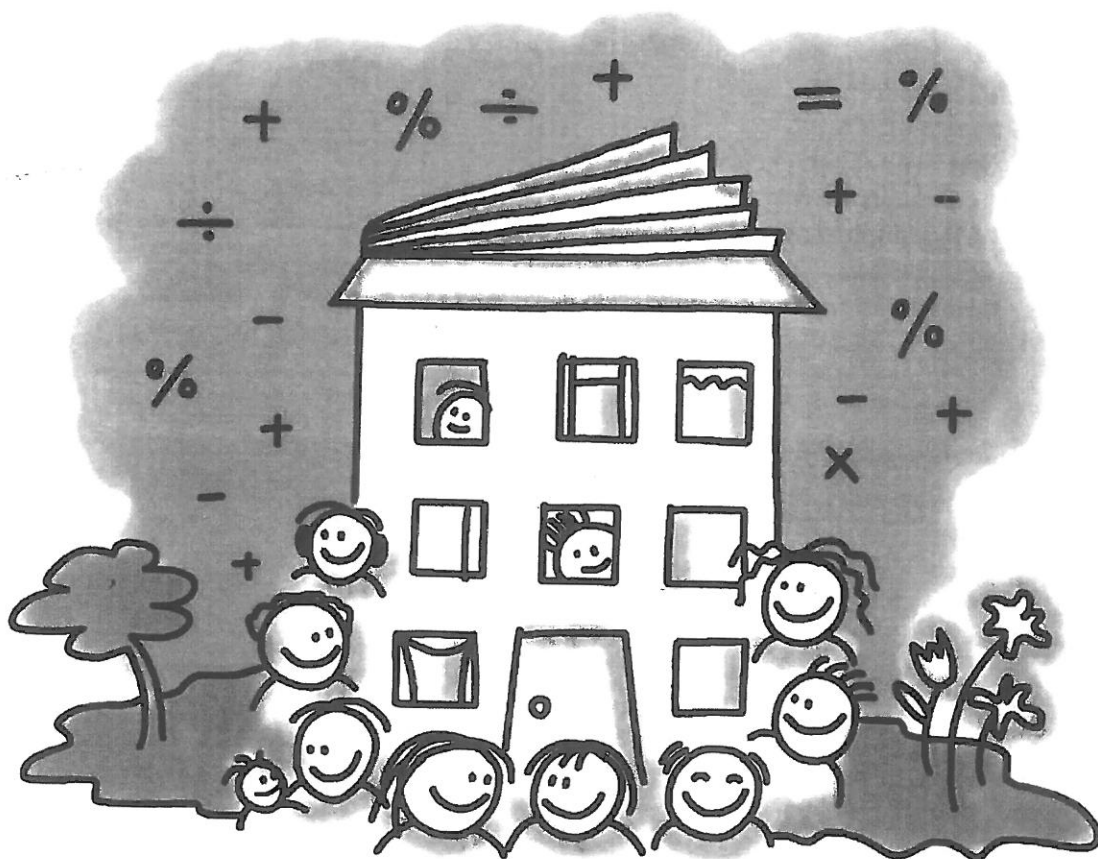


ÅRSREDOVISNING 2013

Brf Armborstet 1



Förvaltningsberättelse	1
Föreningens ekonomi	5
Ekonomi	7
Ekonomi i bilder	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Eget kapital och skulder	10
Tilläggsupplysningar	11
Noter	12
Revisionsberättelse	17

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2006-04-04 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ARMBORSTET 1	2008	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006 - 2008 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 2008.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 198 kvadratmeter, varav 8 312 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 886 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 113 lägenheter med bostadsrätt samt två lokaler med hyresrätt, 67 garageplatser och nio MC-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rokv	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
21	22	34	29	7

Byggnadens tekniska status

Underhållsplan har upprättats periodiskt underhåll av Oksätra konsult.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	CEMI Förvaltning AB
Lägenhetsförteckning	Storholmen Förvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Kabel-tv, bredband och brebandstelefone	Telia
Trappstädning	Centralservice AB
Hissar	Kone AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 113 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 13 överlåtits under året. Genomsnittligt pris var 30 853 kr/kvm. En ökning med 1 886 kr/kvm mot 2012.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Handwritten signatures and initials:
AKK
AKK
AKK
AKK
AKK

