

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Boren 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-08-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Karin Elisabet Oldfeldt	Ordförande
Frida Maria Elisabeth Pettersson	Vice ordförande
Lina Maria Elsie Fihlén	Sekreterare
Anna Elisabeth Tiberg	Kassör
Johan Cristoffer Ludwig Vallenå	Kassör

Pernilla Carola Sofie Björk	Suppleant
Rosemarie Emma Norrman	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Fredrik Åborg	Ordinarie Extern	MT Revision AB
---------------	------------------	----------------

## Valberedning

Olof Edlund

Samman kallande

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-10.

Extra föreningsstämma hölls 2019-12-05. Extrastämma med anledning av beslut om arvoden och revisor.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Boren 3	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 - 1946 och består av 2 flerbostadshus.

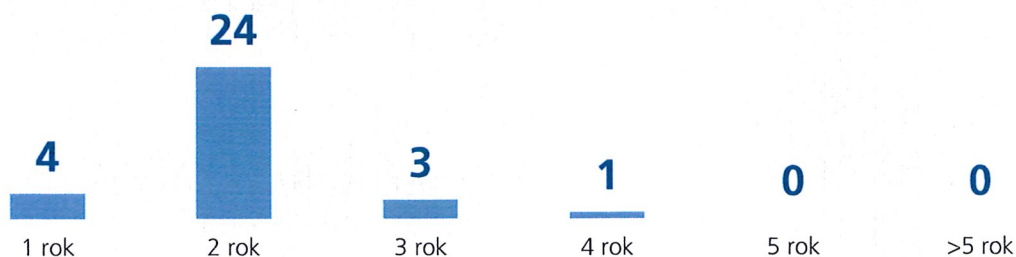
Värdeåret är 1963.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 457 m<sup>2</sup>, varav 1 366 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 91 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



## Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Cykelförråd

Föreningslokal

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Armatyr i källare och trappuppgång	2019	
Åtgärder baserat på resultatet av OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)	2018	Baserat på OVK protokoll
Lilla tvättmaskinen har reparerats med ny motorstyrning istället för att köpa ny	2018	
Montering av nätskydd över vindsventilation	2018	
Planerat underhåll	År	
Tvättmaskin, byte	2023	
Ventilationskanal, rensning	2023	
Torktumlare, byte	2023	
OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilations Kontroll)	2023	
Radonmätning av inomhusluften	2023	
Byte värmestammar + radiatorer	2025	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

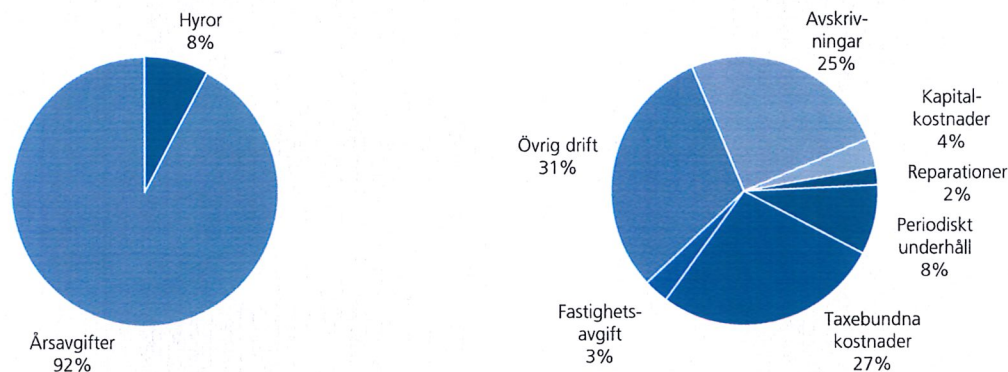
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum
Lokalvård	Städpoolen AB
Snöröjning	Snöjouren AB

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 977 631</b>	<b>2 724 052</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 262 361	1 265 508
Finansiella intäkter	6 898	7 344
Minskning kortfristiga fordringar	0	576
Ökning av kortfristiga skulder	81 886	29
	<b>1 351 145</b>	<b>1 273 456</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 088 813	948 424
Finansiella kostnader	53 109	47 726
Ökning av kortfristiga fordringar	8 052	0
Minskning av långfristiga skulder	25 693	23 728
	<b>1 175 667</b>	<b>1 019 877</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 153 109</b>	<b>2 977 631</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>175 478</b>	<b>253 578</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fått ett flertal nya medlemmar till följd av överlåtelse. Vi hälsar er alla varmt välkomna till föreningen.

Styrelsen har under året uppdaterat trivselregler för föreningen.

