



ÅRSREDOVISNING 2015/2016

HSB Brf Askim Stom



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757203-0711

Styrelsen för Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Org.nr: 757203-0711

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-07-01 - 2016-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Askim Stom

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Askim Stom är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Askim 2:133 i Göteborgs kommun. Det finns i denna fastighet 224 st lägenheter, 2 st lokaler, 236 st p- platser och 27 st garage

Totala lägenhetsytan är 16,189 kvm.

I fastigheten finns tio bostadshus med adresserna Vårslevägen 27– 65 och Solarvsplan 2-38

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 224 st lägenheter fördelar sig enligt följande:

58 st 1 r o k

34 st 2 r o k

58 st 3 r o k

46 st 4 r o k

28 st 5 r o k

En av de två lokalerna är uthyrd till en förskola som drivs av ett föräldrakooperativ – kooperativa daghemmet Trollstugan.

Föreningen äger även en industrifastighet Askim 243:18 där den stängda panncentralen finns. Lokalerna i denna är uthyrda till HSB Göteborg som där inhyser personal och maskiner i sin tekniska förvaltning som sköter om vårt och grannföreningens område. I lokalerna (apparatrum) och på skorstenen (antenn) finns även tre telekomoperatörer som hyresgäster.



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret höjdes årsavgiften fr.o.m. 2015-07-01 med 1% och uppgår därefter i genomsnitt till 722 kr/m².

Styrelsen har fastställt budgeten för räkenskapsåret 2016-17 med en oförändrad årsavgift.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Vid behov byte av rötskadad träpanel och helmålning av uteplatser och balkonger (påbörjat i maj 2015, beräknas klart hösten 2016)

Målning av källarfönster och entrépartier


Renovering av samtliga tvättstugor med bl a helkakling av väggar samt nya klinkergolv och radiatorer. Målning av tillhörande utrymmen samt byte och förstärkning av belysning.

Under året har följande reparationer gjorts:

Reparationer har gjorts så snart behov av dem har uppstått. Inga större enskilda reparationer är nämnvärda här.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Styrelsen ser inte några stora investeringsbehov de närmaste åren som kan föranleda behov av att ändra årsavgiften eller öka upplåningen från nuvarande nivå. Skulle behov uppstå för en större investering så återkommer styrelsen till medlemmarna för information/beslut. Medel för de löpande reparationerna och det periodiska underhållet finns avsatta i den årliga budgeten och i underhållsfonden till vilken avsättning sker årligen.

Styrelsen har det senaste året lyckats omsätta flera stora lån till en betydligt lägre ränta än när lånen senast omsattes. Detta tack vare det låga ränteläge som råder idag. När lånen omsätts strävar styrelsen efter att välja olika löptider så att inte flera lån löper ut samma år. 

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-11-25. I stämman deltog 40 medlemmar dock ingen genom ombud.

En extra föreningsstämma hölls 2016-04-07 med anledning av det föreslagna stadgebytet. I stämman deltog 15 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 280 medlemmar.
Under året har 21 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Klas Ericsson	ordförande
Bertil Thorstensson	vice ordförande
Maj-Lis Beillon	sekreterare
Jennie Thörnblad	ledamot
Eva Alkvik	utsedd av HSB Göteborg
Martin Roberts	suppleant
Sofia Klingberg	suppleant

Bertil Thorstensson Förtroendeman

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Maj-Lis Beillon, Jennie Thörnblad och Martin Roberts

Styrelsen har under året hållit elva sammanträden.

Firmatecknare har varit Bertil Thorstensson, Klas Ericsson, Maj-Lis Beillon och Jennie Thörnblad två i förening.

Revisorer har varit Joanna Forser med Rozbeh Karimibabak som suppleant valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Klas Ericsson och Maj-Lis Beillon valda av styrelsen med övriga ledamöter som suppleanter.

Valberedning har varit Kerstin Olsén och Urban Pilhem valda av stämman.

