



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Musseronen i Arboga får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2019-09-16.

Föreningen som har sitt säte i Arboga, äger fastigheterna Musseronen 3 i Arboga, som byggdes år 1962-63.

På fastigheten finns tre bostadshus med tillsammans fem trapphus med adresserna Kapellgatan 22 A-E.

Föreningens 65 bostäder fördelar sig enligt följande:

26 st	1 r o k	30 - 53 m <sup>2</sup>
11 st	2 r o k	51 - 60 m <sup>2</sup>
24 st	3 r o k	64 - 76 m <sup>2</sup>
2 st	4 r o k	86 m <sup>2</sup>
2 st	4 r o k	88 m <sup>2</sup>

Lägenhetsyta: 3 599,0 m<sup>2</sup>

Inom föreningen finns 2 lokaler, 12 förråd, 20 garageplatser och 10 p-platser. Föreningens enda bostadsrättslokal (HSB-kontoret) har gjorts om till hyresrätt under 2008.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Folksam där även bostadsrättstillägget ingår.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har inte utförts under 2020 utan kommer göras 2021.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Mälardalarna.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Stambyte/omb badrum/el	2004
Vindsisolering	2010
Fönster	2016
Lägenhetsdörrar	2019

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 73 (72) medlemmar varav HSB Mälardalarna utgör en. Under året har 14 (6) lägenhetsöverlåtelser skett. *mv*



### **Styrelsen**

Johan Hesselbäck	ordförande
Therese Åkerlund	sekreterare
Tommy Pehrsson	ledamot, utsedd av HSB Mälardalarna
Milica Popovic	ledamot
Jan Ahrén	ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johan Hesselbäck, Terese Åkerlund och Milica Popovic.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Tommy Pehrsson, Johan Hesselbäck, Jan Ahrén och Therese Åkerlund, två i förening.

### **Vicevärd**

Vicevärd har varit Anders Johansson fram till 2019-10-10. Ingen ny har utsetts.

### **Revisor**

Revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

### **Valberedning**

Valberedningen har varit Roland Karlsson och Kent Eriksson. Sammankallande är Kent Eriksson.

### **Ombud i HSB Mälardalarnas föreningsstämma**

Johan Hesselbäck utsågs som ombud till HSB Mälardalarnas föreningsstämma med Therese Åkerlund som ersättare.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-05-19 på Musseronens gård. På stämman deltog 13 medlemmar.

### **Underhåll och investeringar**

Föreningen har under året bytt ut takavvattningen, bytt fläktar i sugkammare på vind. Röda Korset och cykelrum har fått nya dörrar.

Planerade underhåll de närmaste fem åren är dränering av fastigheterna och i samband med det omskulptering av utemiljön.

Föreningen har underhållsplan. Underhållsplanen har uppdaterats under året.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 284 000 kronor. *hw*



### **Ekonomi**

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 9 824 480 kr. Under året har föreningen amorterat 251 404 kr.

Avgifterna höjdes med 1 % 2020. Styrelsen beslutade om oförändrade avgifter inför 2021. Den genomsnittliga avgiftsnivån i föreningen uppgår till 870 kr per kvm.

Budgeten för 2021 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

### **Föreningsinformation**

Nyvalda styrelseledamöter har erhållit handledning för sitt uppdrag av HSB Mälardalarna. HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalarna.

Föreningen har under året delat ut medlemsinformation samt satt upp flera anslag i trapphusen.

### **Flerårsöversikt**

Baseras på total lägenhetsyta

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning tkr	3 480	3 465	3 440	3 362	3 178
Resultat efter finansiella poster tkr	497	958	765	814	-67
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	40%	38%	34%	30%	23%
Årsavgifter bostäder kr/m <sup>2</sup>	870	862	856	835	773
Bankskuld kr/m <sup>2</sup>	2 730	2 800	2 869	2 933	2 996
Räntekostnader kr/m <sup>2</sup>	33	37	38	48	53
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	52%	53%	58%	59%	61%
Avsättning underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	79	87	79	45	46



