

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Ägarens namn Brf Snickaren | Personnummer/Organisationsnummer 772000-0145 | Utländsk adress € |
| Adress Nygatan 26 B | Postnummer 671 40 | Postort Arvika |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 070-591 48 71 |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| Län Värmland | Kommun Arvika | Fastighetsbeteckning Snickaren 13 |
| Egen beteckning Brf Snickaren | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1057421 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Jakobsgatan 11a | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Jakobsgatan 11b | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Jakobsgatan 9a | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Jakobsgatan 9b | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nordgatan 10 | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nordgatan 12 | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nygatan 26 | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nygatan 28 | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Viksgatan 25 | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Viksgatan 27 | Postnummer 67140 | Postort Arvika |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1959 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10 071 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 228 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99 | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 10 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 120 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1 | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 994 210 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 994 210 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 156 675 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|----------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 118 141 kWh | jn | jn |
| Hushållsel (16) | | jn | jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 118 141 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 1 112 351 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 118 141 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Arvika A | 1 239 812 kWh | Arvika | 1 224 675 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 122 kWh/m ² ,år | 12 kWh/m ² ,år | 130 kWh/m ² ,år | 145 - 177 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2004-09-06 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text"/> 91 756 kWh/år | <input type="text"/> 0,08 kr/kWh | <input type="text"/> 1,84 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Ny reglercentral för värmecentralen, pump och termostatventiler. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text"/> 1 447 kWh/år | <input type="text"/> 0,46 kr/kWh | <input type="text"/> 0,03 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Byte av källarfönster | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Bravida Sverige AB | 556197-4188 | 7020:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Bernt | Olofsson | bernt.olofsson@bravida.se |

Expert

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Åke | Berg |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-05-12 | ake.berg@bravida.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Jakobsgatan 11a, Arvika.

- Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 145–177 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-12 av:
Åke Berg, Bravida Sverige AB