

Ordningsregler gällande Brf RENEN

Att inte utan styrelsens medgivande företa ändringar i lägenheten
Att vid lägenhetsförsäljning lämna den väl rengjord
Att inte utan styrelsens medgivande anordna offentlig auktion
Att undvika störande motorbuller inom fastighetens område
Att ej parker få framsidan eller på trottoar då du är i vägen för ex sjuktransporter
Att låsa efter dej i källare och cykelrum och dylikt.
Att inte spärra ytterdörrar med stenar fotskrapa eller annat som hindrar dörren för att stängas
Då den elektriska dörrfunktionen är i funktion
Ställ cyklar barnvagnar rollatorer i avsett förråd
Ej mata fåglar
Pappersavfall, tom- kartonger, glas ,ska läggas i en därtill avsedd uppsamlingskärl som du lämnar till själv
Att städa efter dej i tvättstugan
Att hålla gården ren allt skräp ska kastas i soptunna
Efter klockan 23.00 ska det vara tyst i din lägenhet, naturligtvis för du inget oväsen dagtid heller
Ingen rastning av hundar på gården
Om bostadsrättsinnehavare inte följer regler med inbetalning av hyra och vid upprepat tillfälle är störande (se stadgar)kan BRF kräva tvångsförsäljning

Regler vid försäljning överlåtelse samt andrahandsuthyrning har antagits vid 1994årsstämma med BRF Renen och gäller fortfarande med ny styrelse

1 Vid försäljning ska styrelsen i god tid meddelas namn adress pers-nr. på ev. köpare ska meddelas till ordf.
2 Den (de) som ska köpa lgh. ska va godkända av styrelsen i föreningen
3 Överlåtelse på ngn annan pers får ej ges utan styrelsens skriftliga godkännande
4 Andrahandsuthyrning får ej ske annat än i särskilda fall såsom
arbete på annan ort
studier på annan ort
svårt för att få lägenheten såld till ett godkänt belopp(ex bud inte når upp till den summan lägenheten är värd just vid tillfälle)
Andrahandskontrakt ska upprättas med påskrift av BRF.s representant.Om ett sådan kontrakt ej finns är boendet ogiltigt och styrelse har rätt att avhysa hyresgästen.
Kontrakt på lägenhet innebär medlemskap
Medlemskap innebär att följa regler och förordningar och att delta i Årsmöte med föreningen

ORDNINGSREGLER gällande BRF RENEN.

Lägenhetsägaren förbinder sig

- att vid lägenhetens begagnande visa sparsamhet med värme och varmvatten
- att inte utan styrelsens medgivande företa ändringsarb. i lgh.
- att inte i lägenheten utföra stortvätt
- att vid överlåtelse av lägenhet lämna den väl rengjord
- att inte utan styrelsens medgivande anordna offentlig auktion i lägenheten
- att inte efter kl. 22.00 och före kl. 07.00 störa grannar med musik eller dylikt
- att undvika störande vattentappningar mellan kl. 23.00 - 07.00
- att undvika störande motorbuller inom fastighetens område. Efter kl. 20.00 är all biltrafik på fastighetens framsida (undantaget sjuktransporter) ej tillåten.
- att inte piska mattor och dylikt före kl. 08.00 och efter kl. 20.00
- att inte lämna dörrar olåsta. Husportar får ej spärras med stenar, fötöskräpor och dylikt efter kl. 21.00 då den elektriska dörrstängningen är i funktion
- att inte släppa ut matos i trappuppgången
- att inte placera cyklar, barnvagnar o. dyl. i trappuppgången
- att inte med hänsyn till luftskydd och brandfara belamra gångar i källare
- att inte mata fåglar på balkong o. fönsterbleck, samt inte skaka mattor o. dyl. över balkong. Visa hänsyn till grannen
- att lägga soporna i paket eller soppåse, Pappersavfall, tidningar, emballage samt glasavfall ska var och en själva frakta till de olika insamlings-stationerna som finns
- att hålla de föreskrifter som är uppsatta i tvättstugan och att snarast anmäla fel
- att du som har husdjur, tänk på att andra kan vara allergiska eller rädda. Ha därför din hund, katt, iller o. dyl. djur i band, så att de inte springer lösa inom fastighetsområdet. Har du andra djur (typ ödla förvara dom i avsedda burar. På grund av tidigare incidenter är ormar helt förbjudna.
Tänk på grannsämjan !

STYRELSEN

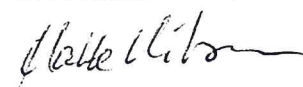
Regler för försäljning, överlåtelse samt andrahandsuthyrning har antagits vid 1994 års stämma med BRF Renen och gäller fortfarande men med ny styrelse.

1. Vid en försäljning av lgh. ska styrelsen i god tid meddelas. Namn, adress och pers nr på den ev. köpare ska lämnas till styrelsen.

2. Den (de) som ska bebo lgh ska vara godkänd (da) av styrelsen i BRF Renen
Godkännandet ska va skriftligt
Överlåtelse på ngn annan pers får ej ges utan styrelsens skriftliga godkännande.

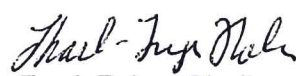
3. Andrahandsuthyrning får ej ske annat än i särskilda beaktansvärda fall. Förfrågan om andrahandsuthyrning ska lämnas till styrelsen för godkännande. Andrahandskontrakt ska upprättas med påskrift av ägare och hyresgäst samt BRF:s representant. Om ett sådant kontrakt ej finns är ett andrahandsboende ej giltigt och styrelsen har rätt att avhysa hyresgästen.


Reneé Jonasson
Ordförande


Malte Nilsson
Ledamot


Åsa Hämnäs
Kassör


Maria Olsson
sekreterare


Frank-Robert Olsvik
Ledamot