

Årsbokslut för
BRF Solrosen
722000-1957

Räkenskapsåret
2019-07-01 - 2020-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Solrosen, 722000-1957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-10-15 och nuvarande stagar registrerades 2015-03-23.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Solrosen 2 med adresserna Söderleden 7, 9 och 11 i Åtvidabergs kommun.

På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 105 lägenheter med en lägenhetsyta på 7 550 kvadratmeter. Dessutom finns garagebyggnader med 22 garageplatser samt en förrådsbyggnad och en ekonomibygnad (fd panncentralsbyggnad). Carports finns med plats för 25 bilar.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Östgöta.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår år 2020 till 35 866 000kr.

Styrelse

Tomas Stenqvist	Ordförande
Kerstin Kjellertz	Sekreterare

Inger Gustafsson	Ledamot
Ingela Ek	Ledamot
Örjan Andersson	Ledamot
Lars-Åke Eriksson	Suppleant
Cai Lundberg	Suppleant

I tur att avgå är styrelseledamöterna Tomas Stenqvist, Örjan Andersson samt Inger Gustafsson och suppleanten Lars-Åke Eriksson.

Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Bo Hasselblad och Agneta Yngvesson, valda på 1 år.

Valberedningen

Valberedningen har varit Lars-Göran Yngvesson, Erland Dahlgvist samt Lars-Åke Jarhede, valda på 1 år.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 november 2019. Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året mottagit en lägenhet i föreningen som gåva.
Försäljning av den tidigare av föreningen ägda lägenheten samt gåvolägenheten har under Juli -20 sålts av mäklare till nya medlemmar.

Takreovering, nya papptak Söderleden 7,9 samt 11.

Nya låscylindrar till ytterdörrar och lägenhetsdörrar.

Ny parkering med belysning, 8 st parkeringsplatser samt 2 st platser med laddstolpar.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	4 467	4 473	4 465	4 463
Resultat efter finansiella poster	-78	1 100	1 136	874
Soliditet, %	42	39	30	22

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	515 850	4 804 248
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-78 388
Vid årets slut	515 850	4 725 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 725 860, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	4 725 860
Summa	4 725 860

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 466 938	4 473 466
Övriga rörelseintäkter		6 097	29 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 473 035	4 503 282
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnad		-1 321 065	-264 829
Övriga externa kostnader		-2 276 258	-2 158 877
Personalkostnader	2	-329 834	-376 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 121	-465 127
Summa rörelsekostnader		-4 392 278	-3 265 812
Rörelseresultat		80 757	1 237 470
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 145	-137 254
Summa finansiella poster		-159 145	-137 254
Resultat efter finansiella poster		-78 388	1 100 216
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-78 388	1 100 216
Skatter			
Årets resultat		-78 388	1 100 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 105 430	11 513 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	431 412	488 803
Summa materiella anläggningstillgångar		11 536 842	12 001 963
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		11 561 842	12 026 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 520	-
Övriga fordringar		115 383	121 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 399	51 016
Summa kortfristiga fordringar		171 302	172 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		882 698	1 287 918
Summa kassa och bank		882 698	1 287 918
Summa omsättningstillgångar		1 054 000	1 460 330
SUMMA TILLGÅNGAR		12 615 842	13 487 293

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		5 320 098	4 219 883
Årets resultat		-78 388	1 100 216
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		5 241 710	5 320 099
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 380 000	7 340 000
Summa långfristiga skulder		6 380 000	7 340 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Förskott från kunder		347 968	343 243
Leverantörsskulder		99 914	54 566
Skatteskulder		111 958	110 660
Övriga skulder		42 141	35 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 151	123 196
Summa kortfristiga skulder		994 132	827 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 615 842	13 487 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Personal

Personal

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 775 283	19 775 283
	19 775 283	19 775 283
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 262 123	-7 854 392
-Årets avskrivning enligt plan	-407 730	-407 731
	-8 669 853	-8 262 123
Redovisat värde vid årets slut	11 105 430	11 513 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 455 695	2 455 695
Vid årets slut	2 455 695	2 455 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 966 892	-1 909 496
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-57 391	-57 396
Vid årets slut	-2 024 283	-1 966 892
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	431 412	488 803

Not 5 Bostadsrättslägenhet

	2020-06-30	2019-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Länsförsäkringar 9029 80 32033	2 500 000	2 500 000
Länsförsäkringar 9029 80 32025	1 540 000	2 500 000
Länsförsäkringar 9029 80 32017	2 500 000	2 500 000
	6 540 000	7 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld	160 000	160 000

Underskrifter

Åtvidaberg 2020-10-05



Tomas Stenqvist
Ordförande



Kerstin Kjellertz



Inger Gustafsson



Örjan Andersson



Lars-Åke Eriksson



Cai Lundberg

Ingela Ek



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-10-19



Bo Hasselblad



Agneta Yngvesson