MB

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	12 322	12 265	12 209	12 015	11 721
Resultat efter finansiella poster	- 517	1 411	743	1 214	1 061
Balansomslutning	77 211	79 072	79 997	81 515	75 487
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	722	715	708	694	680
Underhållsfond	6 979	5 652	4 277	3 069	2 015
Soliditet:	12 %	13 %	10 %	9 %	8 %

RESULTATDISPOSITION

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	798 385
Årets resultat	<u>-516 824</u>
	281 561

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-2 762 114
Avsättning till underhållsfond	1 400 000
Balanserat resultat	<u>1 643 675</u>
	281 561

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

M

Bilaga till förvaltningsberättelsen

MÅL OCH VISIONER

Målet är att hålla föreningen trivsamt och i gott skick med en stabil och god ekonomi. Fastighetsvärdet av området skall säkras genom ett löpande planerat underhåll och nödvändiga reparationer.

Föreningen skall erbjuda en trygg och säker boendemiljö för alla medlemmar och med en god grannsamhet.

Föreningen ser gärna att flera generationer samsas och bor i området och strävar efter att erbjuda även yngre nyinflyttade medlemmar en modern, grön och barnvänlig miljö.

ÖVRIG INFORMATION

Medlemmarna har på styrelsens rekommendation beslutat att ändra nuvarande stadgar antagna 2006 till de av HSB Riksförbunds antagna normalstadgarna av 2011. De nödvändiga två besluten för detta togs på den ordinarie föreningsstämman i november 2015 och på en extra föreningsstämma i april 2016. Efter godkännande av Bolagsverket gäller de nya stadgarna från 2016-07-01

Efter en brand i en lägenhet under året gick styrelsen ut med ett informationsblad och påminde medlemmarna om att de själva är ansvariga för brandskyddet i sin bostad och bör montera brandvarnare om den saknas och kontrollera och underhålla den löpande.

Pga ett inbrott i en lägenhet via en balkong på sydsidan av hus 10 (ovanför förskolan Trollstugan) har styrelsen låtit montera nya armaturer på väggen och på den närliggande gångvägen.

Under året har den obligatoriska OVK-besiktningen genomförts och påtalade brister som föreningen ansvarar för har åtgärdats. Påtalade brister som enskilda medlemmar ansvarar för att åtgärda kommer att kommuniceras till dem under hösten 2016.

Den 5 september genomfördes den sk 100-årsfesten tillsammans med grannföreningen Brf Vita Fläcken. Båda föreningarna firade 50 år under 2015 så det ansågs lämpligt att fira detta tillfälle gemensamt. Festen blev väldigt lyckad trots det urusla vädret. Mer än 300 föranmälda och trots vädret ställde man upp mangrant både på poängpromenaden, konstutställningen med konstlotteri, ansiktsmålning mm under dagtid. På kvällen när vädret var marginellt bättre avhölls en trevlig och god grillbuffé med allsång och levande musik. Under dagen uppvaktades bostadsrättsföreningarna med varsin tavla som överlämnades av HSB Göteborgs ordförande Lena Carlberg.

Under våren bjöd styrelsen in till ett föredrag i samlingslokalen om ”Askim förr och nu”. Föredraget hölls av en medlem i Askims Hembygdsförening. En enkel förtäring i form av juice och småkakor serverades. De som kom uppskattade detta mycket. Styrelsen planerar därför att fortsätta med denna typ av föredrag av allmänt intresse under hösten 2016.

**Hsb Brf Askim Stom i Göteborg**

Resultaträkning		2015-07-01	2014-07-01
		2016-06-30	2015-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	12 321 679	12 264 716
Summa rörelseintäkter		12 321 679	12 264 716
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-5 860 524	-5 544 244
Underhållskostnader	Not 3	-2 762 114	-673 069
Övriga externa kostnader	Not 4	-511 990	-423 599
Personalkostnader	Not 5	-364 517	-363 785
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-1 695 867	-1 695 867
Summa rörelsekostnader		-11 195 012	-8 700 563
Rörelseresultat		1 126 667	3 564 152
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	9 148	36 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 652 639	-2 189 428
Summa finansiella poster		-1 643 491	-2 153 270
Årets resultat		-516 824	1 410 882

pe



Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Balansräkning	2016-06-30	2015-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 10 71 290 571	72 968 979
Inventarier	Not 11 0	17 459
	<u>71 290 571</u>	<u>72 986 438</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>71 291 071</u>	<u>72 986 938</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 13 14 259	11 846
Övriga fordringar	Not 14 2 292 648	2 488 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15 613 424	585 086
	<u>2 920 331</u>	<u>3 085 526</u>
Kortfristiga placeringar	Not 16 3 000 000	3 000 000
Summa omsättningstillgångar	<u>5 920 331</u>	<u>6 085 526</u>
Summa tillgångar	<u>77 211 402</u>	<u>79 072 464</u>

