

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Bäckvägen 9**

769622-0354

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Bäckvägen 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bäckvägen 9 har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastigheter med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2010-09-09 och förvärvade fastigheten Åre Prästbord 1:56, Bäckvägen 9 i Åre. Föreningen har 10 lägenheter.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen består av:      Per Solve Sörlie, ordföranden  
                                    Sven-Olof Nilsson  
                                    Stian Valbekmo  
Revisor:                    Elisabeth Gausen

Föreningen har sitt säte i Åre Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årsstämma hölls den 17:e april 2019.

I januari byttes nätverket ut i hela fastigheten, 2 st huvudroutrar och fem airtyce-boxer installerades. För uppdraget anlätades PChjelpen Verdal.

Under året har en felaktig mätare bytts ut i lägenhet 1, gällande mätning av fjärrvärme. För detta anlätades Svedberg Rör.

I juni och juli målades alla fasadväggar om förutom väggar mot baksidan. Räcken på framsidan målades inte, då detta skall göras av medlemmarna själva. För uppdraget anlätades målerifirman Ararat från Levnger. En lyftkran hyrdes i samband med fasadmålningen, och man passade då även på att byta ut de takpannor som gått sönder.

Under 2019 har föreningen även infört husregler som bland annat omfattar regler kring uthyrning, där en åldersgräns på 30år är satt på hyrestagare.

Progreco AB administrerar föreningens förvaltning.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland.

Enligt föreningens ekonomiska plan skall avsättning till fond för yttre underhåll göras med 0,3% av taxeringsvärdet.

#### **Medlemsinformation**

Av föreningens 10 lägenheter har ingen överlåtits under året.

Föreningen hade vid årets början 14 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året är 0, antalet avgående är 0. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 14, varav 1 juridiska personer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	411	404	399	398
Resultat efter finansiella poster	-163	-80	-19	19
Soliditet (%)	86	86	86	86
Årsavgifter	281	281	281	281
Underhållsfond	240	204	168	131

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	26 568 182	204 060	-311 722	-80 050	<b>26 380 470</b>
Disposition av föregående års resultat:		36 294	-116 344	80 050	<b>0</b>
Årets resultat				-162 872	<b>-162 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 568 182</b>	<b>240 354</b>	<b>-428 066</b>	<b>-162 872</b>	<b>26 217 598</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-428 066
årets förlust	-162 872
	<b>-590 938</b>

behandlas så att  
reservering fond för yttre underhåll  
i ny räkning överföres

41 646
-632 584
<b>-590 938</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	411 122	403 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>411 122</b>	<b>403 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-397 408	-344 226
Personalkostnader	4	-30 213	-6 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 448	-57 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-485 069</b>	<b>-407 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 947</b>	<b>-4 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 938	-75 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 925</b>	<b>-75 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 872</b>	<b>-80 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-162 872</b>	<b>-80 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-162 872</b>	<b>-80 050</b>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

30 121 152

30 178 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 121 152**

**30 178 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 121 152**

**30 178 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Medlemsfordringar

21 078

70 260

Övriga fordringar

1

122 636

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 249

4 360

**Summa kortfristiga fordringar**

**155 328**

**197 256**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

138 932

193 834

**Summa kassa och bank**

**138 932**

**193 834**

**Summa omsättningstillgångar**

**294 260**

**391 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 415 412**

**30 569 690**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 568 182	26 568 182
Fond för yttre underhåll		240 354	204 060
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 808 536</b>	<b>26 772 242</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-428 066	-311 722
Årets resultat		-162 872	-80 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-590 938</b>	<b>-391 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 217 598</b>	<b>26 380 470</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 053 429	4 053 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 053 429</b>	<b>4 053 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar		7 026	0
Leverantörsskulder		16 504	13 829
Skatteskulder		13 560	13 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 295	108 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 385</b>	<b>135 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 415 412</b>	<b>30 569 690</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 400 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	281 040	281 040
Utfakturerade kostnader, el/värme	130 082	122 785
	<b>411 122</b>	<b>403 825</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
El och värme, gemensam	130 082	122 635
Vatten, avlopp	30 092	30 376
Sophämtning	25 859	18 278
Snöröjning	35 147	22 620
Rep och underhåll fastighet	117 377	90 285
Fastighetsskatt/-avgift	6 880	6 595
Försäkringspremie fastighet	16 862	16 974
DigitalTV, bredband	9 852	10 278
Övriga administrativa kostnader	25 257	26 185
	<b>397 408</b>	<b>344 226</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inga anställda. Styrelsearvoden har utbetalats under räkenskapsåret.

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 638 182	30 638 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 638 182</b>	<b>30 638 182</b>
Ingående avskrivningar	-459 582	-402 134
Årets avskrivningar	-57 448	-57 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-517 030</b>	<b>-459 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 121 152</b>	<b>30 178 600</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 053 429	4 053 429
	<b>4 053 429</b>	<b>4 053 429</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckning NOK	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Åre 2020- *2. febr.*

Per Solve Sörlie



Sven-Olof Nilsson



Stian Valbekmo



Min revisionsberättelse har lämnats 2020-

*E. Gausen*

Elisabeth Gausen  
Revisor