

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Fastighets AB Orchidé	Personnummer/Organisationsnummer 556051-3417	Utländsk adress €
Adress Box 1139	Postnummer 26222	Postort Ängelholm
Land	Telefonnummer 0431-415690	Mobiltelefonnummer 070-5119758
E-postadress ab@portvakten.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ängelholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Påfågeln 10	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2663538
Orsak vid felrapport		
Adress Rönnegatan 4	Postnummer 26232	Postort Ängelholm
		Huvudadress jm
Adress Östergatan 39a	Postnummer 26232	Postort Ängelholm
		Huvudadress jm
Adress Östergatan 39b	Postnummer 26232	Postort Ängelholm
		Huvudadress jm
Adress Östergatan 41	Postnummer 26232	Postort Ängelholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1935	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 161 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 673 m ²		LOA 56 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 3	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystemet. Temperaturer på 23 grader uppmättes i lägenheter trots vädring. Radiatorsystemet bör justeras och balanseras så att 20-21 grader erhålls i fastigheten. En lågflödesinjustering med maxbegränsning av termostaterna är därför att rekommendera.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande strålsamlare och duschmunstycken. Snålspolande strålsamlare och duschmunstycken som blandar in luft skulle minska varm- och kallvattenförbrukningen i fastigheten. Det finns idag produkter som tack vare inblandning av luft och ett ökat eller bibehållet tryck på strålarna ger en hög komfort för de boende.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Komplettering med isolerglasruta för fönster. Fönstren i fastigheten är äldre och med dåliga energiegenskaper. En komplettering med en isolerglasskiva gör att U-värdet kan sänkas utan att fönstrens utseende försämras.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vind.

Vinden skulle enkelt kunna tilläggsisoleras med lösull. I detta fall har vi räknat med att vinden täcks med 300 mm lösull.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Per-Åke Bengtsson"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Se åtgärdsförslag samt övrig uppgift.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

- Värme, varmvatten och kallvattenrör i källaren har gammal isolering med dåliga isoleregenskaper. Det saknas också isolering på vissa delar av rören, framför allt i undercentralen. Isoleringen bör bytas och kompletteras vilket ger en betydande energibesparing. Kallvattenrör bör alltid vara isolerade eftersom det annars föreligger risk för legionellatillväxt.
- Kopparrör är på vissa ställen blandade med galvade rör. Detta innebär en risk för galvaniska strömmar vilket eroderar rören med läckagerisk som följd. De galvade rören bör bytas mot kopparrör.
- Dörr till frisörlokalen i fastigheten är väldigt otät med stora springor. Portar i fastigheten (framför allt ut mot Östergatan) skulle behöva tätas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Ralph	Efternamn Krarup
Datum för godkännande 2009-06-25	E-postadress ralph.krarup@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

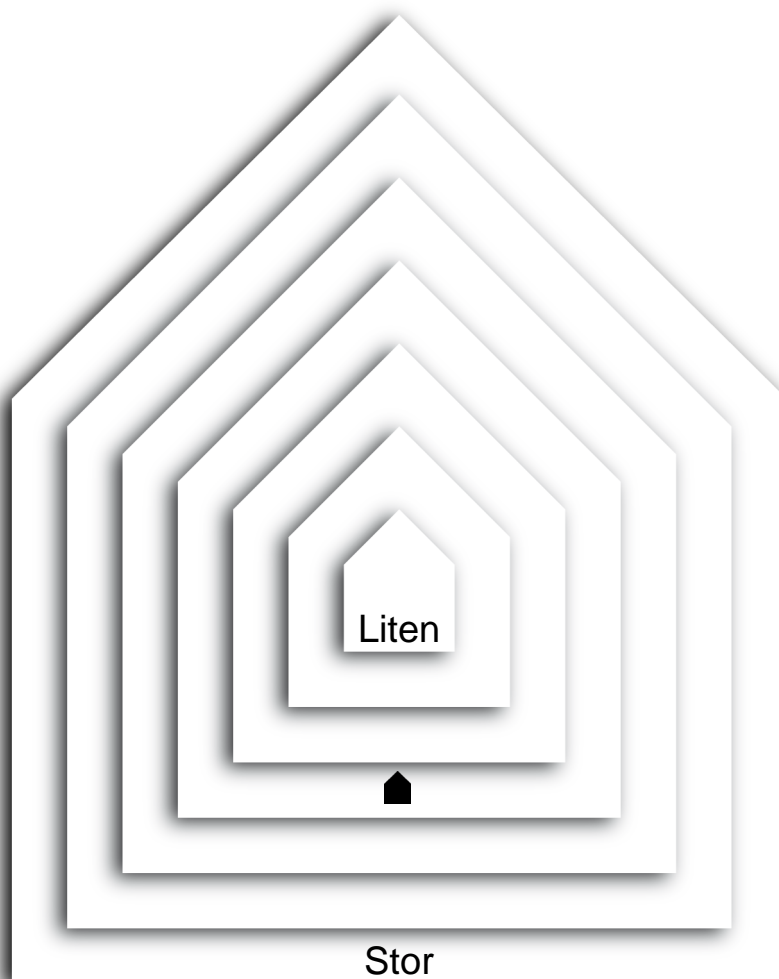
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Östergatan 39a, Ängelholm.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Per-Åke Bengtsson.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-25 av:
Ralph Krarup, ÅF-Infrastruktur AB