

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn HSB Brf Östberga | | Organisationsnummer 702002-6816 | | Utländsk adress € |
| Adress Box 9051 | | Postnummer 10271 | Postort Stockholm | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--|-------------------|
| Län Stockholm | | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stamtavlan 11 | | | Egen beteckning Stamgatan 30-48 | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 676282 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Stamgatan 30 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 32 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 34 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 36 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 38 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 40 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 42 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 44 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 46 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |
| Adress Stamgatan 48 | | Postnummer 12574 | Postort Älvsjö | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|-------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10368 m ² | | Nybyggnadsår 1959 |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 0 m ² | LOA 0 m ² | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA 0 m ² | BTA 0 m ² | Hotell, pensionat och elevhem 0 |
| Avarmgarage 0 m ² | | Restaurang 0 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning 0 |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 |
| Antal trapphus 10 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 |
| Antal bostadslägenheter 102 | | Köpcentrum 0 |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Vård, dygnet runt 0 |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 |
| | | Övrig verksamhet - ange vad 0 |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 698276 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | kWh | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn | jn |
| Ved (4) | kWh | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn | jn |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | kWh | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | 200869 kWh | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | kWh | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 899145 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 229055 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | kWh | jn | jn |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | | |
| Fastighetsel ² (15) | 145152 kWh | jn | jn |
| Hushållsel ³ (16) | kWh | jn | jn |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh | jn | jn |
| El för komfortkyla (18) | kWh | jn | jn |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 346021 kWh | | |
| Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 1044297 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 346021 kWh | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ² | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ² | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| Stockholm | 1153231 kWh | Stockholm | 1130755 kWh |
| Energieprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 109 kWh/m ² ,år | 36 kWh/m ² ,år | 55 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning | |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|---------------------------|

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|--|------------------------|---|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text" value="108"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/> | Datum för radonmätning | <input type="text" value="2004-12-20"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:452022)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="50300"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,1"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="4,6"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Energioptimering via väderstation som kompenserar för vind, fukt och solinstrålning via överordnat styrsystem och som gör kurvförskjutningar i det befintliga styrsystemet i FJV undercentralen. Detta förutsätter att det befintliga styrsystemet kopplas upp mot överordnat övervakningssystem.</p> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning <input type="text" value="4500"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,6"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="0,4"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Byte av portbelysning med kvicksilverlampor till ny armatur med lågenergilampor</p> <p>Byte av gatubelysning med kvicksilverlampor till ny armatur med LED-belysning</p> </div> | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Valfri text: 6"/> <input type="text" value="Brf Östbergas styrelse"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar <input type="text" value="Besiktigar alla byggnader"/> |

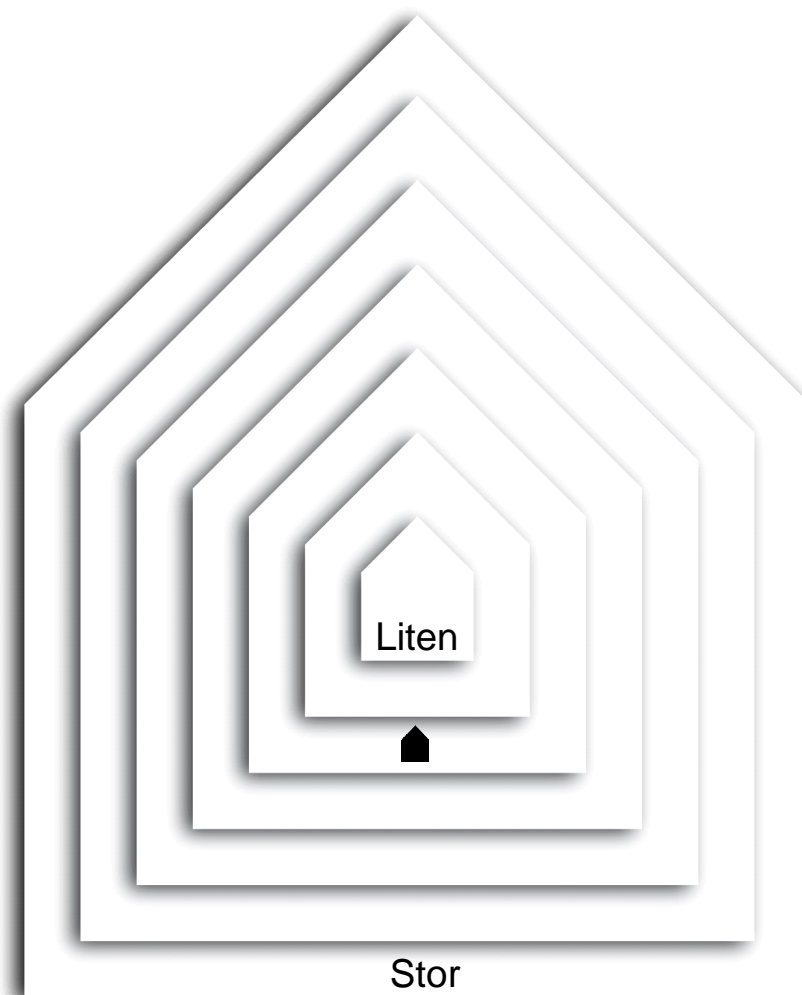
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer 702001-7781 | Akrediteringsnummer 6976 |
| Förnamn Kjell | Efternamn Berndtsson | E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Lars-Johan | Efternamn Lindberg |
| Datum för godkännande 2012-01-22 | E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Stamgatan 30 , Älvsjö

- 🏠 Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 36 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Brf Östbergas styrelse
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-01-22 av:
Lars-Johan Lindberg , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.