

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARKAN

(Org nr 769624-3737)

BOTKYRKA KOMMUN

Innehållsförteckning	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet	7
D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader	8
E. Nyckeltal	10
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc	11
G. Ekonomisk prognos	13
H. Känslighetsanalys	14

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Registrerades av Bolagsverket 2014-09-09

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Markan som har sitt säte i Botkyrka kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 2012-02-23 (org nr 769624-3737) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under januari månad 2014 startade uppförandet av ett kvarter innehållande sammanlagt 64 bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske tredje kvartalet 2014
Inflyttning i lägenheterna beräknas ske fjärde kvartalet 2014.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskilling, på nedan redovisad upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i juni månad 2014.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Bostad AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag.

Byggsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden kommer att lämnas.

Byggförsäkring har tecknats med Försäkrings AB Bostadsgaranti.

Projektet finansieras långsiktigt av Handelsbanken.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Botkyrka Riksten 9:2 (del av)
Adress:	Kanslivägen/Flygarvägen, Tullinge
Tomtens areal:	6504 m ²
Bostadsarea (BOA):	3656 m ²
Antal lgh:	64 st

Byggnadernas antal och utformning: Fyra flerbostadshus med totalt fyra trapphus
Byggnadens värdeår: År 2015
Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Värmecentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen i egen byggnad på fastigheten. Ventilation sker genom mekanisk frånluft med central fläkt. Hiss finns i vardera trappuppgång.

Gemensamma utrymmen

Byggnaderna har gemensamma trapphus. Gemensamma utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring i éntreplanet. Gemensamma teknikutrymmen och elrum finns i byggnaden. Lägenhetsförråd och gemensamma cykelförråd finns i separata byggnader på tomten.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Planteringar, gräsmattor, belysning, undercentral, sophus, förrådsbyggnader och gångvägar.

Parkering

Utvändiga biluppställningsplatser finns på tomtmark och kvartersgata.

Servitut/Ledningsrätt

Inga servitut eller ledningsrätter belastar fastigheten i enlighet med fastighetsbildning.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten kommer att ägas och förvaltas av Brf Markan och inte ingå i någon gemensamhetsanläggning.

B. Forts

Teknisk beskrivning för byggnaden

Grundläggning	Betongplatta med kantförstyvade balkar.
Stomme	Prefabricerade bjälklag Lägenhetsskiljande väggar samt hisschakt och trapphusväggar av prefabricerad betong Prefabricerade balkonger och trappor
Stomkomplettering	Utfackningsväggar av stål, isolering och gips Innerväggar av gips på trä/stålreglar
Tak	Takstolar av trä Inbrädning, underlagspapp och taktäckning av plåt Takbjälklaget isoleras med lösullsisolering
Fasad	Putsad fasad Isolerat kantelement på sockel Fönster av trä med aluminiumbeklädnad. Entrépartier av trä alt stål Utvändiga dörrar till allmänna utrymmen av stål alt. trä Balkongfronter i metall
Installationer	Uppvärmning sker med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet. Mekanisk frånluftsventilation sker i lägenheter från kök, våtrum och klädkammare Kök/kokvrå förses med spiskåpa Tilluft tas in via ventiler bakom radiatorer under fönster. Personhissar av typ linhiss (maskinrumslösa) Gruppcentral inom lägenhet förses med jordfelsbrytare Brandvarnare monteras inom respektive lägenhet Telefon/data uttag monteras inom respektive lägenhet. Kabel-tv anslutning monteras inom respektive lägenhet.
Gemensam Inredning/utrustning	Sophus förses med behållare för hushållsavfall. Entréer förses med postboxar till varje lägenhet

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

B. Forts**Rumsbeskrivning****Kapprum**

Golv	Parkett
Sockel	Folie, ek
Vägg	Tapet
Tak	Vitmålat
Övrigt	Kapphylla Skåpinredning enligt ritning

Vardagsrum

Golv	Parkett
Sockel	Folie, ek
Vägg	Tapet
Tak	Vitmålat
Övrigt	Fönsterbänk

Kök

Golv	Parkett
Sockel	Folie, ek
Vägg	Tapet, stänkskydd av kakel ovan diskbänk
Tak	Vitmålat
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning.