Två städdagar har utförts 2019, 13/4 samt 5/10.

Information om brand från MSB är uppsatta i portarna, brandsläckare är utbytta och nödbelysning i källare är uppsatt.

Armaturer i källare har bytts ut och i trapphusen har de justerats så att inte alla våningsplan tänds om det inte behövs.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	847	847	847	847
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	784	784	784	784
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 060	2 078	2 096	2 112
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	29	26	24
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	205	205	200	212
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	33	31	30
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	36	32	30	49
Soliditet (%)	84	84	84	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-255	-105	-217	-234
Nettoomsättning (tkr)	1 262	1 265	1 255	1 255

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 366 m<sup>2</sup> bostäder och 91 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 680 517	0	0	13 680 517
Upplåtelseavgifter	4 991 571	0	0	4 991 571
Fond för yttre underhåll	798 879	245 806	-41 213	594 286
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>19 470 967</b>	<b>245 806</b>	<b>-41 213</b>	<b>19 266 374</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 832 444	-245 806	-64 254	-2 522 384
Årets resultat	-254 832	-254 832	105 467	-105 467
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 087 276</b>	<b>-500 638</b>	<b>41 213</b>	<b>-2 627 851</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>16 383 691</b>	<b>-254 832</b>	<b>0</b>	<b>16 638 523</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-254 832
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 586 638
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-245 806
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 087 276</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
att i ny räkning överförs

127 672
<b>-2 959 604</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 262 241	1 264 968
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	540
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 262 361</b>	<b>1 265 508</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-866 416	-795 783
Övriga externa kostnader	Not 5	-139 479	-108 819
Personalkostnader	Not 6	-82 919	-43 822
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-382 169	-382 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 470 982</b>	<b>-1 330 593</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-208 621</b>	<b>-65 085</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 898	7 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 109	-47 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 211</b>	<b>-40 382</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-254 832</b>	<b>-105 467</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-254 832</b>	<b>-105 467</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8 16 288 840	16 671 009
Inventarier	Not 9 0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>16 288 840</b>	<b>16 671 009</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>16 288 840</b>	<b>16 671 009</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	68	8
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 1 147 621	980 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 69 238	59 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 216 927</b>	<b>1 040 292</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	2 014 468	2 007 574
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 014 468</b>	<b>2 007 574</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 231 396</b>	<b>3 047 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>19 520 235</b>	<b>19 718 875</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 672 088	18 672 088
Fond för yttre underhåll	Not 12	798 879	594 286
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 470 967</b>	<b>19 266 374</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 832 444	-2 522 384
Årets resultat		-254 832	-105 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 087 276</b>	<b>-2 627 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>16 383 691</b>	<b>16 638 523</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 786 897	2 814 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 786 897</b>	<b>2 814 614</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	26 464	24 440
Leverantörsskulder		92 162	68 459
Övriga skulder		7 237	22 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	223 785	150 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>349 648</b>	<b>265 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 520 235</b>	<b>19 718 875</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagandet av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Inga uppskattningar och bedömningar är gjorda som haft betydande effekt på den finansiella rapporten.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Stomme och grund K3	115 år	115 år
Stomkomplett. för. K3	40 år	40 år
Värmesystem K3	40 år	40 år
Fastighetsel K3	40 år	40 år
Luftbehandlingssystem	10 år	10 år
Stamledningar VA	20 år	20 år
Fasader/balkonger K3	30 år	30 år
Fönster/dörrar, port K3	30 år	30 år
Yttertak K3	30 år	30 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 157 364	1 157 364
Hyror bostäder	54 444	54 444
Hyror lokaler	41 256	41 256
Hyror förråd	2 004	2 004
Avgift andrahandsuthyrning	7 169	9 900
Öresutjämning	4	0
	<b>1 262 241</b>	<b>1 264 968</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Övriga intäkter	120	540
	<b>120</b>	<b>540</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	6 756	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	11 033	8 752
	Snöröjning/sandning	19 250	29 939
	Städning entreprenad	34 288	34 670
	Städning enligt beställning	0	3 650
	Gård	2 573	0
	Förbrukningsmateriel	3 621	5 609
	Brandskydd	2 891	0
	Fordon	0	737
		<b>80 412</b>	<b>83 357</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	19 470	9 424
	Vind	0	3 125
	Entré/trapphus	0	2 375
	Lås	2 201	534
	VVS	3 626	2 751
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 050
	Ventilation	0	7 731
	Elinstallationer	5 621	0
	Fönster	0	2 100
	Skador/klotter/skadegörelse	0	12 500
		<b>30 918</b>	<b>41 590</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	79 909	41 213
	Elinstallationer	47 763	0
		<b>127 672</b>	<b>41 213</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	42 056	43 317
	Värme	305 504	304 405
	Vatten	49 544	48 767
	Sophämtning/renhållning	20 581	20 112
		<b>417 685</b>	<b>416 601</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	39 925	45 191
	Tomträttsavgäld	109 400	109 400
	Kabel-TV	8 984	9 995
	Bredband	5 196	3 852
		<b>163 505</b>	<b>168 438</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>46 224</b>	<b>44 584</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>866 416</b>	<b>795 783</b>



