

RESULTATRÄKNING 2019-01-01 2019-12-31			
INTÄKTER			
HYRESINBETALNINGAR	110 200,00		
ÅTERBET FÖRSÄKRING	-		
SKATTEÅTERBÄRING	3 268,00		
SUMMA INTÄKTER		113 468,00	
KOSTNADER			
FASTIGHETSUNDERHÅLL	121 523,00		
VATTEN/RENHÅLLNING	20 230,00		
EL	29 256,00		
FÖRSÄKRING	13 010,00		
ÖVRIGA KOSTNADER	5 990,00		
RÄNTEKOSTNADER	8 429,00		
SKATTER	6 432,00		
SUMMA KOSTNADER	204 870,00		
ÅRETS UNDERSKOTT	- 91 402,00	113 468,00	
BALANSRÄKNING 2019-01-01 - 2019-12-30			
TILLGÅNGAR			
BANK	116 014,63		
FASTIGHET	1 015 000,00		
KASSA	364,00	1 131 378,63	
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
BANKLÅN	340 000,00		
INRE REPARATIONSFOND	3 336,00		
MEDLEMSINSATSER	4 640,00		
RESERVFOND	869 804,63		
FÖRBETALDA HYROR	5 000,00		
ÅRETS ÖVERSKOTT	- 91 402,00	1 131 378,63	
Årets underskott föreslås att beloppet kr 91.402.- belastar reservfonden.			
Brf:s lån har utökats med kr 154.000.- i samb med kostnad för reparationer.			
Fastigheten upptagen till nya tax.värde kr 1.015.000.- (Höjt kr 142.000.- vilket överförts till reservfond)			
Fastigheten Åtvidaberg Vävaren 12 består av 4 st lgh, total uthyrd yta 240 kvm.			
Föreningens skuld totalt kr 340.000.-- innebär en skuld/kvm på kr 1.417.-			
Föreningens räntekostnad per kvm är kr 35.-			
Avgifterna uppgår till 460 kronor/kvm lägenhetsyta och år			
Åtvidaberg i juni 2020			
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALKAREN 10			
Anita Andersson			

Bostadsrättsföreningen
VALKAREN 10

LÄGENHETERNAS FÖRMÖGENHETS VÄRDE PER 2019-12-31				
FASTIGHETENS TAX.VÄRDE	1 015 000,00	Amortering /	2010	24 000
FÖRETAGSKONTO (BANK)	116 014,63	kapitaltilskott	2011	24 000
KASSA	364,00		2012	22 000
			2013	24 000
LÅN SPARBANKEN	- 340 000,00		2014	24 000
			2015	24 000
SA FÖRMÖGENHETS VÄRDE	791 378,63		2016	24 000
			2017	24 000
			2019	24 000
VÄRDE PER ANDEL	197 844,66		2020	24 000
Lägenhetsinnehavare	Grundavgift	Inre rep-fond		
Anita Andersson	1.160	666,00		
Anita Andersson	1.160	890,00		
Gun Etzell	1.160	890,00		
Elisabet Wretman	1.160	890,00		
	4.640	3 336,00		
Åtvidaberg i juni 2020				
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALKAREN 10				
<i>Anita Andersson</i>				