

Årsredovisning 2019/2020

Brf Gustenborg

739400-1072



Styrelsen för Brf Gustenborg får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Tilläggsupplysningar	8 - 11
- Underskrifter	12

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som skall kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna. Er förening har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg.

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Gustenborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Verksamhet

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		vald t.o.m.
Lars Björnson	ordförande	2019/2020
Anna Gustafsson	vice ordförande	2020/2021
Lars Karlsson	sekreterare	2019/2020
Caroline Benson	ledamot	2020/2021
Annika Nilsson	ledamot	2019/2020
Eivor Höglund	ledamot	2020/2021
Styrelsesuppleanter		
Algot Svensson	suppleant	2019/2020
Carl-Johan Rapp	suppleant	2019/2020
Aina Flink	suppleant	2020/2021
Ordinarie revisorer		
Eva Holmberg	föreningsrevisor	2019/2020
Johan Liljencrantz	extern revisor	2019/2020
Revisorssuppleant		
Marianne Johansson	föreningsrevisor	2019/2020
Valberedning		
Johan Bergman	sammankallande	2019/2020
Marjan Huiskes		2019/2020
Susanne Ström		2019/2020

Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. den ordinarie stämma som avser räkenskapsåret.

I tur att avgå av ordinarie ledamöter Lars Björnson, Lars Karlsson samt Annika Nilsson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 25 november 2019. Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastighetsinformation

Fastigheter och lägenhet/ lokaluppgifter

Föreningen, som har sitt säte i Ängelholms kommun, äger fastigheten Toffelmakaren 7 och 8 i Ängelholms kommun med därpå uppförda 3 byggnader med 85 lägenheter och 2 lokaler. Fastighetens adress är Storgatan, Östergatan och Bruksgatan i Ängelholm.

Antal lägenheter: 85 stycken, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Antal lokaler: 2 stycken, upplåtna med hyresrätt.
Bostadsyta, BOA: 5 692 kvm
Lokalyta, LOA: 259 kvm
Bruttoarea, BTA: 6 829 kvm

Lägenhetsfördelning:

Objekt:	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Lokal	Affärslokal	Garage	P-platser
Stycken:	9	32	30	14	1	1	7	60

Lokal	Hyresgäst	Kontrakts slutdatum	Frivillig skattskyldighet
102 kvm	Landskapsprojektören SYD AB	2022-04-30	Nej
152 kvm	Werian AB	2022-06-14	Nej
	3GIS	2022-06-30	Nej
	Hi3G Networks AB	2027-09-30	Nej

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Åretsresultat före fondförändring uppgår till -1 294 032 kr (f.g. år 372 492 kr).

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 398 397 kr (f.g. å 168 837 kr). Den ökade kostnaden för reparationer mot föregående år är en följd av utför OVK 2018/2019. Föreningen har utfört planerat underhåll för 1 732 768 kr (f.g. år 248 597 kr). Entrédörrar och skärmtak har bytts ut, ytterbelysning har ersatts med nya armaturer och man har även gjort ett mindre underhåll på macken.

Under året har man utökat antalet parkeringar med 3 platser.

Styrelsens bedömning visar på ett genomsnittligt underhållsbehov på 700 tkr/år för de närmaste tio åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad om 123 kr/kvm.

På grund av Covid-19 har man inte kunnat hålla den årliga sommarfesten.

Resultatbudgeten för 2020/ 2021 visar inte full kostnadstäckning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1809-1908	1809-1908	1709-1808	1609-1708	1509-1608
Rörelsens intäkter	3 768	3 518	3 563	3 410	3 392
Resultat efter finansiella					
poster	- 1 294	373	372	246	168
Soliditet %	9	19	16	14	13
Kassalikviditet %	94	73	93	76	158
Årsavgiftsnivå för					
bostäder, kr/kvm	541	538	522	505	505
Driftskostnad, kr/kvm*	320	271	291	311	308
Räntekostnad, kr/kvm	41	30	28	34	39
Underhållsfond, kr/kvm	452	528	555	432	309
Lån, kr/kvm	2567	1623	2 032	1 995	2 064
Genomsnittsränta %	1,64	1,2	1,3	1,7	1,9

*exklusive reparation och underhåll, fastighetsskatt.

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 7 st överlåtelse av bostadsrätter skett (f.g. år 9 st).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen har 2019/2020 investerat i solcellspaneler och driften är i fullgång.