**Bad,
WC/Dusch**

Badrumsmodul med kakel på vägg och klinker på golv.
Inredning enligt ritning

Sovrum

Golv	Parkett
Sockel	Folie, ek
Vägg	Tapet
Tak	Vitmålat
Övrigt	Fönsterbänk Skåpinredning enligt ritning

2014090802549

A

Förråd

Golv	Parkett
Sockel	Folie, ek
Vägg	Målas
Tak	Vitmålat
Övrigt	Hyllinredning

Entré

Golv	Klinker
Sockel	Kilinker
Vägg	Målas
Tak	Målas och ljudabsorbenter
Övrigt	Postfack, lägenhetsregister, torkmatta nedfälld i klinker

Trapphall

Golv	Klinker, terazzo i trappor och vilplan
Sockel	Klinker
Vägg	Målas
Tak	Målas och ljudabsorbenter
Övrigt	Trappräcken målat stål, tidningshållare

**Rullstols-
laddning/
barnvagns-
rum**

Golv	Betong, dammbunden
Sockel	Trä
Vägg	Vitmålas
Tak	Vitmålas
Övrigt	laddningsstation

Generellt Släta bostadsinnerdörrar, vita.
Fönsterbänkar av natursten

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Köpeskilling för fastigheten 28 000 000 kr

Nybyggnadskostnad inklusive mervärdesskatt 109 870 000 kr

(Kontraktssumman innefattar ersättning för kontroll samt slut- och garantibesiktning med 375.000 kr inkl mervärdesskatt. Om nämnda belopp överskrids skall reglering ske av kontraktssumman)

Likviditetsreserv 1 800 kr

Summa kostnader 137 871 800 kr

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställs, men beräknas till 46 000 000 kr

2014090802551

D. PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Avskrivning av byggnaden sker på 120 år med en linjär/rak avskrivningsplan (Not. 1).

Kreditens löptid är 40 år. Bindningstid för lånet är 3 mån - 5 år, fördelat enligt 1/3 på 3 mån, 1/3 på 2 år och 1/3 på 5 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Räntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna ränta kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader

Finansiering

Lån	45 375 000 kr
Insatser	87 378 400 kr
Upplåtesleavgifter	5 118 400 kr
Summa	137 871 800 kr

Kapitalkostnad

	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostn	Totalt
Lån 1	15 125 000	3 mån	2,48%	75 625	375 100	450 725
Lån 2	15 125 000	3 år	3,23%	75 625	488 538	564 163
Lån 3	15 125 000	5 år	3,80%	75 625	574 750	650 375
Summa lån	45 375 000		3,17%	226 875	1 438 388	1 665 263
Genomsnittsräntan är 3,17% enligt offert						
ekonomisk plan är beräknad med			3,75%			

Beräknad räntesats	3,75%
Ränta	1 701 563 kr
Beräknad amortering	0,5 %

Not. 1) Föreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde från färdigställande enligt en linjär/rak avskrivningsplan på 120 år med ett restvärde på 20% av byggnadsvärdet.

Beräknade årsavgifter beräknas täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntor, amorteringar och avsättning till yttre fond.

Föreningen kommer att redovisa ett årligt bokföringsmässigt underskott som inte påverkar likviditeten (kassaflödet).

D. Forts

Driftskostnader

Vattenförbrukning	95 000
Elförbrukning	100 000
Uppvärmning (central anläggning)	285 000
TV/Tele/Data	65 000
Trädgård och gård	7 000
Skötsel, förbrukning, underhåll	15 000
Kontorsmaterial, föreningsadm	7 000
Snöröjning	50 000
Sophämtning	50 000
Städning	60 000
Hisservice, div underhåll	28 000
Teknisk förvaltning	70 000
Ekonomisk förvaltning	25 000
Fastighetsförsäkringar	34 000
Revision	15 000
Styrelsearvoden	37 000

Summa driftskostnader 943 000 kr

Summa kostnader år 1 2 644 563 kr

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för biluppställningsplats, hushållsel, avgift för telefoni och bredbandsuppkoppling samt kabel TV utöver grundutbud.