## Förändringar i eget kapital

	Uppl.		Underh.-	Balanserat	Årets
	avgifter	Insatser	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	44 410	274 350	1 608 877	3 679 363	958 274
Upplåtelse lgh/Extra avsättning					
Omföring av årets resultat enligt årstämma				958 274	-958 274
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-483 716	483 716	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			284 000	-284 000	
Under året erlagda insatser					
Årets resultat					497 125
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>44 410</b>	<b>274 350</b>	<b>1 409 161</b>	<b>4 837 353</b>	<b>497 125</b>

## RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	4 637 637
Disponerat ur UH-fonden	483 716
Avsatt till UH-fonden	- 284 000
Årets resultat	497 125
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	5 334 478

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning 5 334 478

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 1 409 161 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 696 841 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *hw*

**HSB Brf Musseronen i Arboga**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	<u>3 479 547</u>	<u>3 465 176</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 479 547</b>	<b>3 465 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 996 487	-1 897 954
Planerat underhåll	Not 4	-483 716	-112 323
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-58 088	-63 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	<u>-323 981</u>	<u>-300 119</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 862 272</b>	<b>-2 373 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>617 275</b>	<b>1 091 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	<u>-120 150</u>	<u>-132 964</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 150</b>	<b>-132 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>497 125</b>	<b>958 274</b>
<b>Tilläggsupplysningar till resultaträkningen</b>			
Avsättning underhållsfond		<u>-284 000</u>	<u>-314 000</u>
Disposition underhållsfond		<u>483 716</u>	<u>112 323</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>199 716</u>	<u>-201 677</u>
<b>Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond</b>		<b>696 841</b>	<b>756 597</b>

**HSB Brf Musseronen i Arboga****Balansräkning** **2020-12-31**    **2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Not 8            13 759 570            14 083 551

Mark

Not 9            99 230            99 230

---

13 858 800            14 182 781

Summa anläggningstillgångar

---

13 858 800            14 182 781**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Not 10            5 666            6 189

HSB Mälardalarna, underkonto Swedbank

3 665 010            3 035 988

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11            108 781            92 814

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 830            71 782

---

3 848 288            3 206 773

Kassa och bank

Not 12            0            2 000

Summa omsättningstillgångar

---

3 848 288            3 208 773**Summa tillgångar**

---

**17 707 088**            **17 391 554**

**HSB Brf Musseronen i Arboga**

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	274 350	274 350
Upplåtelseavgifter	44 410	44 410
Underhållsfond	1 409 161	1 608 877
	<u>1 727 921</u>	<u>1 927 637</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 837 353	3 679 363
Årets resultat	497 125	958 274
	<u>5 334 478</u>	<u>4 637 637</u>
Summa eget kapital	<u>7 062 398</u>	<u>6 565 274</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
	<u>6 202 452</u>	<u>7 875 000</u>
	6 202 452	7 875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	
Leverantörsskulder	3 622 028	2 200 884
Fond för Inre underhåll	186 985	171 475
Övriga kortfristiga skulder	215 979	207 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	
	0	24 616
	Not 17	
	<u>417 245</u>	<u>347 106</u>
	4 442 237	2 951 281
Summa skulder	<u>10 644 689</u>	<u>10 826 281</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>17 707 088</u></b>	<b><u>17 391 554</u></b>

**HSB Brf Musseronen i Arboga**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	497 125	958 274
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	323 981	300 119
Skatt på årets resultat	0	0
Uppskrivning av fastighet	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>821 106</u>	<u>1 258 393</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 492	-19 021
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>69 812</u>	<u>-4 922</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	878 426	1 234 450
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	0	-1 789 632
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-1 789 632
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-251 404	-251 404
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-251 404	-251 404
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>627 022</b>	<b>-806 586</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 037 988</b>	<b>3 844 574</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 665 010</b>	<b>3 037 988</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen. *lw*



**HSB Brf Musseronen i Arboga****Noter**

---

**Not 1 Redovisningsprinciper m.m.****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,67 %

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

**Skulder till kreditinstitut**

Lån som förfaller till betalning 2021 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. *mw*