PART Fastighetsförvaltning AB har under verksamhetsåret biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser, Underhållsfond upplåvg	Underhållsfond resultat	Balanserat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	424 987	3 610 903	- 1 625 534	372 492	2 783 848
<i>Disposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			372 492	- 372 492	0
Avsättning till underhållsfond		700 000	- 700 000		0
lanspråktagande av underhållsfond		- 1 732 768	1 732 768		0
Årets resultat				- 1 294 032	- 1 294 032
Belopp vid årets utgång	424 987	2 578 135	- 219 276	- 1 294 032	1 489 816

RESULTATDISPOSITION

Ansamlad förlust att behandla

Balanserat resultat	-1 252 042
Årets resultat	-1 294 032
Summa	-2 546 074

Förslag till behandling av förlust

Avsättning till underhållsfond	700 000
lanspråktagande av underhållsfond	-1 732 768
Balanseras i ny räkning	- 1 514 308
Summa	-2 546 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 754 113	3 517 950
Övriga ersättningar		13 473	0
Summa rörelseintäkter		3 767 586	3 517 950
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	- 4 121 704	-2 232 355
Styrelsearvoden	3	- 74 301	- 73 659
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 633 325	-669 604
Summa rörelsekostnader		- 5 061 618	-2 975 618
<i>Rörelseresultat</i>		1 061 744	542 333
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 288	-168 841
Summa finansiella poster		-232 288	-168 841
Resultat efter finansiella poster		- 1 294 032	373 492
Resultat före skatt		- 1 294 032	373 492
Årets resultat		- 1 294 032	373 492
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-700 000	-700 000
lanspråktagande av underhållsfond		1 732 768	248 597
Resultat efter fondförändring		-261 164	-77 911

BALANSRÄKNING

		2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 599 011	12 148 567
Pågående nyanläggning		2 648 382	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	887 250	971 018
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 134 643	13 119 586
Summa anläggningstillgångar			
		15 134 643	13 119 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 420	42 020
Övriga fordringar		499 359	29 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		663 773	96 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 188 552	168 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		966 032	1 620 597
<i>Summa kassa och bank</i>		966 032	1 620 597
Summa omsättningstillgångar			
		2 154 584	1 788 835
SUMMA TILLGÅNGAR			
		17 289 227	14 908 421

	2020-08-31	2019-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	424 987	424 987
Fond för yttre underhåll	2 578 135	3 610 903
<i>Summa bundet eget kapital</i>	3 003 122	4 035 890
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 252 042	-1 174 131
Avsättning till underhållsfond	-700 000	-700 000
lanspråktagande av underhållsfond	1 732 768	248 597
Årets resultat	- 1 294 032	373 492
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 546 074	-1 252 042
Summa eget kapital	1 489 815	2 783 847
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	6,7 14 529 846	11 089 942
Summa långfristiga skulder	14 529 846	11 089 942
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	238 611	123 180
Skatteskuld	11 140	30 358
Fastighetslån	520 096	440 096
Övriga kortfristiga skulder	4 900	11 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	494 819	429 190
Summa kortfristiga skulder	1 269 566	1 034 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 289 227	14 908 421

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 560 270 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

* 1 429 kr per lägenhet eller 0,3% av taxerat värde för fastigheten.

* samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

* Beloppen gäller inkomståret 2020.

Underhåll/ underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2	50
Standardförbättringar	2	50
Lokalanpassning	20	5
Miljöhus	5	20
Säkerhetsdörrar	5	20
Passagesyste	20	5
Tvätt bokningssystem	20	5
Värme återvinningssystem	5	20

Not	1	Årsavgifter och hyror	2019/2020	2018/2019
		Årsavgifter bostad	3 083 573	3 029 492
		Hysesintäkter lokaler	412 998	400 679
		Hysesintäkter garageplatser	31 920	26 880
		Hysesintäkter parkeringsplatser	86 400	57 939
		Försäljning individuell el	131 050	0
		Försäljning Öresunds Kraft	33 666	0
		Övriga förvaltningsintäkter	1 452	2 960
		Hysesrabatter Covid-19	-26 946	0
		Hysesstöd Länsstyrelsen	13 473	0
			3 767 586	3 517 950

