

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vita sand i Åsa

769616-3356

Räkenskapsåret

2012

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma den 12 juni 2013. Föreningsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 12 juni 2013



Erik Bäckmark

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vita sand i Åsa

769616-3356

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vita sand i Åsa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-29 hos Bolagsverket och den ekonomiska planen är godkänd och registrerad 2007-06-18.

Föreningens fastighetsbeteckning är Åsa 5:53 i Kungsbacka kommun.
Fastighetens taxeringsvärde uppgick 2012 till 2.746.000 kr.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dina Försäkringar Varberg.
Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts enligt stadgarna med 12.000 kr.

Fastigheten består av ett flerbostadshus i 2 1/2 plan och omfattar 3 lägenheter med en total boyta om 222 kvm samt 2 lokaler med en total yta om 140 kvm.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 324
årets vinst	38 395
	116 719

disponeras så att	12 000
avsättning till yttre fond	104 719
i ny räkning överföres	116 719

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Övriga rörelseintäkter		229 296 229 296	229 158 229 158
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-48 517	-85 971
Övriga externa kostnader		-48 685	-12 357
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-33 000	-33 000
		-130 202	-131 328
Rörelseresultat		99 094	97 830
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 416	1 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 115	-73 281
		-60 699	-72 033
Resultat efter finansiella poster		38 395	25 797
Resultat före skatt		38 395	25 797
Årets resultat		38 395	25 797

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		5 990 000	5 990 000
Underhållsfond		48 000	36 000
		6 038 000	6 026 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		78 324	64 527
Årets resultat		38 395	25 797
		116 719	90 324
Summa eget kapital		6 154 719	6 116 324
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		3 110 250	3 143 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Aktuella skatteskulder		17 500	17 500
Övriga skulder		0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 957	23 033
Summa kortfristiga skulder		74 457	73 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 339 426	9 333 118
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		7 000 000	7 000 000
		7 000 000	7 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 143 250	9 176 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 088	1 869
<i>Kassa och bank</i>		194 088	154 999
Summa omsättningstillgångar		196 176	156 868
SUMMA TILLGÅNGAR		9 339 426	9 333 118

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

Not 1 Avskrivningar

Byggnaderna avskrivs i takt med att lånen amorteras.

Not 2 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
Ingående avskrivningar	-123 750	-90 750
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 750	-123 750
Utgående redovisat värde	9 143 250	9 176 250
Taxeringsvärden byggnader	2 365 000	2 365 000
Taxeringsvärden mark	381 000	381 000
	2 746 000	2 746 000

Not 3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 990 000	36 000	64 527	25 797
Disposition av föregående års resultat:		12 000	13 797	-25 797
Årets resultat				38 395
Belopp vid årets utgång	5 990 000	48 000	78 324	38 395

Not 4 Långfristiga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	3 077 250	3 110 250
	3 077 250	3 110 250

Åsa den 22 maj 2013



Erik Bäckmark



Mia Tobiasson



Marie Fredin

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2013

Ramona Olsson
Revisor

Revisionsberättelse.

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vita Sand i Åsa-
Org.nr. 769616-3356**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Vita Sand i Åsa för räkenskapsåret 2012. det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög med inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder, och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen i övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen samt disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åsa den 4 juni 2013


Ulf Sundberg
Revisor