**HSB Brf Musseronen i Arboga**

<b>Noter</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
<b>Not 2 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 131 568	3 100 548
Hyror	390 232	386 992
Övriga avgifter	3 840	3 600
Övriga intäkter	9 163	2 581
Bruttoomsättning	<u>3 534 803</u>	<u>3 493 721</u>
Hyresrabatter och övriga avdrag	-27 531	0
Hyresbortfall	-7 770	-8 590
Avsatt till inre fond	-19 955	-19 955
	<u><b>3 479 547</b></u>	<u><b>3 465 176</b></u>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	385 767	362 468
Reparationer	62 705	61 807
El	76 084	79 916
Uppvärmning	663 468	720 229
Vatten	164 503	157 059
Sophämtning	111 797	76 106
Övriga avgifter	44 645	43 617
Förvaltningskostnader	223 862	139 676
Fastighetsavgift	67 483	67 483
Övriga driftskostnader	196 173	189 593
	<u><b>1 996 487</b></u>	<u><b>1 897 954</b></u>
<b>Not 4 Planerat underhåll</b>		
Underhåll enligt plan	483 716	112 323
	<u><b>483 716</b></u>	<u><b>112 323</b></u>
<b>Not 5 Personalkostnader och arvoden</b>		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	44 200	20 200
Vicevärdsarvode	0	30 000
Övriga arvoden	0	1 500
Sociala kostnader	13 888	11 842
	<u><b>58 088</b></u>	<u><b>63 542</b></u>
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
<b>Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	323 981	300 119
	<u><b>323 981</b></u>	<u><b>300 119</b></u>
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	120 030	132 844
Övriga finansiella kostnader	120	120
	<u><b>120 150</b></u>	<u><b>132 964</b></u>

**HSB Brf Musseronen i Arboga**

<b>Noter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Not 8 Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	19 309 945	17 520 313
Årets nyanskaffning	0	1 789 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 309 945	19 309 945
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 226 394	-4 926 275
Årets avskrivningar	-323 981	-300 119
Utgående avskrivningar	-5 550 375	-5 226 394
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 759 570</b>	<b>14 083 551</b>
Taxeringsvärde för Musseronen 3 i Arboga. Värdeår 1963.		
Byggnad - bostäder hyreshus	14 200 000	14 200 000
Byggnad - lokaler	1 039 000	1 039 000
	15 239 000	15 239 000
Mark - bostäder hyreshus	3 291 000	3 291 000
Mark - lokaler	462 000	462 000
	3 753 000	3 753 000
Taxeringsvärde totalt	18 992 000	18 992 000
<b>Not 9 Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	99 230	99 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 230	99 230
<b>Bokfört värde</b>	<b>99 230</b>	<b>99 230</b>

**HSB Brf Musseronen i Arboga**

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
<b>Not 10 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar</b>					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	5 666	6 189			
	<b>5 666</b>	<b>6 189</b>			
<b>Not 11 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Aktuell skattefordran	10 430	10 430			
Skattekonto	98 351	80 838			
Övriga fordringar	0	1 546			
	<b>108 781</b>	<b>92 814</b>			
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Handkassa	0	2 000			
	<b>0</b>	<b>2 000</b>			
<b>Not 13 Eget kapital</b>					
	Uppl. avgifter	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44 410	274 350	1 608 877	3 679 363	958 274
Omföring av årets resultat enligt årstämma				958 274	-958 274
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-483 716	483 716	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			284 000	-284 000	
Årets resultat					497 125
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>44 410</b>	<b>274 350</b>	<b>1 409 161</b>	<b>4 837 353</b>	<b>497 125</b>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Sparbanken Västra	M9253047915	1,13%	2021-09-30	3 467 648	97 024
Sparbanken Västra	M9255414667	1,10%	2025-11-30	1 949 480	42 380
Stadshypotek AB	216195	1,32%	2022-09-01	1 766 352	20 000
Stadshypotek AB	220347	1,58%	2023-12-01	1 156 000	48 000
Stadshypotek AB	223175	1,25%	2024-09-01	1 485 000	44 000
				9 824 480	251 404
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>6 202 452</b>	
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					8 567 460
<b>Ställda säkerheter</b>					
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>					
Fastighetsinteckningar				10 949 000	10 949 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>				<b>10 949 000</b>	<b>10 949 000</b>
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				251 404	251 404
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)				3 370 624	1 949 480
				<b>3 622 028</b>	<b>2 200 884</b>
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Arbetsgivaravgifter				0	11 506
Källskatt				0	13 110
				<b>0</b>	<b>24 616</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				251 854	233 326
Upplupna räntekostnader				6 344	6 871
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				159 047	106 909
				<b>417 245</b>	<b>347 106</b>



