

# ORDNINGSRELGER

Fastställda av årsstämman 21 maj 2012

Att bo i flerfamiljshus ställer höga krav på att man visar hänsyn, samtidigt som man också får tolerera vissa störningar. För att undvika onödig irritation finns det några allmänna regler som är lätta att följa (se även stadgarna). Alla (bostadsrättsinnehavare och dennes familj, eventuella inneboende samt gäster) skall vara aktsamma om och väl vårda såväl lägenheten som fastigheten med tillhörande markområden. Lägenheter och allmänna utrymmen får ej användas för annat ändamål än vad de är avsedda för. Man skall undvika att framkalla tvistigheter inom fastigheten och iakttaga god grannsämja.

## Förvaring av personlig egendom

För att minska brandrisken och underlätta framkomligheten vid utrymning och sjuktransport måste personlig egendom förvaras på anvisad plats. I det källarförråd som hör till lägenheten kan du förvara möbler, kläder m.m. Däremot är det inte tillåtet att förvara något som är brandfarligt eller på annat sätt kan förorsaka olägenhet eller skada där. Cyklar, barnvagnar och handikapphjälpmedel skall vara märkta med namn och skall förvaras i cykelrummen. Det är förbjudet att låsa fast cyklar i räcken, träd, piskställ och liknande. Cyklar kan även ställas i cykelställen utanför entrén.

## Tysta nätter

Mellan 22:30 och 07:00 får man inte borra i väggar, använda några maskiner i tvättstugan spela hög musik eller föra högljudda samtal i trapphuset. Ska du ha fest och vet att det kommer bli lite högljutt och sent, är det alltid trevligt och uppskattat om du förvarnar grannarna om detta. Mellan kl. 23:00 och 06:00 bör du också undvika att duscha/bada. Reperationer i lägenheten som kan komma att vara störande för grannarna bör göras endast under dagtid med början tidigast kl. 08:00 (helgdagar kl. 10:00) och vara avslutade senast kl. 18:00.

## Tvättstugan

Tvättstugan städas var och en efter användning. Vilka speciella regler som gäller för bokning, städning etcetera finns angivet i tvättstugan. Läs och följ de anvisningar som finns.

## Portlåsning

Porten låses kl. 21:00 och får efter det klockslaget inte ställas upp utan tillsyn.

## Nycklar

Det ska finnas tre nycklar till varje lägenhet. Dessa är spärrade, varför det krävs rekvisition från styrelsen om man vill tillverka fler. Lägenhetsinnehavaren får stå för kostnaden. Förlust av nyckel till gemensamma utrymmen ska genast anmälas till styrelsen och kostnaden för beställning av ny nyckel står hyresgästen för.

## Parkering

De parkeringsplatser som finns på innergården följer *inte* lägenheterna utan har en egen kö. Kösystemet fungerar som så att man först hamnar i kö för en plats ute. När man sedan har fått en parkeringsplats ute på innergården, kan man efterhand erbjudas en plats i carporten om någon sådan blir ledig. Den som har haft parkeringsplats ute längst är den som erbjuds ledig plats i carporten först. Om den personen tackar nej till

parkeringsplats i carport tillfrågas nästa person o.s.v. Det är viktigt att alla följer de regler som finns för parkering på innergården, d.v.s. att parkering endast är tillåten på anvisad plats.

### **Husdjur**

Du får gärna ha husdjur, efter styrelsens godkännande och under förutsättning att du håller dem under uppsikt så att de inte rymmer, förorenar eller på annat sätt orsakar påtaglig olägenhet. Kommunala ordningsstadgar förbjuder lösa katter, det gör även BRF Esplanades ordningsregler.

### **Fasaden**

Om du ska sätta upp stora saker, exempelvis parabol, markis, eller göra annat som påverkar husets utseende måste du ha styrelsens godkännande.

### **Kostnader**

Vi som bor här betalar för allting. Därför är det bra om du t.ex. torkar upp om du råkat spilla eller skräpat ner i entré och trappuppgång eller i något annat gemensamt utrymme. Detta för att vi ska slippa betala för extra städning m.m. Att vara aktsam om vår gemensamma egendom sparar pengar för oss alla.

### **Hänsyn**

Till hänsynstagande hör också att man inte:

- Hänger ut sängkläder, mattor, kläder eller dylikt genom lägenhetsfönster
- Matar fåglar från balkongen eller fönstren
- Ställer ut soppsåsar i trapphuset
- Röker i trapphus, gemensamma utrymmen eller på platser som kan störa andra boende
- Vädrar ut matos i trapphus eller dylikt

### **Andrahands uthyrning**

Det finns vissa möjligheter att hyra ut sin lägenhet under en begränsad tid i andrahand efter överenskommelse med styrelsen angående de omständigheter som råder i varje enskilt fall.

### **Energi och miljö**

Sopor sorteras och slängs på där för anvisad plats. Det är bra för både ekonomi och miljö att spara på vatten, värme och ström.

Styrelsen i BRF Esplanaden