Styrelsen

Styrelsens sammansättning fram till stämman 2013-05-13:

Anne Mattila Wass	Ordförande
Patrik Bäck	Ledamot
Hans-Åke Carlson	Ledamot
Robert Svensson	Ledamot
Hans-Erik Kristersson	Ledamot
Anna Lundell	Suppleant
Thorvald Ehn	Suppleant
Sören Olofsson	Suppleant
Linnea Oscarsson	Suppleant (Flyttade 2012-12-29)

Styrelsens sammansättning efter stämman 2013-05-13:

Anne Mattila Wass	Ordförande
Jessica Ljungmark	Ledamot
Hans-Åke Carlson	Ledamot
Robert Svensson	Ledamot
Hans-Erik Kristersson	Ledamot
Anna Lundell	Suppleant (Avgick 2014-01-27)
Thorvald Ehn	Suppleant
Sören Olofsson	Suppleant
Carl Waldenfeldt	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit nio protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bernadette Larsson	Ordinarie Extern	BoRevision i Sverige AB
Marcus Noreby	Suppleant Extern	BoRevision i Sverige AB

Valberedning

Christer Bentzer	Sammanställande
Erik Pihl	
Alejandra Romeri Bustos	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Följande åtgärder har genomförts

- Lekstuga har köpts in och sandlådan har förbättrats (enligt stämmobeslut 2013)
- Tak över entréerna i "Holken" har monterats
- Utvändig mältning av räcken på gården
- Bättrat och målat utemöblerna
- Bättrat och målat garageväggarna
- Bättrat målningen på väggarna i trapphusen
- Bytt trasiga lister på portarna
- Lackat ytterdörrar
- Bytt låscylindrar i två sopkasuner
- Bytt en ram och justerat en ram på sopkasun
- Bytt luckan på en sopkasun
- Tvättat sopkasunerna
- Garagegolvet har sopats två gånger under 2013

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Lagstadgad OVK-besiktning kommer att ske under hösten 2014.

RS JREK
AK
AK
AK

Föreningens ekonomi

Bokslutet för 2013 uppvisar ett överskott på 761 401 kr före avsättning till yttre fonden på 540 000 kr. Det betyder att rörelseöverskottet inklusive finansiella poster uppgår till 221 401 kr.

Intäkterna har blivit 54 500 kr högre än budget, varav 21 000 kr avser överlåtelseavgifter och 11 000 kr i pantsättningsavgifter. Föreningen har dock kostnader på 22 000 kr för överlåtelseavgifter och 13 000 kr för pantsättningsavgifter. De taxeburna kostnaderna fastighetsel, fjärrvärme och vattenavgifter har blivit 61 000 kr, 149 000 kr och 33 000 kr lägre än budget tack vare en mild vinter. Övriga driftkostnader, skötsel och reparationer har blivit 15 000 kr högre än budget. Räntekostnaderna har blivit 78 000 kr lägre än budget till följd av det låga ränteläget.

