

Årsredovisning för
Brf Trädgården i Aneby
726500-0088

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Trädgården i Aneby intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2021-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trädgården i Aneby, 726500-0088, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att genom förvärv och förvaltning av fast egendom i Aneby åt medlemmar upplåta bostäder under nyttjan- derätt för obegränsad tid. Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem som innehar bostadsrätt benämnes bostadsrättshavare.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början		80 059	21 963
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-69 135
Vid årets slut		80 059	-47 172

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 963
årets resultat	-69 135
Totalt	-47 172
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-47 172
Summa	-47 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 203 297	1 182 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 203 297	1 182 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 153 839	-962 724
Personalkostnader	2	-18 821	-36 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 065	-35 065
Summa rörelsekostnader		-1 207 725	-1 034 254
Rörelseresultat		-4 428	148 496
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	220 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 706	-72 758
Summa finansiella poster		-64 706	147 609
Resultat efter finansiella poster		-69 134	296 105
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-69 134	296 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-47 157
Årets resultat		-69 134	248 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 032 625	2 067 690
Summa materiella anläggningstillgångar		2 032 625	2 067 690
Summa anläggningstillgångar		2 032 625	2 067 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		171 820	107 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	-
Summa kortfristiga fordringar		177 820	107 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		948 635	1 018 494
Summa kassa och bank		948 635	1 018 494
Summa omsättningstillgångar		1 126 455	1 125 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 159 080	3 193 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 000	52 000
Reservfond		80 059	80 059
Summa bundet eget kapital		132 059	132 059
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 963	-226 985
Årets resultat		-69 134	248 948
Summa fritt eget kapital		-47 171	21 963
Summa eget kapital		84 888	154 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 815 736	2 876 611
Summa långfristiga skulder		2 815 736	2 876 611
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 918	-
Skatteskulder		49 644	24 822
Övriga skulder		38 066	47 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 828	91 112
Summa kortfristiga skulder		258 456	162 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 159 080	3 193 590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 127 735	998 985
-Nyanskaffningar	<u> </u>	<u>1 128 750</u>
	2 127 735	2 127 735
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 045	-24 980
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-35 065</u>	<u>-35 065</u>
	-95 110	-60 045
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 032 625</u>	<u>2 067 690</u>

Underskrifter

Aneby 2021-04-08

Bertram Andersen

Heleen Gundersen

Annika Herghes





REVISIONSBERÄTTELSE


Undertecknade som utsetts att granska Bostadsrättsföreningen Trädgårdens och förvaltning för år 2020 får härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse. Vid fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av protokollen från styrelsens och förvaltningens sammanträden, styrelsens årsredovisning samt övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet.


Vad under revisionen förekommit ger oss anledning vitsorda:

att räkenskaperna är noggrant förda,
att alla utgifts-och inkomstposter är vederbörligt verifierade,
att kassabehållning samt bank inventerats
och befunnits i full överenskommelse med räkenskaperna,
att försäkringar är tecknade till enligt vår mening betryggande
belopp för de risker som i allmänhet kan förutses samt
att uppgifterna i den kassören uppgjorda kassa-och
balansräkning överensstämmer med räkenskaperna.

Då anledning till anmärkning ej föreligger beträffande föreningens angelägenheter tillstyrker vi föreningsstämman att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Aneby 2021 -05-05


.....
Greger Alm


.....
AnnCharlotte Jönsson