

Styrelsen för BRF Solrosen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ägare till fastigheten 2 i kvarteret Solrosen i Aneby.  
Taxeringsvärdet uppgår till 3 611 000 kr.

#### Medlemsinformation

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.  
Ohyresförsäkring är tecknad i Garanti AB Anticimex.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	502	476	472	481
Resultat efter finansiella poster	130	30	-83	4
Soliditet (%)	76	69	68	71

### Förändring av eget kapital

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	746 557	29 842	776 399
Disposition av föregående års resultat:	29 842		29 842
Fond för yttre underhåll	-4 000		-4 000
		130 132	130 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>772 399</b>	<b>159 974</b>	<b>932 373</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 399
årets vinst	130 132
	<b>902 531</b>
disponeras så att avsättes till yttre fond i ny räkning överföres	4 000
	898 531
	<b>902 531</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

S.B. J.F.  
D.U. R.F. J.L.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		501 731	476 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>501 731</b>	<b>476 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 531	-389 913
Personalkostnader		-15 770	-15 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 809	-31 809
Övriga rörelsekostnader		-4 500	-4 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-366 610</b>	<b>-441 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 121</b>	<b>34 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 989	-4 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 989</b>	<b>-4 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 132</b>	<b>29 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 132</b>	<b>29 842</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>130 132</b>	<b>29 842</b>

S.B. DM J,K  
R.F. SL

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	656 368	688 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>656 368</b>	<b>688 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>656 368</b>	<b>688 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 722	14 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 367	6 939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 089</b>	<b>21 097</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		512 834	420 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>512 834</b>	<b>420 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 923</b>	<b>441 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 185 291</b>	<b>1 129 534</b>

SB. J.E  
DM RF  
JL

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

772 399

746 557

Årets resultat

130 132

29 842

**Summa fritt eget kapital**

**902 531**

**776 399**

**Summa eget kapital**

**902 531**

**776 399**

#### Avsättningar

Fond för yttre underhåll

12 000

8 000

**Summa avsättningar**

**12 000**

**8 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

133 013

158 345

**Summa långfristiga skulder**

**133 013**

**158 345**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 332

25 332

Leverantörsskulder

1 472

42 322

Övriga skulder

31 549

34 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 394

84 317

**Summa kortfristiga skulder**

**137 747**

**186 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 185 291**

**1 129 534**

S.B. J.E

DM R.F

SL

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 230	1 420 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 420 230</b>	<b>1 420 230</b>
Ingående avskrivningar	-732 053	-700 244
Årets avskrivningar	-31 809	-31 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-763 862</b>	<b>-732 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656 368</b>	<b>688 177</b>

S.B. J.K.  
D.M. R.T.  
S.L.

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 685	57 017
	<b>31 685</b>	<b>57 017</b>

Aneby den 26 mars 2021



Johan Lennings  
Ordförande



Solegerd Bruno



Johan Ericsson

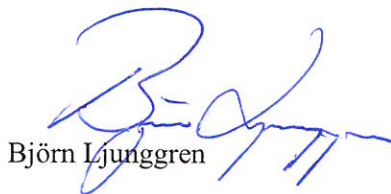


Daniel Magnfält

Richard Forsberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2021



Björn Ljunggren