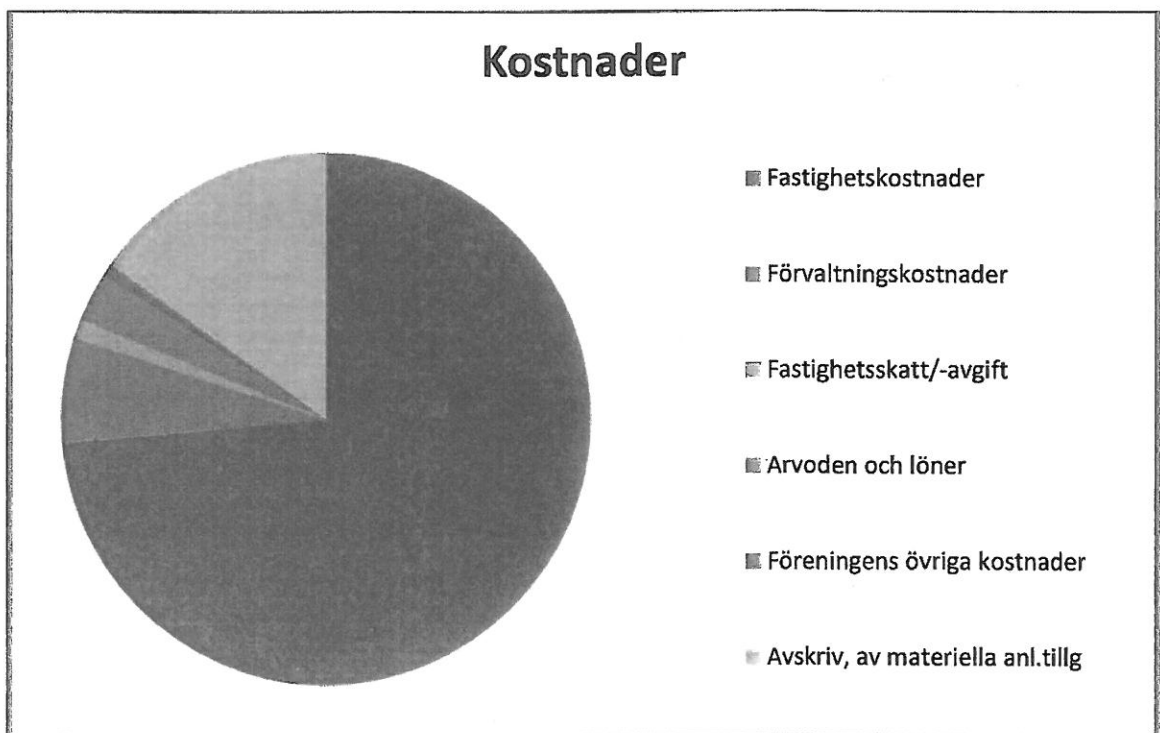
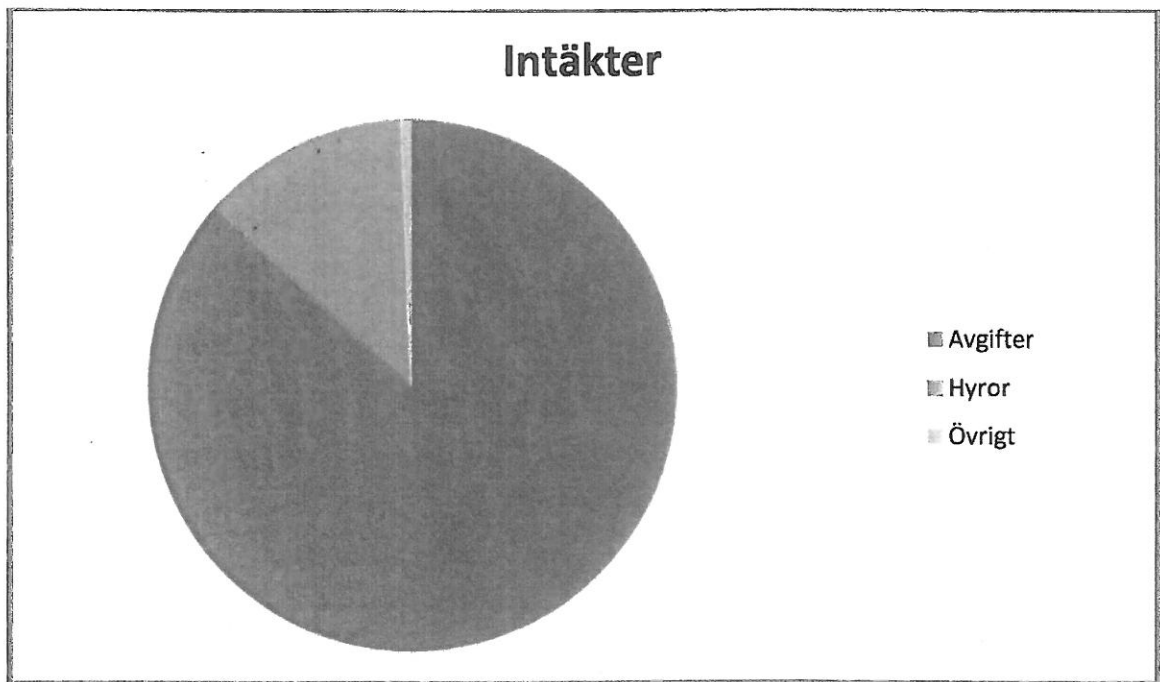
Kostnaderna för avskrivningar har blivit 61 200 kr högre än budget. Detta berodde på att marken hade felaktigt bokförts som en tillgång och tillskrivits ett värde på 24 000 000, som egentligen skulle legat på byggnaden och detta har nu korrigerats och årliga avskrivningar görs fr.o.m. år 2013. Dessa kostnader på 57 600 kr fanns inte med i 2013 års budget. Kostnader för teknisk förvaltning och utredningar har uppgått till 40 000 kr, vilket inte var budgeterat.

