

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Armborstet 1		Personnummer/Organisationsnummer 769614-3499		Utländsk adress €
Adress c/o Storholmen 440, Väpnargatan 6		Postnummer 114 51	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Armborstet 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213946	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Götalandsvägen 237		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 239		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 241		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 243		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 245		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 247		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 249		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 251		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn
Adress Götalandsvägen 253		Postnummer 12545	Postort Älvsjö	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 10896 <input type="text"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
BOA <input type="text" value="8306"/> m ² LOA <input type="text" value="1699"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="1610"/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="9"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="113"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1039456 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>83150 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1122606 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>200000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1039456 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	EI (direktverkande) (8)	83150 kWh	j n j n	EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1122606 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	200000 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>195570 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>278720 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1318176 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>278720 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	195570 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	278720 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1318176 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	278720 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	1039456 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																															
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n																																																																															
EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																															
EI (direktverkande) (8)	83150 kWh	j n j n																																																																															
EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1122606 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	200000 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	195570 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																															
EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	278720 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1318176 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	278720 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Stockholm 1468161 kWh Stockholm 1437215 kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Stockholm 1468161 kWh Stockholm 1437215 kWh																																																																															
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Stockholm 1468161 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Stockholm 1437215 kWh																																																																															
Energiprestanda ...varav el 132 kWh/m ² ,år 27 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 kWh/m ² ,år 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:452390)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>58000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,35 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>7 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Värmesystemets styr- och reglerdator har inte anpassats efter byggnadens verkliga behov. Dessutom är pumpstopp inställt till att starta vid 20 gradC, vilket är en hög temperatur.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Genomfördes 25 januari 2012. <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Aktea Energy AB	Organisationsnummer 556748-5841	Akrediteringsnummer 7506
Förnamn Magnus	Efternamn Stjerdahl	E-postadress magnus.stjerdahl@aktea.se

Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Stjerdahl
Datum för godkännande 2012-02-09	E-postadress magnus.stjerdahl@aktea.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

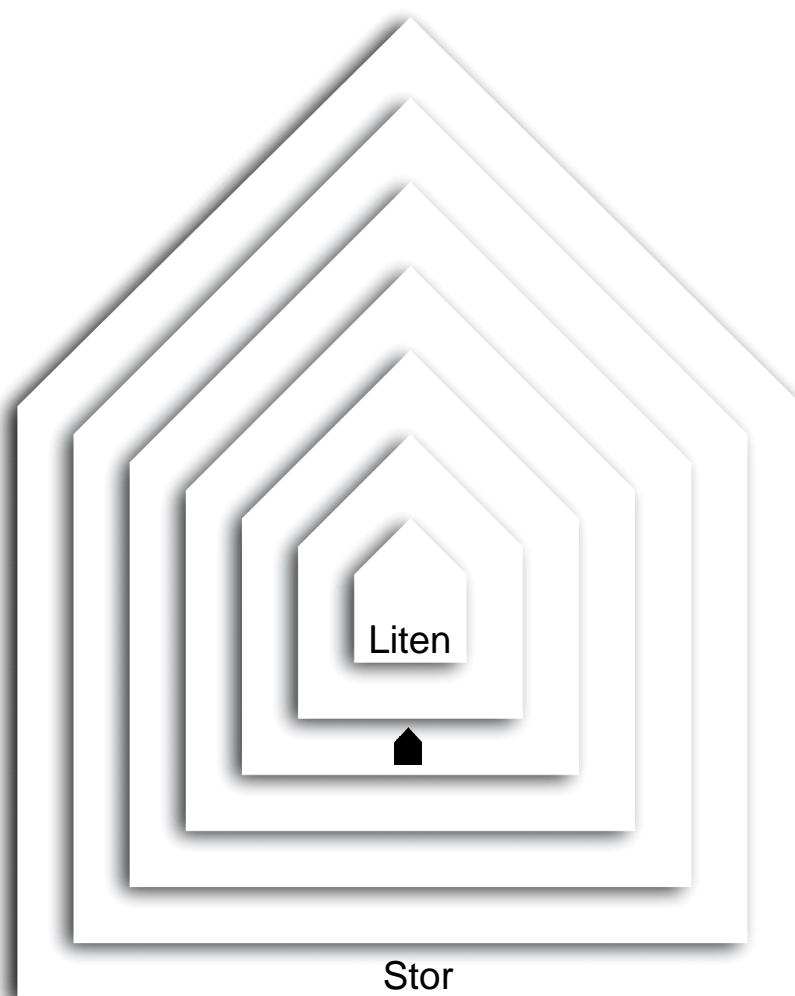
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Götalandsvägen 237 , Älvsjö

- Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 27 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-02-09 av:
Magnus Stjerndahl , Aktea Energy AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.