Not	2	Driftskostnader	2019/2020	2018/2019
		Reparation och underhåll	398 397	168 837
		Planerad reparation och underhåll	1 732 768	248 597
		Förvaltning, fastighetsskötsel och trädgård	503 126	506 902
		Snöhantering och halkbekämpning	1 913	9 525
		El	262 598	175 163
		Värme	345 956	357 597
		Vatten och avlopp	135 041	156 495
		Sophantering	59 530	55 035
		Kabel-tv, internet	255 559	295 036
		Porttelefon	5 192	5 522
		Fastighetsskatt	165 932	129 045
		Förbrukningsinventarier och material	30 376	25 801
		Sammankomster, årsstämma	12 034	11 310
		Revisionsarvode, externt	26 719	16 250
		Konsult - / Advokatarvode	98 919	0
		Försäkring	43 547	39 509
		Övriga driftskostnader: Bankavgifter, porto, telefon m.m.	44 097	31 731
			4 121 704	2 232 355

Not	3	Styrelsearvoden och avgifter	2019/2020	2018/2019
		<i>Styrelsearvoden och sociala kostnader</i>		
		Styrelsearvoden	61 125	61 430
		Skattefri körersättning	1 092	
		Sociala kostnader	12 084	12 229
		<i>Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader</i>	74 301	73 659

Not 4	Byggnader och mark	2020-08-31	2019-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 895 864	20 895 864
	Utgående anskaffningsvärden	20 895 864	20 895 864
	<i>Årets nyanskaffningar</i>		
	Årets nyanskaffning	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 895 864	20 895 864
	Ingående avskrivningar	-8 747 297	-8 161 460
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-537 465	-585 837
	Utgående avskrivningar	-9 054 994	-8 747 297
	Redovisat värde	11 599 011	12 148 567
	varav		
	Mark	1 228 000	1 228 000
	Byggnad	10 456 802	10 920 567
	Summa	11 599 011	12 148 567
	Taxeringsvärden	58 041 000	58 041 000
	varav		
	Mark	15 559 000	15 559 000
	Byggnader	42 482 000	42 482 000
	Summa	58 041 000	58 041 000
Not 5	Byggnadsinventarier	2020-08-31	2019-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 801 354	1 801 354
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 801 354	1 801 354
	Ingående avskrivningar	-830 336	-746 568
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 768	-83 768
	Utgående avskrivningar	-914 104	-830 336
	Redovisat värde	887 250	971 018

Not 6 Fastighetslån

Fastighetslån, långfristig skuld vid årets slut	14 529 846
<u>Fastighetslån, kortfristig del, amorteras enl plan 2019/2020</u>	<u>520 096</u>
Summa fastighetslån	15 049 942

Låneinstitut	Ränta %	Bundet t.o.m.	Ing.skuld 190901	Omsatta/ Nyupplåning	Amortering	Utg.skuld 200831	Amorteras 2020/2021
Swedbank	1,65	261125	0	4 000 000	-20 000	3 960 000	80 000
SwedBank	1,59	300325	4 336 944		0	4 336 994	0
Swedbank	1,23	201028	2 643 234		-80 096	2 563 138	80 096
<u>SwedBank</u>	<u>2,09</u>	<u>251024</u>	<u>4 549 860</u>		<u>-360 000</u>	<u>4 189 860</u>	<u>360 000</u>
			11 530 038	4 000 000	-460 096	15 049 942	520 096

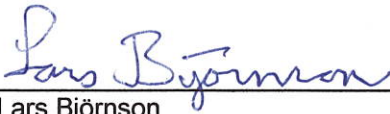
Not 7 Förfallotid skulder	2020-08-31	2019-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år		
amortering enlig nuvarande amorteringsplan	2 080 384	1 760 384
Förfaller senare än 5 år	12 449 462	9 329 558

Not 8 Ställda säkerheter för egna skulder och eventuella förpliktelser	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckningar	15 500 000	13 750 000
Eventuella förpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser under året

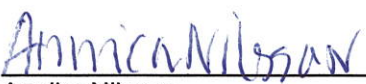
Under året har man sökt statligt stöd hos Länsstyrelsen till solcellsanläggningen och fått detta beviljat med 539 113 kr, man kommer även att skicka in ett öppet yrke om investeringsmoms på en summa av 490 234 kr


Ängelholm 2020 - 10 - 29

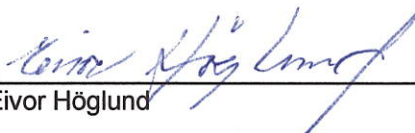

Lars Björnson


Anna Gustafsson



Lars Karlsson


Annika Nilsson


Caroline Benson


Eivor Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020- 10 - 29


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor


Eva Holmberg
Föreningsrevisor

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med e.v. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftkostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

RÄNTEBIDRAG

Bidrag från Boverket som minskar föreningens räntekostnader på de lån föreningen tagit för bl.a. fastighetsfinansiering. Räntebidragen upphörde 2012.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