För att klara budgetbalans 2013 behövde styrelsen höja avgifterna fr.o.m. 2013-01-01 med 2 %, vilket var i nivå med den ekonomiska planen från 2007. Inför 2014 års budget hade styrelsen börjat och sondera räntorna eftersom ett av lånen skulle omförhandlas 2014-03-01 och styrelsen räknade med en minskning från 4.10 % till 3.00 % samtidigt som räntekostnaden var för högt beräknad i 2013 års budget. Detta tillsammans med övriga kostnadsminskningar på bland annat fjärrvärme beslöt styrelsen att inte höja avgifterna för 2014.

Från och med det räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012	2011	2010	2009
Avgifter och hyror, tkr	6 447	6 329	6 217	6 109	6 090
Driftnetto, tkr	2 173	2 083	2 223	2 179	2 510
Resultat efter finansnetto, tkr	761	664	797	1 163	1 127
Balansomslutning, tkr	253 090	252 669	252 878	252 961	254 575
Fond för yttre underhåll, tkr	2 160	1 620	1 080	540	0
Soliditet, %	85	84	84	84	83
Årsavgifter/kvm bostadsyta, kr	673	660	647	635	635
Lån/kvm bostadsyta, kr	4 537	4 522	4 696	4 768	5 173

Ekonomi i bilder



Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Årsavgifter och hyror	1	6 447 349	6 328 925
Övriga intäkter		39 028	-3 974
		6 486 377	6 324 951
Föreningens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-3 173 673	-3 244 144
Förvaltningskostnader	3	-272 880	-201 053
Fastighetsskatt/-avgift		-51 280	-51 280
Arvoden och löner	4, 5	-130 568	-150 653
Föreningens övriga kostnader		-34 266	-19 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-650 578	-575 179
		-4 313 245	-4 241 956
Driftnetto		2 173 132	2 082 995
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 521	2 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 414 252	-1 421 293
		-1 411 731	-1 419 265
Resultat efter finansiella poster		761 401	663 730
Resultat före skatt		761 401	663 730
Årets resultat		761 401	663 730

OR
8
TAC
R
R

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	249 303 283	249 946 661
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 690	20 890
		249 316 973	249 967 551
Summa anläggningstillgångar		249 316 973	249 967 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 339	83 028
Övriga fordringar		4 284	20 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 410	264 260
		263 033	368 074
<i>Kassa och bank</i>		3 510 000	2 333 267
Summa omsättningstillgångar		3 773 033	2 701 341
SUMMA TILLGÅNGAR		253 090 006	252 668 892

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		209 136 800	209 136 800
Fond för yttre underhåll		2 160 000	1 620 000
		211 296 800	210 756 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 034 998	1 911 268
Årets resultat		761 401	663 730
		2 796 399	2 574 998
Summa eget kapital		214 093 199	213 331 798
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		37 591 145	37 714 337
Övriga skulder		16 663	15 000
Summa långfristiga skulder		37 607 808	37 729 337
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		235 723	275 126
Aktuella skatteskulder		17 620	17 620
Övriga skulder		133 670	128 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 001 986	1 186 372
Summa kortfristiga skulder		1 388 999	1 607 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		253 090 006	252 668 892
Ställda säkerheter	12		
<i>För egna skulder och avsättning</i>			
Fastighetsinteckningar		43 000 000	43 000 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials, including a large 'OV' and several other marks.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Resultaträkningen och notapparaten förändrad i jämförelse med föregående års årsredovisning.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker progressivt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

NOT 5	Arvoden och utlägg	2013	2012
	Styrelse-/revisionsarvode	88 540	85 733
	Sociala avgifter arvoden	21 448	21 266
	Arvoden extern revisor	20 580	43 654
		130 568	150 653

NOT 6 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader		0,255 %
Inventarier		20 %
Avskrivningar	2013	2012
Byggnader	643 378	567 979
Inventarier	7 200	7 200
	650 578	575 179

Byggnader avskrivs enligt progressiv plan över 100 år.