D. Forts

Årsavgifter	2 540 920 kr
Övriga Intäkter	
Intäkter p-platser	427 800 kr
Summa intäkter år 1	2 968 720 kr
Överskott år 1	324 157 kr
Avsättning för yttre underhåll	
Fond för yttre underhåll	110 000 kr

E. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad	37711 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	25300kr/kvm
Belåning år 1	12411kr/kvm
Driftskostnad år 1	258kr/kvm
Årsavgift år 1	695kr/kvm

Nyckeltal är beräknade med kronor per kvadratmeter bostadarea (BOA)

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar och amorteringar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift.

Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter. Mindre avvikelser av lägenhets area föranleder ej ändring av insatsen, andelstalen eller årsavgiften.

Lgh nr	Lgh storlek	Utepl ats/ Balk ong	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse- avgift	Insats	Insats och upplåtelse- avgift	Årsavgift	Månads- avgift
1-1001	2 rok	U	50	1,36761	70 000	1 195 000	1 265 000	34 750	2 896
1-1002	2 rok	U	50	1,36761	70 000	1 195 000	1 265 000	34 750	2 896
1-1003	2 rok	U	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
1-1004	2 rok	U	50	1,36761		1 195 000	1 195 000	34 750	2 896
1-1101	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
1-1102	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
1-1103	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
1-1104	2 rok	B	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
1-1201	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
1-1202	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
1-1203	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
1-1204	2 rok	B	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
1-1301	3 rok	B	69	1,88731	121 600	1 649 100	1 770 700	47 955	3 996
1-1302	2 rok	B	50	1,36761	145 000	1 195 000	1 340 000	34 750	2 896
1-1303	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
1-1304	2 rok	B	50	1,36761	70 000	1 195 000	1 265 000	34 750	2 896
2-1001	2 rok	U	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
2-1002	2 rok	U	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
2-1003	2 rok	U	50	1,36761	15 000	1 195 000	1 210 000	34 750	2 896
2-1004	2 rok	U	50	1,36761	15 000	1 195 000	1 210 000	34 750	2 896
2-1101	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
2-1102	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
2-1103	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
2-1104	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
2-1201	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
2-1202	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
2-1203	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
2-1204	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
2-1301	3 rok	B	69	1,88731	121 600	1 649 100	1 770 700	47 955	3 996
2-1302	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
2-1303	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
2-1304	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
3-1001	2 rok	U	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
3-1002	2 rok	U	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
3-1003	2 rok	U	50	1,36761	15 000	1 195 000	1 210 000	34 750	2 896
3-1004	2 rok	U	50	1,36761	15 000	1 195 000	1 210 000	34 750	2 896
3-1101	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
3-1102	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
3-1103	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
3-1104	2 rok	B	50	1,3676149	115000	1195000	1310000	34750	2 896

2014090802556

Lgh nr	Lgh storlek	Utepl ats/ Balk ong	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse- avgift	Insats	Insats och upplåtelse- avgift	Årsavgift	Månads- avgift
3-1201	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
3-1202	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
3-1203	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
3-1204	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
3-1301	3 rok	B	69	1,88731	121 600	1 649 100	1 770 700	47 955	3 996
3-1302	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
3-1303	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
3-1304	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
4-1001	2 rok	U	50	1,36761		1 195 000	1 195 000	34 750	2 896
4-1002	2 rok	U	50	1,36761	15 000	1 195 000	1 210 000	34 750	2 896
4-1003	2 rok	U	50	1,36761	70 000	1 195 000	1 265 000	34 750	2 896
4-1004	2 rok	U	50	1,36761	70 000	1 195 000	1 265 000	34 750	2 896
4-1101	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
4-1102	2 rok	B	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
4-1103	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
4-1104	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
4-1201	3 rok	B	69	1,88731	66 600	1 649 100	1 715 700	47 955	3 996
4-1202	2 rok	B	50	1,36761	45 000	1 195 000	1 240 000	34 750	2 896
4-1203	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
4-1204	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
4-1301	3 rok	B	69	1,88731	96 600	1 649 100	1 745 700	47 955	3 996
4-1302	2 rok	B	50	1,36761	70 000	1 195 000	1 265 000	34 750	2 896
4-1303	3 rok	B	69	1,88731	121 600	1 649 100	1 770 700	47 955	3 996
4-1304	2 rok	B	50	1,36761	115 000	1 195 000	1 310 000	34 750	2 896
			3656	99,99984	5 118 400	87 378 400	92 496 800	2 540 920	
				0,00016					
				100,00000					

