

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Årstaäng | Personnummer/Organisationsnummer 769601-8774 | |
| Adress c/o Lindholm Åmänningevägen 19 | Postnummer 12057 | Postort Årsta |
| E-postadress bjorn.lindholm@blmkonsult.se | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 070-7507895 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | | | |
| Fastighetsbeteckning Langen 5 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 31473 | X-koordinat 6577067,898 | Y-koordinat 673342,693 |
| Adress Åmänningevägen 19-23 | Postnummer 12057 | Postort Årsta | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | |
|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex | Byggnadstyp Friliggande |
| Nybyggnadsår 2004 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 2 450 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 2 130 m ² | LOA 0 m ² |
| BRA m ² | BTA 2 397 m ² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage 0 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | Hotell, pensionat och elevhem |
| Antal trapphus 3 | Restaurang |
| Antal bostadslägenheter 36 | Kontor och förvaltning |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| | Köpcentrum |
| | Vård, dygnet runt |
| | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| | Skolor (förskola-universitet) |
| | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | Övrig verksamhet - ange vad |
| | Summa 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 332 000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 332 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 83 000 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 27 000 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 27 000 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 359 000 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 27 000 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Stockholm | 394 096 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Stockholm | 388 142 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|---------------------------|
| 158 kWh/m ² ,år | 11 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m ² ,år | 122 - 148 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | 600 | 0,33 | 0,2 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Installera pumpstopp för värmesystemets cirkulationspump (går i dagsläget året runt) | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | 12 450 | 0,6 | 0,5 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Sänkning av inomhustemperaturen med en grad C. Temperaturmätningar (både momentana och långtids) visar att inomhustemperaturen i dagsläget ligger på ca 22C vilket är högt sett ur energi- och inomhusklimatsynpunkt. En sänkning med en grad motsvarar ca 5% av energianvändningen. | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | | |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Greencon energi & miljö AB | 556631-4554 | 7034:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Magnus | Hedin | magnus.hedin@greencon.se |

Expert

| | |
|---------|-----------|
| Förnamn | Efternamn |
| Johan | Hedberg |

Datum för godkännande

2008-05-26

E-postadress

johan.hedberg@greencon.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Åmänningevägen 19-23, Årsta.

- Detta hus använder 158 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-05-26 av:
Johan Hedberg, Greencon energi & miljö AB