

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Arvikahus nr 5	Personnummer/Organisationsnummer 716451-1649	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 37, Riksbyggen	Postnummer 65102	Postort Karlstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress varmland@riksbyggen.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Arvika	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fibblan 6	Egen beteckning 06345 Kg 2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1014036
		Orsak vid felrapport ▼
Adress Kamomillgatan 2	Postnummer 67152	Postort Arvika
		Huvudadress ⊙

Byggnaden - Egenskaper

Fastighetsbyrån

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Nybyggnadsår 1990	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 98 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
LOA 0 m ²		Restaurang 0	
BRA 0 m ²		Kontor och förvaltning 0	
BTA 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Avarmgarage 0 m ²		Köpcentrum 0	
Antal våningsplan ovan mark 1		Vård, dygnet runt 0	
Antal trapphus 0		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Antal bostadslägenheter 1		Skolor (förskola-universitet) 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad _____ 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månadens i formatet ÅÅMM)				Beräknad energialt för en typ av byggnad utan mätbar förbrukning och normalårskorrigerat värde			
0901		0912		Fastighetsbyrå			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
Fjärrvärme (1)	12 000	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>		Mätt värde	Fördelat värde	
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel ² (15)	1 039	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	4 178	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	1 058	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	12 000	kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	6 275	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	2 598	kWh	<input type="radio"/>	Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	13 039	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>	Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	1 039	kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej 0 m ²						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej 0 m ²						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Arvika A	13 493 kWh			Arvika	13 590 kWh		
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)			
139 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år		130 kWh/m ² ,år	116 - 142 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten² Den el som ingår i fastighetsenergin³ Den el som ingår i hushållsenergin⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)⁶ El totalt⁷ Värme, kyla och fastighetsel⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input type="radio"/> Ja		<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja		<input checked="" type="radio"/> Nej	
		<input type="radio"/> Delvis ¹⁰		<input type="text"/> % godkänd	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="radio"/> Ja		<input checked="" type="radio"/> Nej	
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
_____ kW	0 _____ kW	0 _____ m ²				

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja		<input checked="" type="radio"/> Nej	
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
0 _____ Bq/m ³	Annan mätmetod					

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:335407)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Ventilation</p> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
<p>Belysning, kylning m.m.</p> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1 300 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,1 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,3 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tätning av fönster och dörrar</p>		

Åtgärdsförslag (Dekl.id:335407)

Styr- och regler teknisk		Installationsteknisk		Byggnadsteknisk	
Värme <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		<input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	
Ventilation <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd					
Belysning, kylning m.m. <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd					
Minskad energianvändning 300 kWh/år		Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh		Minskat utsläpp av CO₂ 0,1 ton/år	
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke					

Fastighetsbyrå

Åtgärdsförslag (Dekl.id:335407)

Fastighetsbyrå		
Styr- och reglerteknisk Värme <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd Ventilation <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	Installationsteknisk <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjalklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergi-/LED-lampor		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Nilson
Datum för godkännande 2010-07-07	E-postadress hans.nilson@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

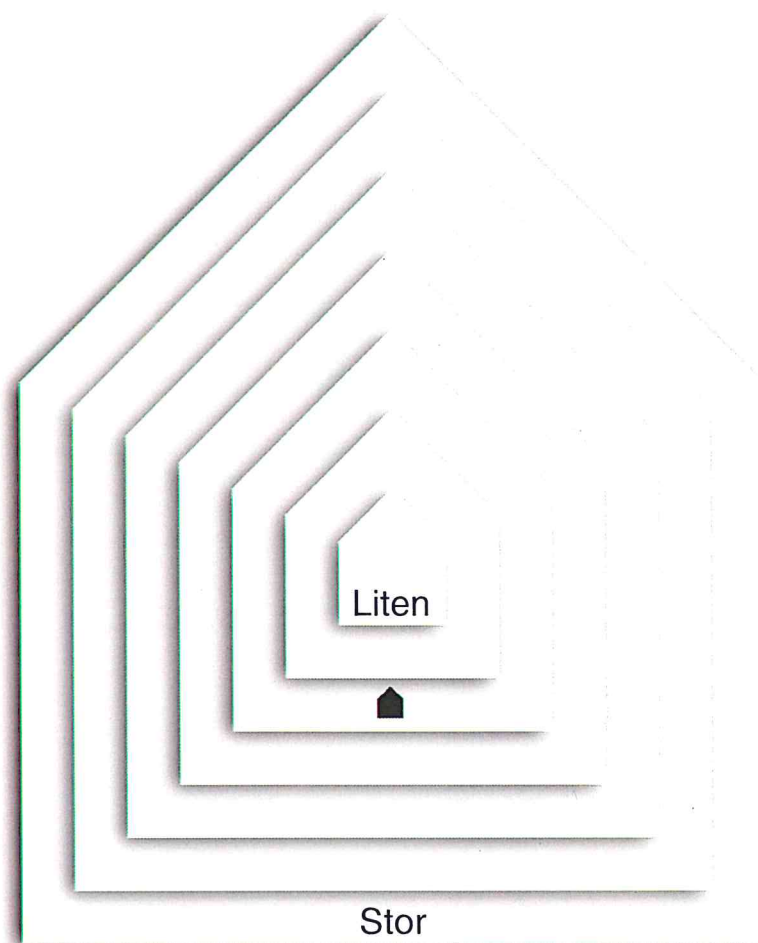
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kamomillgatan 2, Arvika.

- 🏠 Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-07-07 av:
Hans Nilson, Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.