



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Porsgården i Arboga får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2019-03-13.

Föreningen som har sitt säte i Arboga, äger fastigheten Novisen 3 i Arboga, som byggdes år 1952.

På fastigheten finns ett bostadshus med tillsammans tre trapphus med adresserna Birgittagatan 8 A-C, Arboga.

Föreningens 27 bostäder fördelar sig enligt följande:

24 lgh	2 r o k	53 – 57,5 m ²
3 lgh	3 r o k	76 m ²

Lägenhetsyta: 1 561,5 m²

Inom föreningen finns 2 lokaler.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Folksam, där även bostadsrättstillägget ingår.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2020-06-30.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har utförts av HSB Mälardalarna.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Stamreovering	2006
Ombyggnad badrum	2006
Fasadreovering	2010
Nya balkonger	2010
Nya fönster	2013
Låsbyte	2015
Lägenhetsdörrar	2017

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 34 (33) medlemmar varav HSB Mälardalarna utgör en. Under året har 3 (1) lägenhetsöverlåtelse skett. 



Styrelsen

Britt Ericson Forsell	ordförande
Marita Svedjeby	vice ordförande
Henrik Andersson	sekreterare
Bengt Månsson	ledamot
Peter Norman	ledamot utsedd av HSB MälarDalarna

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna är Henrik Andersson och Bengt Månsson.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Månsson, Marita Svedjeby, Britt Ericson Forsell och Henrik Andersson, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd under året har varit Bengt Månsson.

Revisor

Revisor har varit Ingvar Anderson vald av föreningen, samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedning har varit styrelsen med Britt Ericson Forsell som sammankallande.

Ombud till HSB MälarDalarnas föreningsstämma

Peter Norman har utsetts som ombud till HSB MälarDalarnas föreningsstämma och Bengt Månsson som ersättare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-08 i Bostadsrättsföreningen Kantarellens föreningslokal, Kapellgatan 24 A i Arboga.
På stämman deltog 7 medlemmar.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen rengjort taket på fastigheten.

Föreningen har underhållsplan. Underhållsplanen har uppdaterats 2020.

Planerade åtgärder som föreningen kommer genomföra inom kommande 5 år är målning av tvättstuga och torkrum samt målning av källarfönster.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt underhållsplan. Årets fonderingsbehov är 50 000 kronor. *hw*



Ekonomi

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 4 901 260 kr.
Under året har föreningen amorterat 202 136 kr.

Styrelsen beslutade om oförändrade avgifter för 2020, detsamma för 2021.
De genomsnittliga årsavgifterna uppgår till 850 kr per kvm.

Budgeten för år 2021 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Föreningsinformation

Nyvalda ledamöter har erhållit handledningar för sitt uppdrag av HSB Mälardalarna.
HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalarna.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	1 370	1 377	1 377	1 376	1 362
Resultat efter finansiella poster tkr	304	282	331	255	108
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	33%	29%	26%	22%	18%
Årsavgifter bostäder kr/m ²	850	850	850	850	850
Bankskuld kr/m ²	3 138	3 267	3 332	3 397	3 463
Räntekostnader kr/m ²	46	46	55	66	88
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	66%	69%	77%	78%	79%
Avsättning underhållsfond kr/m ²	32	52	50	52	50



Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 000	924 212	1 017 553	282 257
Omföring av årets resultat enl årsstämma			282 257	-282 257
Disp. fond för yttre uh enl styrelsebeslut		-56 700	56 700	
Avsättn. fond för yttre uh enl underhållsplan		50 000	-50 000	
Årets resultat				304 467
Belopp vid årets slut	39 000	917 512	1 306 510	304 467

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	1 299 810
Disponerat ur UH-fonden	56 700
Avsatt till UH-fonden	- 50 000
Årets resultat	<u>304 467</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	1 610 977

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 610 977
-------------------------	-----------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 917 512 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 311 167 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *hw*

**HSB Brf Porsgården i Arboga****Resultaträkning****Rörelseintäkter**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	Not 2	1 369 628	1 376 628
Summa rörelseintäkter		1 369 628	1 376 628

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 3	-719 674	-756 513
Planerat underhåll	Not 4	-56 700	-48 380
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-60 334	-60 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-156 694	-156 694
Summa rörelsekostnader		-993 401	-1 021 895

Rörelseresultat**376 227** **354 733****Finansiella poster**

Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 7	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-71 775	-72 476
Summa finansiella poster		-71 760	-72 476

Årets resultat**304 467** **282 257****Tilläggsupplysningar till resultaträkningen**

Avsättning underhållsfond		-50 000	-81 000
Disposition underhållsfond		56 700	48 380
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		6 700	-32 620

Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond**311 167** **249 637** *hw*

**HSB Brf Porsgården i Arboga**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 9	5 862 799	6 019 493
Mark	Not 10	39 501	39 501
		<u>5 902 300</u>	<u>6 058 994</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 902 300</u>	<u>6 058 994</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
HSB Mälardalarna, underkonto Swedbank		1 832 247	1 555 664
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	114 840	94 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 066	30 288
		<u>1 976 153</u>	<u>1 680 884</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 976 153</u>	<u>1 680 884</u>
Summa tillgångar		<u>7 878 453</u>	<u>7 739 877</u> <i>lw</i>

**HSB Brf Porsgården i Arboga**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	39 000	39 000
Underhållsfond	917 512	924 212
	<u>956 512</u>	<u>963 212</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 306 510	1 017 553
Årets resultat	304 467	282 257
	<u>1 610 977</u>	<u>1 299 810</u>
Summa eget kapital	<u>2 567 489</u>	<u>2 263 022</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13	
	<u>3 484 080</u>	<u>3 397 400</u>
	3 484 080	3 397 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
Leverantörsskulder	1 417 180	1 705 996
Fond för inre underhåll	60 197	45 397
Övriga kortfristiga skulder	145 692	131 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	
	44 744	44 559
	Not 16	
	<u>159 071</u>	<u>151 516</u>
	1 826 884	2 079 456
Summa skulder	<u>5 310 964</u>	<u>5 476 856</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>7 878 453</u>	<u>7 739 877</u> <i>hw</i>

**HSB Brf Porsgården i Arboga**

Kassaflödesanalys	2020-12-31	2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	304 467	282 257
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	156 694	156 694
Kassaflöde från löpande verksamhet	461 161	438 951
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 686	-22 901
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	36 244	38 785
Kassaflöde från löpande verksamhet	478 719	454 835
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-202 136	-101 200
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-202 136	-101 200
Årets kassaflöde	276 583	353 635
Likvida medel vid årets början	1 555 664	1 202 028
Likvida medel vid årets slut	1 832 247	1 555 664

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen. *hw*



HSB Brf Porsgården i Arboga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,86 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning 2021 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. *hw*

**HSB Brf Porsgården i Arboga**

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 327 332	1 324 332
Hyror	66 000	66 000
Bruttoomsättning	<u>1 393 332</u>	<u>1 390 332</u>
Hysesrabatter och övriga avdrag	-10 000	0
Avsatt till inre fond	-13 704	-13 704
	<u>1 369 628</u>	<u>1 376 628</u>
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	243 964	241 463
Reparationer	4 012	14 581
El	20 915	20 232
Uppvärmning	178 632	212 449
Vatten	62 493	54 793
Sophämtning	36 277	30 897
Övriga avgifter	55 139	53 289
Förvaltningskostnader	82 933	92 247
Fastighetsavgift	23 472	23 472
Övriga driftskostnader	<u>11 837</u>	<u>13 090</u>
	<u>719 674</u>	<u>756 513</u>
Not 4 Planerat underhåll		
Underhåll enligt plan	<u>56 700</u>	<u>48 380</u>
	<u>56 700</u>	<u>48 380</u>
Not 5 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	36 300	36 000
Vicevärdsarvode	12 000	12 000
Revisorsarvode	4 000	4 000
Sociala kostnader	<u>8 034</u>	<u>8 308</u>
	<u>60 334</u>	<u>60 308</u>
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	<u>156 694</u>	<u>156 694</u>
	<u>156 694</u>	<u>156 694</u>
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga finansiella intäkter	<u>15</u>	<u>0</u>
	<u>15</u>	<u>0</u>
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	<u>71 775</u>	<u>72 476</u>
	<u>71 775</u>	<u>72 476</u>

**HSB Brf Porsgården i Arboga**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 9 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	8 422 451	8 422 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 422 451	8 422 451
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 402 958	-2 246 264
Årets avskrivningar	-156 694	-156 694
Utgående avskrivningar	-2 559 652	-2 402 958
Bokfört värde	5 862 799	6 019 493
Taxeringsvärde för Novisen i Arboga. Värdeår 1951.		
Byggnad - bostäder hyreshus	5 800 000	5 800 000
Byggnad - lokaler	180 000	180 000
	5 980 000	5 980 000
Mark - bostäder hyreshus	1 424 000	1 424 000
	1 424 000	1 424 000
Taxeringsvärde totalt	7 404 000	7 404 000
Not 10 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	39 501	39 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 501	39 501
Bokfört värde	39 501	39 501