Årsavgifter se ovan
Pakeringsplatser 62 st för 575 kr/mån

2 540 920
427 800

Summa intäkter år 1

2 968 720

G. EKONOMISK PROGNOIS

Ränteantagande	3,75%
Antagen kostnadsökning/inflation (snitt)	2,00%
Uppräkning av årsavgifter per år	1,00%
Uppräkning av övriga intäkter per år (snitt)	2,00%

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		2 541	2 566	2 592	2 618	2 644	2 671	2 807
Intäkter p-platser		428	436	445	454	463	472	521
Summa intäkter		2 969	3 003	3 037	3 072	3 107	3 143	3 328
Drift/underhållskostnader		-943	-962	-981	-1 001	-1 021	-1 041	-1 150
Summa kostnader		-943	-962	-981	-1 001	-1 021	-1 041	-1 150
DRIFTSNETTO		2 025	2 041	2 056	2 071	2 086	2 101	2 178
Räntekostnader		-1 702	-1 693	-1 685	-1 676	-1 668	-1 659	-1 616
Amortering		-227	-227	-227	-227	-227	-227	-227
Fond för yttre underhåll		-110	-110	-110	-110	-110	-110	-110
BETALNETTO		-13	11	34	58	82	106	225
ACKUMULERAT BETALNETTO		-13	-2	32	90	172	277	1 163
Amortering		227	227	227	227	227	227	227
Fond för yttre underhåll		110	110	110	110	110	110	110
Avskrivning		-732	-732	-732	-732	-732	-732	-732
RESULTAT		-409	-385	-361	-338	-314	-290	-171
ACKUMULERAT RESULTAT		-409	-794	-1 155	-1 492	-1 806	-2 096	-3 188
TAXERINGSVÄRDE								
Taxeringsvärde (bostäder)		46 000	46 460	46 925	47 394	47 868	48 346	50 813

H. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå 3,75%
 Antagen driftskostnadsökning/inflation 2,00% per år

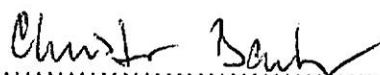
Årsavgift per m ²	År	1	2	3	4	5	6	11
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå		695	702	709	716	723	730	768
ökning av antagen räntenivå med	1%	819	825	832	838	845	851	886
Ändring av årsavgift		17,9%	17,6%	17,3%	17,1%	16,8%	16,6%	15,4%
Antagen räntenivå och ökning av antagen inflationsnivå med	1%	695	705	715	725	736	746	803
Ändring av årsavgift		0,0%	0,4%	0,8%	1,3%	1,7%	2,2%	4,6%

Solna 2014-08-12


Bostadsrättsföreningen
 Markan



 Toni Lahdo



 Christer Bentzer



 Christer Bourner

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 12 augusti 2014 för bostadsrättsföreningen Markan org. nr: 769624-3737

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

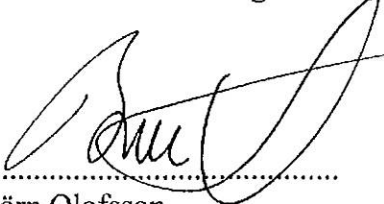
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

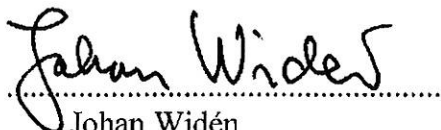
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 13 augusti 2014



Björn Olofsson
Civ. ing.
Bertilsbergsvägen 13
181 57 LIDINGÖ



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2014-08-13 för Brf Markan

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- | | |
|---|------------|
| 1. Föreningens stadgar | 2012-02-23 |
| 2. Registreringsbevis | 2013-05-21 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor | 2014-02-20 |
| 4. Köpekontrakt för marken utan bilagor | 2014-02-24 |
| 5. Kreditoffert | 2013-09-10 |
| 6. Exploateringsavtal utan bilagor | 2014-02-24 |
| 7. Beräkning av taxeringsvärde | 2013-02-15 |
| 8. Försäkringsbevis byggfelsförsäkring | 2014-01-08 |
| 9. Lägenhetstabell | 2013-08-22 |