<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Medlemsinformation	373	0
	Tele- och datakommunikation	0	649
	Juridiska åtgärder	36 095	0
	Inkassering avgift/hyra	425	1 700
	Revisionsarvode extern revisor	19 000	18 625
	Föreningskostnader	19 031	8 238
	Styrelseomkostnader	0	376
	Fritids- och trivselkostnader	473	381
	Förvaltningsarvode	52 286	50 690
	Administration	4 078	1 805
	Korttidsinventarier	6 580	0
	Konsultarvode	1 138	16 575
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	9 780
		<b>139 479</b>	<b>108 819</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	48 000	34 000
	Löner	18 000	0
	Kostnadsersättningar	0	1 850
	Sociala kostnader	16 919	7 972
		<b>82 919</b>	<b>43 822</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Stomme och grund K3	126 151	126 151
	Yttertak K3	10 878	10 878
	Fasader/balkonger K3	27 194	27 194
	Fönster/dörrar och portar K3	68 939	68 939
	Stomkomplettering förening K3	60 703	60 703
	Stamledningar VA K3	16 492	16 492
	Värmesystem K3	12 814	12 814
	Luftbehandlingssystem K3	19 077	19 077
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	39 921	39 921
		<b>382 169</b>	<b>382 169</b>



<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	20 294 233	20 294 233
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>20 294 233</b>	<b>20 294 233</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 623 224	-3 241 055
	Årets avskrivningar enligt plan	-382 169	-382 169
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 005 393</b>	<b>-3 623 224</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>16 288 840</b>	<b>16 671 009</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	18 616 000	16 380 000
	Taxeringsvärde mark	17 800 000	11 800 000
		<b>36 416 000</b>	<b>28 180 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	36 200 000	28 000 000
	Lokaler	216 000	180 000
		<b>36 416 000</b>	<b>28 180 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	88 177	88 177
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>88 177</b>	<b>88 177</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-88 177	-88 177
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-88 177</b>	<b>-88 177</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	8 345	8 345
	Skattefordran	636	2 276
	Klientmedel hos SBC	1 138 640	970 057
		<b>1 147 621</b>	<b>980 678</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Försäkring	33 262	28 757
	Kabel-TV	2 282	2 245
	Tomträttsavgäld	27 350	27 350
	Bredband	1 314	1 254
	Bostadsrätterna	5 030	0
		<b>69 238</b>	<b>59 606</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	594 286	396 980
	Reservering enligt stadgar	245 806	245 806
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-41 213	-48 500
	<b>Vid årets slut</b>	<b>798 879</b>	<b>594 286</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SBAB	1,810 %	2 813 361	2 839 054	2020-09-23
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 813 361</b>	<b>2 839 054</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-26 464	-24 440	
			<b>2 786 897</b>	<b>2 814 614</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 681 041 kr.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 796 100	12 796 100
<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	El	5 473	8 006
	Värme	37 820	41 848
	Vatten	8 278	0
	Sophämtning	3 166	255
	Arvoden	48 000	0
	Sociala avgifter	15 082	0
	Ränta	4 324	4 085
	Avgifter och hyror	99 523	96 534
	Tvättstuga	2 119	0
		<b>223 785</b>	<b>150 728</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planeras under räkenskapsåret.

---

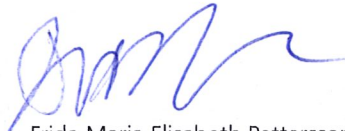
## Styrelsens underskrifter

---

ÅRSTA den 18/3 2020



Karin Elisabet Oldfeldt  
Ordförande



Frida Maria Elisabeth Pettersson  
Vice ordförande



Lina Maria Elsie Fihlén  
Sekreterare

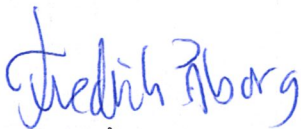


Anna Elisabeth Tiberg  
Kassör



Johan Cristoffer Ludwig Vallenå  
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/3 2020



Fredrik Åborg  
Auktoriserad revisor