HSB Brf Porsgården i Arboga

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Aktuell skattefordran	17 767	17 767
Skattekonto	97 073	77 165
	114 840	94 932

Not 12 Eget kapital

	Uppl. avgifter	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	39 000	924 212	1 017 553	282 257
Omföring av årets resultat enligt årsstämma				282 257	-282 257
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-56 700	56 700	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			50 000	-50 000	
Årets resultat					304 467
Belopp vid årets slut	0	39 000	917 512	1 306 510	304 467

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	213731	1,24%	2021-10-30	1 352 400	14 700
Stadshypotek AB	215282	1,34%	2022-04-30	698 750	21 500
Stadshypotek AB	219088	1,46%	2023-07-30	1 346 250	15 000
Stadshypotek AB	225564	1,61%	2025-04-30	823 860	8 280
Stadshypotek AB	227307	1,41%	2025-10-30	680 000	20 000
				4 901 260	79 480

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **3 484 080**

Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till 4 503 860

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.

Fastighetsinteckningar	5 823 755	5 823 755
Summa ställda säkerheter	5 823 755	5 823 755

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	79 480	101 200
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)	1 337 700	1 604 796
	1 417 180	1 705 996

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Arbetsgivaravgifter	6 910	6 816
Källskatt	12 390	12 300
Övriga kortfristiga skulder	25 444	25 443
	44 744	44 559

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	115 626	105 762
Upplupna räntekostnader	9 492	9 313
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 953	36 441
	159 071	151 516



HSB Brf Porsgården i Arboga

Noter

2020-12-31

2019-12-31

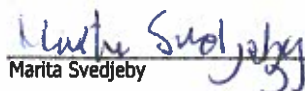
Arboga, 2021-05-04


Bengt Månsson


Britt Ericson Forsell


Henrik Andersson


Peter Norman


Marita Svedjebj

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-04


Ingvar Anderson

Av stämman vald revisor


Heléne Malmgren
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Porsgården i Arboga, org.nr. 778500-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Porsgården i Arboga för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Den andra informationen består av Bostadsrättskollen, men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida 

händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Porsgården i Arboga för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Arboga den 4/5 2021



Heléne Maijgren

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



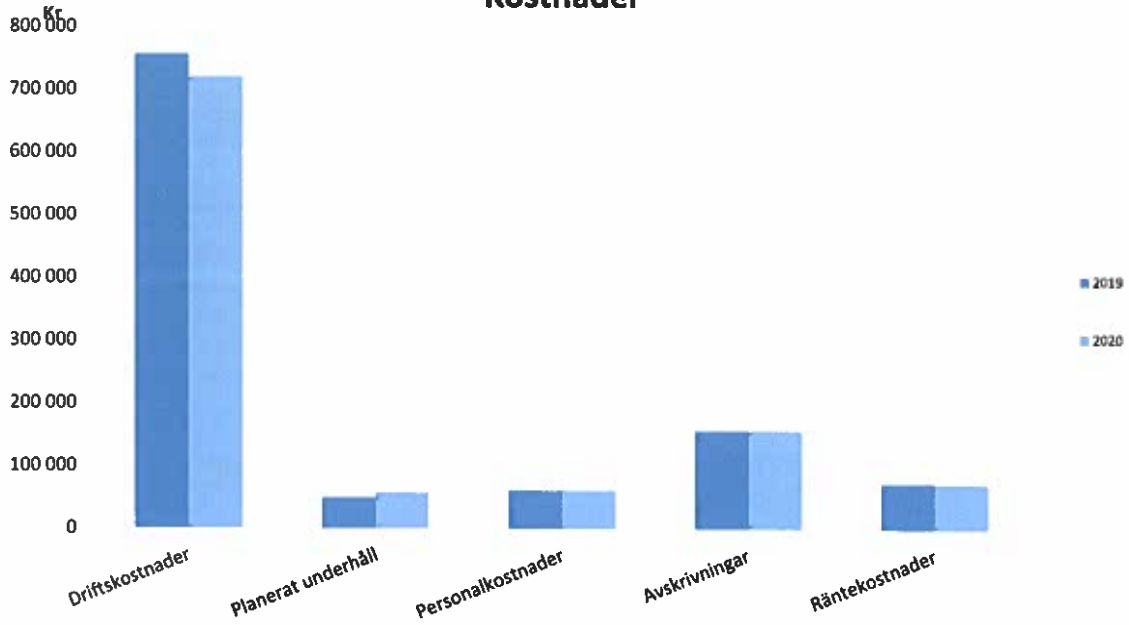
Ingvar Anderson

Av föreningen vald revisor



HSB Brf Porsgården i Arboga

Kostnader



Driftkostnader

