

Årsredovisning

för

Brf Katten

772000-1218

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Katten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Katten 7 i centrala Arvika. Brf Katten är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten består av ett hus med 34 lägenheter, bostadsytan är på 2 470 kvm och övriga utrymmen på 668 kvm.

Parkeringsplatser finns att hyra för de boende, 10 platser finns under tak på innergården samt 10 st platser med motorvärmarruttag på Viksgatan. Dessutom finns några besöksplatser på Viksgatan.

Källsorteringshus finns.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 st	rum o kokvrå
7 st	rum och kök
8 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Taxeringsvärde 16 195 356 kr (15 606 000 kr)

Fastighetsskatt 48 586 kr (46 818 kr)

Fastighetsförsäkring Gjensidige (Vardia) årspremie 28 808 kr

Lägenhetsöverlåtelse 5 st (2019, 4 st)

Arvoden Ersättning för utfört arbete i fastigheten och administration 104 856 kr
(153 051 kr inkl sociala avgifter 2019)

Styrelsen har under året varit:

Ordförande	Göran Bäck
Sekr/vice ordf	Lars Lönnfjord avgått under året
Sekr/vice ordf	H-P Larsson tillträtt under året
Ledamot	Christer Edman
Ledamot	Claes Sohls
Ledamot	Emil Carlsson

Suppleanter har varit Bibie Bäck, Tobias Larsson och William Lindh
Revisor Susanne Carlsson och Tord-Inge Krånglin

Inga protokollförda styrelsemöten har hafts under året, planering och skötsel av föreningen har skett löpande genom informella möten samt telefonkontakter. Ordinarie årsstämma hölls den 25 juni 2020 utomhus i föreningens trädgård.

Fastighetens underhållsplan och framtida händelser

Ny elkabel med högre kapacitet har dragits in i huset och ny elcentral för att säkra upp motorvärmarna. Låssystemet i fastigheten har bytts ut och ersatts med ett taggsystem.

Föreningens kapital 895 621 kr

Föreningens skuld 4 792 576 kr

Ett lån löstes i förtid med 414 120 kr den 1 juni 2020.
Lånens löptider ligger mellan 6 mån och 5 år.
Ränta betalas med 1,40-1,46%.

Föreningen har sitt säte i ARVIKA.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 074
årets vinst	205 708
	858 782
disponeras så att	
Yttre reparationsfond	170 000
i ny räkning överföres	688 782
	858 782

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 302 489	1 200 431
Övriga rörelseintäkter		93 210	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 395 699	1 200 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-917 890	-654 841
Personalkostnader		-27 151	-153 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 367	-171 999
Summa rörelsekostnader		-1 117 408	-979 891
Rörelseresultat		278 291	220 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 431	-87 243
Summa finansiella poster		-72 583	-87 243
Resultat efter finansiella poster		205 708	133 297
Resultat före skatt		205 708	133 297
Årets resultat		205 708	133 297

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 739 829	5 812 866
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 495	15 700
Summa materiella anläggningstillgångar		5 749 324	5 828 566

Summa anläggningstillgångar **5 749 324** **5 828 566**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 232	38 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 425	0
Summa kortfristiga fordringar		24 657	38 607

Kassa och bank

Kassa och bank		895 621	1 164 293
Summa kassa och bank		895 621	1 164 293
Summa omsättningstillgångar		920 278	1 202 900

SUMMA TILLGÅNGAR **6 669 602** **7 031 466**

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		334 300	334 300
Summa bundet eget kapital		334 300	334 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		394 971	294 971
Balanserat resultat		653 074	619 777
Årets resultat		205 708	133 297
Summa fritt eget kapital		1 253 753	1 048 045
Summa eget kapital		1 588 053	1 382 345
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 739 752	5 208 600
Summa långfristiga skulder		4 739 752	5 208 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 824	67 908
Leverantörsskulder		16 022	0
Övriga skulder		99 865	124 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 086	247 716
Summa kortfristiga skulder		341 797	440 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 669 602	7 031 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 289 715	8 289 715
Inköp	93 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 382 840	8 289 715
Ingående avskrivningar	-2 476 849	-2 311 055
Årets avskrivningar	-166 162	-165 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 643 011	-2 476 849
Utgående redovisat värde	5 739 829	5 812 866

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 545	285 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 545	285 545
Ingående avskrivningar	-269 845	-263 640
Årets avskrivningar	-6 205	-6 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 050	-269 845
Utgående redovisat värde	9 495	15 700

Not 4 Långfristiga skulder

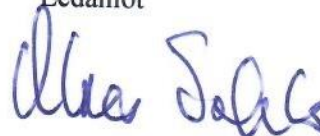
	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 529 956	4 936 968
	4 529 956	4 936 968

Arvika 2021-05-07


Göran Bäck
Ordförande


Christer Edman
Ledamot

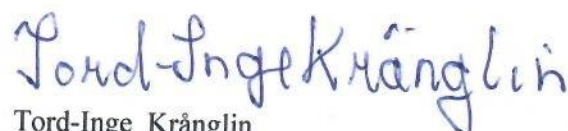

H-P Larsson
Sekreterare/vice ordförande


Claes Sohls
Ledamot


Emil Carlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats


Susanne Carlsson
Revisor


Tord-Inge Krånglin
Revisor