

Årsredovisning för

BRF Solhällan

747000-0253

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BRF Solhällan, 747000-0253, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

BRF Solhällan är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen

Föreningen har sitt säte i Trelleborg

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 8

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 0

Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 8

0 bostadrätter har överlåtits under året

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie

Jonathan Nordstrand

Björn Ingerheim

Anna-Karin Ingerheim

Suppleanter

Assar Andersson

Pawel Gerejczyk

Revisor

Allan Hiross

Årsavgiften har lämnats oförändrad.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-07-19

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

2020-12-31 2019-12-31 2018-12-31 2017-12-31 2016-12-31

Nettoomsättning	366 245	332 220		
Resultat efter finansiella poster	68 467	-60 760		
Soliditet %	17	14,6		

Definitioner: se not

Belopp i kr

Eget kapital

	Medlems insatser	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	16 668	16 668	400 118	-60 760	372 694
Resultatdisposition enligt föreningsstämma			-60 760	60 760	0
Årets resultat				68 103	68 103
Vid årets utgång	16 668	16 668	339 358	68 103	440 797

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	339 358
Årets resultat	68 103
Totalt	407 461
Balanseras i ny räkning	407 461
Summa	407 461

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning		366 245	332 220
		366 245	332 220
Rörelsens kostnader			
Fastighetsavgifter	2	-175 586	-289 552
Övriga externa kostnader		-16 064	-1 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 648	-30 981
Rörelseresultat		126 947	10 187
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 844	-70 947
Resultat efter finansiella poster		68 103	-60 760
Resultat före skatt		68 103	-60 760
Arets resultat		68 103	-60 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 786 472	1 834 120
		1 786 472	1 834 120
Summa anläggningstillgångar		1 786 472	1 834 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>		824	80
Övriga fordringar		9 490	9 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 314	9 228
		802 961	703 712
Kassa och bank		813 275	712 940
Summa omsättningstillgångar		2 599 747	2 547 060
SUMMA TILLGÅNGAR			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		16 668	16 668
Reservfond		16 668	16 668
		<u>33 336</u>	<u>33 336</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		339 358	400 118
Årets resultat		68 103	-60 760
		<u>407 461</u>	<u>339 358</u>
Summa eget kapital		<u>440 797</u>	<u>372 694</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 042 625	2 105 625
		<u>2 042 625</u>	<u>2 105 625</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		31 500	-
Leverantörsskulder		17 797	15 310
Skatteskulder		1 449	936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 579	52 495
		<u>116 325</u>	<u>68 741</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 599 747</u>	<u>2 547 060</u>

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Allmänna rådet BFNAR 2012:1 tillämpas för första gången detta räkenskapsår, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Konsumtionsavgifter	154 329	207 902
Reparationer	0	38 206
Fastighetsavgift	10 003	9 639
Fastighetsförsäkring	11 046	1 830
Pantbrevskostnad	0	30 975
Övrigt	208	1 000
Summa	175 586	289 552

Not 3 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

Föreningen har inte haft några anställda under året

Not 4 Byggnader och mark*Akkumulerade anskaffningsvärden*

	2020-12-31	2019-12-31
-Vid årets början	1 798 807	265 176
-Nyanskaffningar		1 599 925
-Omklassificeringar		-66 294
Vid årets slut	1 798 807	1 798 807

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-30 981	
-Årets avskrivning	-47 648	-30 981
Vid årets slut	-78 629	-30 981

Redovisat värde vid årets slut

1 720 178 **1 767 826**

Mark

66 294 **66 294**

Taxeringsvärde

Byggnad	2 931 000	2 931 000
Mark	996 000	996 000

Totalt **3 927 000** **3 927 000**

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	2 042 625	2 093 625
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 916 625	2 045 625

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	2 130 000	2 130 000
Summa ställda säkerheter	2 130 000	2 130 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

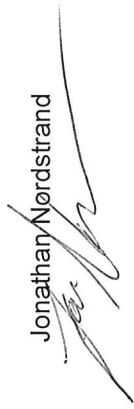
Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för upplupen skatt i procent av balansom

Underskrifter

Trelleborg 2021-05-23

Jonathan Nordstrand



Anna-Karin Ingerheim



Min revisionsberättelse har lämnats

Allan Hross



Björn Ingerheim