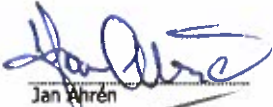
**HSB Brf Musseronen i Arboga**

**Noter**

**2020-12-31**

**2019-12-31**

Arboga, 2021-04-12



Jan Ahren



Johan Hesselbäck



Milica Popovic



Terese Åkerlund



Tommy Pehrsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-26



Helene Mailgren

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Musseronen i Arboga, org.nr. 778500-1392

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Musseronen i Arboga för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Bostadsrättskollen, men innefattar inte årsredovisningen och min revisionsberättelse avseende denna.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte den andra informationen och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldiga att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.


Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. 

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Musseronen i Arboga för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 26/4 2021

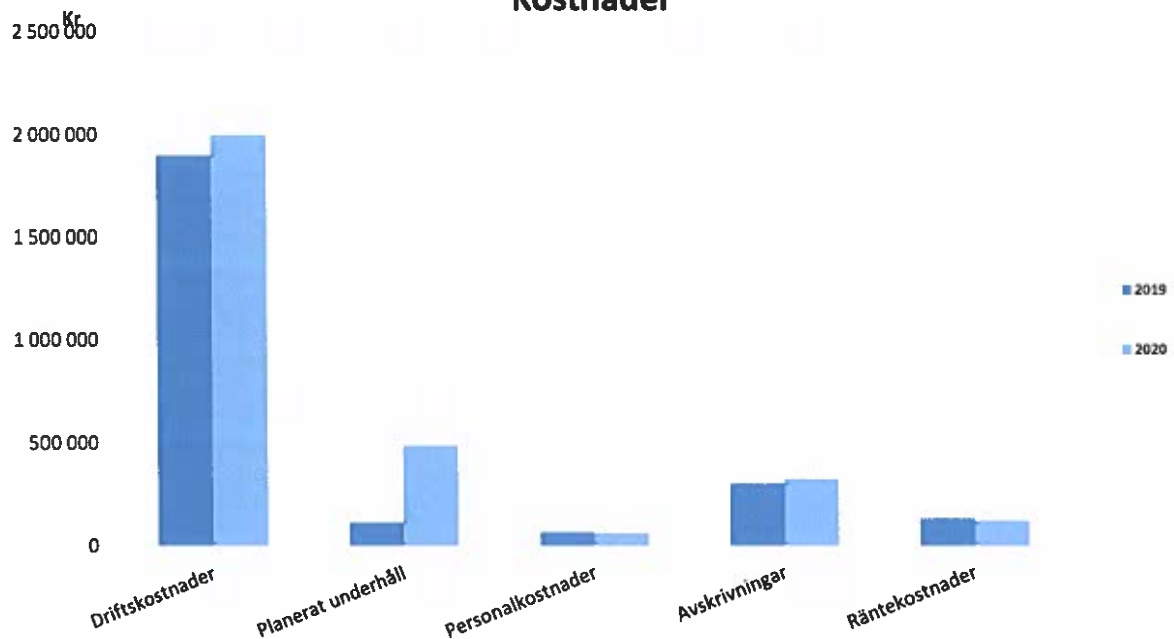


Heléne Majjgren  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## HSB Brf Musseronen i Arboga

### Kostnader



### Driftkostnader

