

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Bränningevägen 34, 120 58 Årsta  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1951

Energideklarations-ID: 883358



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
115 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 78 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
John Löwinder, Anticimex Services  
KB, 2018-10-16

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-10-16

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                   |  |   |                       |
|--|-------------------|--|---|-----------------------|
| Län  | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |   |                       |
| Stockholm                                    | Stockholm         | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                  |   |                       |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning  |   |                       |
| Dellen 5                                     |                   | 0  |   |                       |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid   | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 1  | 1                 | 751856   | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress           |
| Bränningevägen 38                            |                   | 12058  | Årsta   | <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress           |
| Bränningevägen 40                            |                   | 12058  | Årsta   | <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress           |
| Bränningevägen 40B                           |                   | 12058  | Årsta   | <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress           |
| Bränningevägen 42                            |                   | 12058  | Årsta   | <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress           |
| Bränningevägen 44                            |                   | 12058  | Årsta   | <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress           |
| Ottsjövägen 10                               |                   | 12058  | Årsta   | <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress           |
| Ottsjövägen 12                               |                   | 12058  | Årsta   | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                                  |
|-------------------|-------------------|------------|---|----------------------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                                  |
| 2                 | 1                 | 569879     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                  |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress                      |
| Bränningevägen 34 |                   | 12058      | Årsta   | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress                      |
| Bränningevägen 36 |                   | 12058      | Årsta   | <input type="radio"/>            |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |                                    |                                      |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus |                                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande         | Nybyggnadsår<br>1951                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>3809 m <sup>2</sup>   | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |                                    | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                                    | 81                                   |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1  | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                    | 0                                    |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   | Restaurang   |                                    | 0                                    |
| Antal trapphus<br>8  | Kontor och förvaltning                                       |                                    | 0                                    |
| Antal bostadslägenheter<br>48  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                    | 0                                    |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                    | 0                                    |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>  | Köpcentrum   |                                    | 0                                    |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | Vård, dygnet runt  |                                    | 0                                    |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                    | 0                                    |
|  | Skolor (förskola-universitet)                                |                                    | 16                                   |
|  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                    | 0                                    |
|  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                    | 0                                    |
|  | Övrig verksamhet - ange vad                                  | kontor, lager, konst               | 3                                    |
|  | <b>Summa</b>   |                                    | <b>100</b>                           |

## Energianvändning

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |  |
| 1701 - 1712  |  | <input type="checkbox"/>  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |  |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="369763"/> kWh   |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>  |  |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh  |  | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)   |  |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh  |  | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>   |  |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh   |  | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt   |  |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh  |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh   |  | <input type="checkbox"/>  |  |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh  |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |  |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh   |  | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="32000"/> kWh   |  |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh  |  | Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh   |  |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh   |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh  |  | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh   |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh   |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="401763"/> kWh   |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="369763"/> kWh  |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="32000"/> kWh  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="78159"/> kWh   |  | <input type="checkbox"/>  |  |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh  |  | <input type="checkbox"/>  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |
| Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input type="text" value="Stockholm"/>   |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br><input type="text" value="439854"/> kWh  |  |
| Energiprestanda<br><input type="text" value="115"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  |  | ...varav el <input type="text" value="8"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  |  |
| <input type="checkbox"/>   |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="78"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   |  |
| <input type="checkbox"/>   |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="133"/> - <input type="text" value="167"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |                                    |   |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                        |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |   |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar   |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px;"></div>     |   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Löpande underhåll och energisänkande åtgärder utförs löpande.

#### Expert

|                       |                            |                 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                  |                 |
| John                  | Löwinder                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress               |                 |
| 2018-10-16            | john.lowinder@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 5149                  | Kiwa Swedcert              | Normal          |
| Företag               |                            |                 |
| Anticimex Services KB |                            |                 |