NOT 7 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 136 800	252 136 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	252 836 800	252 836 800
Ingående avskrivningar	-2 190 139	-1 622 160
Årets avskrivningar	-643 378	-567 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 833 517	-2 190 139
Utgående redovisat värde	249 303 283	249 946 661
Taxeringsvärden byggnader	113 000 000	115 753 000
Taxeringsvärden mark	41 128 000	41 128 000
	154 128 000	156 881 000

Handwritten signatures and initials: BV, HEK, and other illegible marks.

NOT 11**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2013-12-31	2012-12-31
Aviserade avgifter och hyror	481 105	574 136
Upplupna räntekostnader	116 070	119 775
Upplupen fastighetsskatt	176 830	134 360
Övriga interimsskulder	227 981	358 100
	1 001 986	1 186 371

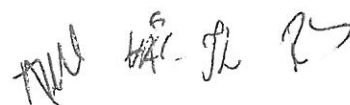
NOT 12**Ställda säkerheter**

	2013-12-31	2012-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Stadshypotek AB	43 000 000	43 000 000
	43 000 000	43 000 000



15

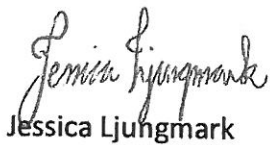
HEK



Brf Armborstet 1 (769614-3499) den 24/3 2014


Anne Mattila Wass



Hans-Åke Carlsson


Jessica Ljungmark


Robert Svensson


Hans-Erik Kristersson

Min revisionsberättelse har lämnats 25/3


Bernadette Larsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Armborstet 1, org.nr. 769614-3499

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Armborstet 1 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Armborstet 1 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

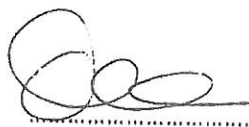
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/3 2014



Bernadette Larsson
BoRevision AB

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Föreningens intäkter			
3012 Hyror, lokaler momspl.	190 000,00	180 693,52	185 000,00
3015 Hyror, p-plats/garage ej moms	689 000,00	682 567,96	676 000,00
3020 Fastighetsskatt, lokal momspl.	9 000,00	8 813,55	9 000,00
3021 Årsavgifter, bostäder	5 597 000,00	5 597 132,73	5 597 328,00
3025 Bränsletillägg, lokal momspl	18 000,00	18 168,99	18 500,00
3081 Uteblivna hyror, bostäder	0,00	0,00	0,00
3085 Utebliv hyror, ppl/gar ej moms	-30 000,00	-40 027,11	-54 000,00
Årsavgifter och hyror	6 473 000,00	6 447 349,64	6 431 828,00
3541 Påminnelseavgifter	0,00	1 750,00	0,00
3590 Övriga fakturerade kostnader	0,00	4 578,00	0,00
3595 Vidare.fak LGH innehavare	0,00	1 000,00	0,00
3671 Överlåtelseavgifter	28 000,00	21 082,00	0,00
3672 Pantsättningsavgifter	12 000,00	10 650,00	0,00
3740 Öresutjämning	0,00	-32,48	0,00
Övriga intäkter	40 000,00	39 027,52	0,00
Summa föreningens intäkter	6 513 000,00	6 486 377,16	6 431 828,00
Drift- och underhållskostnader			
4010 Fast.skötsel material o varor	-82 000,00	-66 839,96	-40 000,00
4111 Fastighetsskötsel	-115 000,00	-105 780,96	-115 000,00
4112 Fast.skötsel, beställningar	-5 000,00	-1 121,53	-10 000,00
4113 Snöröjning	-146 000,00	-86 340,71	-100 000,00
4114 Gårdsskötsel	-12 000,00	-7 720,98	0,00
4115 Trädgårdsskötsel	-45 000,00	-41 380,38	-45 000,00
4121 Städning	-120 000,00	-87 606,76	-111 000,00
4122 Städning beställning	-10 000,00	0,00	-10 000,00
4123 Mattvätt	0,00	0,00	0,00
4142 Hissbesiktning	-20 000,00	-12 007,53	-10 000,00
4144 Serviceavtal	-117 000,00	-9 953,74	0,00
4149 Besiktningar	-11 000,00	-6 860,00	0,00
4151 Bevakningstjänster	0,00	0,00	0,00
4199 Övrig tillsyn och skötsel	0,00	-34 721,94	0,00
4611 El, fastighetsgemens. utrymmen	-265 000,00	-239 371,12	-300 000,00
4623 Fjärrvärme	-930 000,00	-886 171,03	-1 035 000,00
4631 Vatten och avlopp	-160 000,00	-167 289,54	-200 000,00
4640 Sophämtning/renhållning	-115 000,00	-94 793,13	-95 000,00
Drift och skötsel	-2 153 000,00	-1 847 959,31	-1 976 000,00

