234

859 911

Summa långfristiga skulder

811 234

859 911

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

52 280

52 280

Leverantörsskulder

7 518

14 243

Övriga skulder

3 300

2 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 840

97 823

Summa kortfristiga skulder

162 938

167 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 742 754

2 688 375

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 20-50 år

Not 2 Övriga externa kostnader	2020/2021	2019/2020
Elavgifter	32 854	35 626
Värmeavgifter	249 932	240 114
Vattenavgifter	55 688	51 540
Renhållning	19 804	24 202
Reparation och underhåll	31 885	44 193
Övriga fastighetskostnader	1 900	1 900
Fastighetskatt	16 193	16 025
Försäkringar	33 370	18 429
Kabel TV	72 241	71 194
Snöröjning och sandning	26 411	14 593
Förvaltningskostnader	36 437	35 476
Div övriga kostnader	8 373	5 205
Målning trappuppgångar	–	85 670
Fastighetsskötsel/Städ	58 164	61 932
Summa	643 252	706 099

Not 3	Byggnader och mark	2021-06-30	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 666 077	3 666 077
	Utgående anskaffningsvärden	3 666 077	3 666 077
	Ingående avskrivningar	-1 759 399	-1 678 958
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-80 441	-80 441
	Utgående avskrivningar	-1 839 840	-1 759 399
	Redovisat värde	1 826 237	1 906 678
		2021	2020
	Taxeringsvärde byggnad	4 068 000	4 068 000
	Taxeringsvärde mark	1 199 000	1 199 000

Not 4 Långfristiga skulder

	Ränta	Ränteändring	Amortering	Skuld
Swedbank hyp. 0854345790	1,550%	251222	14 412	268 316
Swedbank hyp. 2559583220	1,432%	rörlig	37 868	595 198
Summa			52 280	863 514
Varav kortfristig del				52 280
Varav långfristig del				811 234

Not 5	Ställda säkerheter	2021-06-30	2020-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 575 000	2 575 000
	Summa ställda säkerheter	2 575 000	2 575 000

UNDERSKRIFTER



Per-Ove Olov Johansson

Leif Norgren



Bo Karlsson



Lena Österlund



Lars Hjort

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-10-05



Sven-Olof Ekström
Revisor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN AVESTAHUS NR 5, AVESTA

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har i den omfattning god revisionssed bjuder granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30.

Jag tillstyrker

- ✓ att resultat- och balansräkningen fastställs*
- ✓ att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt*
- ✓ att styrelsens ledamöter beviljats ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.*

Avesta 2021-09-¹⁶~~09~~-05



Sven Olov Ekström