ME



Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Balansräkning **2016-06-30** **2015-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 17

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 944 870 1 944 870

Underhållsfond

6 979 382 5 652 451

8 924 252 7 597 321

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

798 385 714 434

Årets resultat

-516 824 1 410 882

281 561 2 125 316

Summa eget kapital

9 205 812 **9 722 637****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18 63 374 080 65 316 608

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19 935 028 925 028

Leverantörsskulder

898 464 587 009

Övriga kortfristiga skulder

Not 20 904 901 936 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21 1 893 117 1 584 868

4 631 510 4 033 220

Summa skulder

68 005 590 **69 349 828****Summa Eget kapital och skulder****77 211 402** **79 072 465****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

Panter fastighetslån

71 090 800 71 090 800

Varav frigjorda

470 000 470 000

µt



Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 90 år.

Markanläggningar

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 40 år på Garaget, 30 år på P-platserna resp. Gårdarna.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.





Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Noter	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	11 683 788	11 567 275
Hyror	662 066	746 912
Elintäkter	1 562	540
Övriga intäkter	96 266	71 991
Bruttoomsättning	12 443 682	12 386 718
Avsatt till inre fond	-122 003	-122 002
	12 321 679	12 264 716
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 370 575	1 349 763
Reparationer	484 217	432 073
El	980 125	1 019 451
Uppvärmning	1 707 456	1 565 229
Vatten	439 313	408 215
Sophämtning	169 332	157 314
Övriga avgifter	183 783	185 026
Förvaltningsarvoden	370 139	383 322
Övriga driftskostnader	155 584	43 851
	5 860 524	5 544 244
Not 3 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	1 216 129	464 185
Byggnad utvändigt	1 445 932	89 670
Markytor	0	119 214
Utrustning	100 053	0
	2 762 114	673 069
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	318 282	310 972
Medlemsavgifter	73 200	73 210
Övriga externa kostnader	120 508	39 417
	511 990	423 599
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	138 366	132 600
Förtroendemannaarvoden	138 515	132 918
Valberedning	4 182	4 080
Revisorsarvode	8 782	8 568
Löner och andra ersättningar	0	2 720
Sociala kostnader	74 672	70 199
Kurser och konferenser	0	12 700
	364 517	363 785
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 085 968	1 085 968
Markanläggningar	592 440	592 440
Inventarier	17 459	17 459
	1 695 867	1 695 867
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	264	892
Ränteintäkter skattekonto	506	552
Övriga ränteintäkter	8 378	34 714
	9 148	36 158
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 650 739	2 188 028
Övriga finansiella kostnader	1 900	1 400
	1 652 639	2 189 428
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	-516 824	1 410 882
Förslag till avsättning underhållsfond	-1 400 000	-1 400 000
Extra avsättning till underhållsfond	0	-600 000
Förslag till disposition underhållsfond	2 762 114	673 069
Resultat efter underhållspåverkan	845 290	83 951
Högre avskrivningar pga K2	0	0
	845 290	83 951

M



Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Noter	2016-06-30	2015-06-30			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	75 002 843	75 002 843			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 002 843	75 002 843			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 704 442	-19 618 474			
Årets avskrivningar	-1 085 968	-1 085 968			
Utgående avskrivningar	-21 790 410	-20 704 442			
Bokfört värde byggnader	53 212 433	54 298 401			
Markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	17 965 401	17 965 401			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 965 401	17 965 401			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 151 823	-1 559 383			
Årets avskrivningar	-592 440	-592 440			
Utgående avskrivningar	-2 744 263	-2 151 823			
Bokfört värde markanläggningar	15 221 138	15 813 578			
Bokfört värde mark	2 857 000	2 857 000			
Bokfört värde byggnader och mark	71 290 571	72 968 979			
Taxeringsvärde för Askim 2:133					
Byggnad - bostäder	141 000 000	121 000 000			
Byggnad - lokaler	2 272 000	2 367 000			
	143 272 000	123 367 000			
Mark - bostäder	101 000 000	52 000 000			
Mark - lokaler	1 153 000	887 000			
	102 153 000	52 887 000			
Taxeringsvärde totalt	245 425 000	176 254 000			
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	123 785	123 785			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 785	123 785			
Ingående avskrivningar	-106 326	-88 867			
Årets avskrivningar	-17 459	-17 459			
Utgående avskrivningar	-123 785	-106 326			
Bokfört värde	0	17 459			
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	14 259	11 846			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 193 947	2 351 757			
Skattefordringar	20 870	28 180			
Skattekonto	75 831	106 657			
Övrigt	2 000	2 000			
	2 292 648	2 488 594			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	613 424	585 086			
	613 424	585 086			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-07-01	2016-06-30	3 mån	0,20%	2 000 000
HSB Göteborg	2016-07-01	2016-06-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2016-07-01	2016-06-30	3 mån	0,20%	500 000
					3 000 000