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
4334 Rep Tvättutrustning	0,00	0,00	0,00
4335 Rep Låsinstallationer	0,00	-3 926,23	0,00
4341 Rep Vatten och avlopp	0,00	0,00	0,00
4342 Rep Värme- och kylsystem	0,00	-16 036,61	0,00
4343 Rep Ventilationssystem	0,00	-661,54	0,00
4344 Rep Elinstallationer	0,00	-24 868,05	0,00
4346 Rep Hissinstallationer	0,00	-16 983,82	0,00
4351 Rep Fasad och tak	0,00	-218,52	0,00
4354 Rep Portar & Dörrar	0,00	-12 472,50	0,00
4399 Övriga reparationer	-90 000,00	-2 245,05	-85 000,00
4534 Unh Tvättutrustning	0,00	-12 363,24	0,00
4542 Unh Värme- och kylsystem	0,00	-11 066,60	0,00
4546 Unh Hissinstallationer	0,00	-4 144,96	0,00
4547 Unh Renhållningsinstallationer	0,00	-10 757,53	0,00
4551 Unh Fasad och tak	0,00	-11 225,25	0,00
4599 Övrigt underhåll	-50 000,00	0,00	-35 000,00
Underhåll och reparationer	-140 000,00	-126 969,90	-120 000,00
4711 Fastighetsförsäkringar	-34 000,00	-32 674,50	-35 000,00
4741 Tomträttsavgäld	-888 000,00	-888 250,00	-888 250,00
4760 TV/Tele/Data	-315 000,00	-310 494,26	-310 000,00
4771 Fakturerat Överlåtelseavgift	-35 000,00	-22 175,25	0,00
4772 Fakturerat Pantsättningsavgift	-15 000,00	-13 191,58	0,00
4781 Arvode ek-/adm. förvaltning	-169 000,00	-164 818,25	-163 000,00
4782 Arvode uppdrag/utredningar	-10 000,00	-18 373,74	0,00
4783 Arvode teknisk förvaltning	-20 000,00	-21 647,00	0,00
4811 Fastighetsskatt	-55 000,00	-51 280,08	-55 000,00
4812 Fastighetsavgift bostäder	-68 000,00	0,00	0,00
Övriga förvaltningskostnader	-1 609 000,00	-1 522 904,66	-1 451 250,00
Summa drift- och underhållskostnader	-3 902 000,00	-3 497 833,87	-3 642 250,00
Driftnetto	2 611 000,00	2 988 543,29	2 789 578,00
5010 Lokalhyra	-4 000,00	-2 500,00	-5 000,00
6130 Kopieringskostnader	-5 500,00	-5 250,00	0,00
6210 Telefon & Internet	0,00	0,00	0,00
6240 Internet, Webbhotell	-500,00	-488,24	0,00
6411 Fast styrelsearvode	-85 000,00	-88 540,00	-84 700,00
6419 Sociala avg. på styrelsearvode	-26 500,00	-21 448,00	-26 600,00
6420 Revisionsarvodet	-21 000,00	-20 579,62	-35 000,00
6450 Föreningsstämmokostnader	-1 500,00	-1 306,95	-3 000,00
6570 Bankkostnader	-6 000,00	-4 047,00	-5 000,00
6591 PRV - administrativa avgifter	-1 000,00	0,00	-900,00
6990 Diverse övriga kostnader	-17 000,00	-20 673,92	-8 000,00
Föreningens övriga kostnader	-168 000,00	-164 833,73	-168 200,00