

**Årsredovisning**  
för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STÄDET**  
**NR 1 I ÅMÅL**

762000-0203

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STÄDET NR 1 I ÅMÅL får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastigheten med fastighetsbeteckning Åmål Städet 19 på Vassgatan 35A och 35B i Åmål.

Fastigheten innehåller 13 lägenheter av varierande storlek. Samtliga lägenheter är uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB, Bostadsrätterna, nr 51-3180.

Fastigheten är på balansdagen belånad i Stadshypotek med totalt 3 390 952 kr med en ränta på 2,15% - 2,4%.

Det finns 8 st inteckningar i fastigheten på totalt 3 513 000 kr.

Saldo yttre fond per balansdagen är 448 669 kr.  
Ingen avsättning till Inre Fond.

Firman tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan föregående årsstämma:

Ledamöter	Jan Andersson Ingemar Henriksson Anneli Larsson Elin Jansson
Suppleanter	Anna-Karin Hvitt

Föreningen har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	547	541	533	536
Resultat efter finansiella poster	152	139	184	157
Soliditet (%)	-106,3	-170,3	-195,2	-223,8

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 454 684
årets vinst	151 875
	<b>-2 302 809</b>
behandlas så att	
avsättes till Yttre Fond (amorteringsfond)	70 824
i ny räkning överföres	-2 373 633
	<b>-2 302 809</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		547 048	540 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>547 048</b>	<b>540 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 141	-306 746
Personalkostnader		-3 700	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 674	-11 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 515</b>	<b>-319 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 533</b>	<b>221 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 658	-82 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 658</b>	<b>-82 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 875</b>	<b>139 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 875</b>	<b>139 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 875</b>	<b>139 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 192 179	517 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 179</b>	<b>517 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 179</b>	<b>517 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 643	16 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 328	8 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 971</b>	<b>24 787</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 841	596 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>463 841</b>	<b>596 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 812</b>	<b>621 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 681 991</b>	<b>1 138 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 845	43 845
Reservfond		21 922	21 922
Fond för yttre underhåll		449 669	388 025
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>515 436</b>	<b>453 792</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 454 684	-2 532 056
Årets resultat		151 875	139 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 302 809</b>	<b>-2 393 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 787 373</b>	<b>-1 939 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 320 128	2 937 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 320 128</b>	<b>2 937 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 824	61 624
Skatteskulder		13 926	13 926
Övriga skulder		3 175	3 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 311	61 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 236</b>	<b>140 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 681 991</b>	<b>1 138 939</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 458	583 458
Inköp	700 251	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 283 709</b>	<b>583 458</b>
Ingående avskrivningar	-65 856	-54 187
	-25 674	-11 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 530</b>	<b>-65 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 192 179</b>	<b>517 602</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 786 000	3 786 000
Taxeringsvärden mark	856 000	856 000
	<b>4 642 000</b>	<b>4 642 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 192 179	517 602
	<b>1 192 179</b>	<b>517 602</b>

**Not 3 Förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 845	21 922	388 025	-2 532 056	139 016	<b>-1 939 248</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>43 845</b>	<b>21 922</b>	<b>388 025</b>	<b>-2 532 056</b>	<b>139 016</b>	<b>-1 939 248</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	3 036 832	2 830 000
	<b>3 036 832</b>	<b>2 830 000</b>

Åmål 2021-

Ingemar Henriksson  
Ordförande

Jan Andersson

Annelie Larsson

Elin Jansson