16



Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Noter 2016-06-30 2015-06-30**Not 17 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 944 870	5 652 451	714 434	1 410 882
Res disp enl. stämmobeslut		1 326 931	83 951	-1 410 882
Årets resultat				-516 824
Belopp vid årets slut	1 944 870	6 979 382	798 385	-516 824

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	223979	0,86%	2018-09-01	7 925 000	100 000
Stadshypotek	223980	1,07%	2019-09-01	9 072 500	100 000
Stadshypotek	285250	0,85%	2016-09-13	4 313 769	55 028
Swedbank Hypotek	2850027323	3,84%	2017-04-25	7 867 500	90 000
Swedbank Hypotek	2853005938	2,94%	2017-09-25	9 300 000	200 000
Swedbank Hypotek	2853005946	2,87%	2016-09-26	8 900 000	200 000
Swedbank Hypotek	2853974695	1,10%	2016-09-28	7 762 500	95 000
Swedbank Hypotek	2853974703	3,63%	2018-06-27	9 167 839	95 000
				64 309 108	935 028

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **63 374 080**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 59 633 968**Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **935 028 925 028****Not 20 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	4 501	45 626
Arbetsgivaravgifter	1 910	35 253
Inre fond	868 428	819 250
Övriga kortfristiga skulder	30 062	36 186
	904 901	936 315

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	244 191	354 802
Övriga upplupna kostnader	601 960	209 626
Förutbetalda hyror och avgifter	1 046 966	1 020 440
	1 893 117	1 584 868

Göteborg ²⁹/ / 2016

Klas Ericsson

Bertil Thorstehsson

Maj-Lis Beillon

Jennie Thörnblad

Eva Alkvik

Vår revisionsberättelse har ~~29-09-2016~~ avgivits beträffande denna årsredovisningJoanna Forser
Av föreningen vald revisorMagnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Askim Stom i Göteborg

Organisationsnummer 757203-0711

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Askim Stom i Göteborg för år 2015/2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisions sed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Askim Stom i Göteborg för 2015/2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

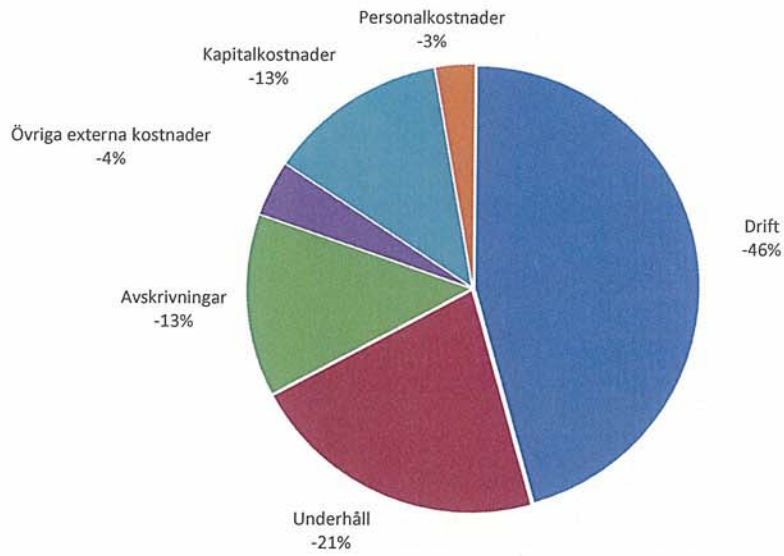
Göteborg 24/9 2016

Joanna Forser
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson 160929
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

