

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

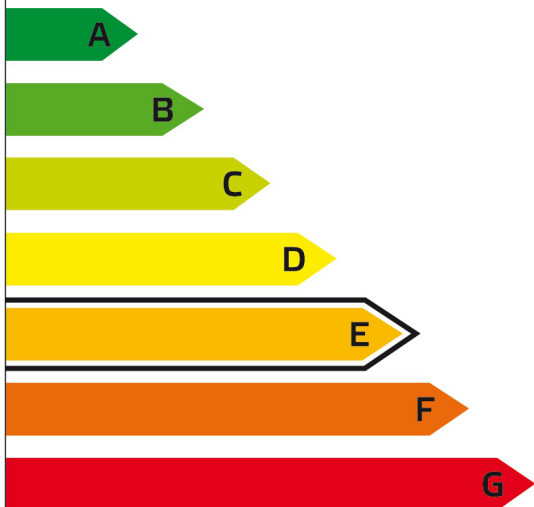
Sunnanvindsgatan 11F, 262 42 Ängelholm

Ängelholms kommun

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 842124

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

136 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi klass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (luftburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Ingvar Meijling, ÅF Infrastrukture AB,
2018-05-09

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Brevbäraren		Organisationsnummer 716406-2452		Utländsk adress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 11 F		Postnummer 262 42	Postort Ängelholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0722448245	
E-postadress info@brevbararen.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ängelholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brevbäraren 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2852177	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sunnanvindsgatan 1A		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1B		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1C		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1D		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1E		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2928580	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sunnanvindsgatan 3A		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 3B		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2966089	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sunnanvindsgatan 5A		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 5B		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 5C		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3003349	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7D			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7E			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7F			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7G			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7H			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2686924	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 9A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 9B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 9C			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2948880	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11D			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11E			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2986276	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13D			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13E			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13F			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13G			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2669714	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 15A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 15B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 15C			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2707156	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17D			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2744586	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11F			26242	Ängelholm	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1987	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3735 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 40		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1701 - 1712				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)	394489	kWh	☒	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Eldningsolja (2)		kWh	☐				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐				
Ved (4)		kWh	☐				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐				
El (vattenburen) (7)		kWh	☐				
El (direktverkande) (8)		kWh	☐				
El (luftburen) (9)	44055	kWh	☒				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	438544	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	74700	kWh	☒				
Fjärrkyla (14)		kWh	☐				
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸					
Ängelholm		507359 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
136 kWh/m², år		25 kWh/m², år		80 kWh/m², år		100 - 122 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 842124)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
219000 kWh/år	0,81 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
installation av bergvärmepump				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
	☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	För framtagning av energisparförslag	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ingvar	Meijling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-09	04294471@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2324	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF Infrastruktura AB		