

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Ätten	Personnummer/Organisationsnummer 769607-2003	Utländsk adress €
Adress Förlandagränd 70	Postnummer 125 72	Postort Älvsjö
Land	Telefonnummer 08-55395210	Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@taklisten.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Ätten 3
Egen beteckning BRF Ätten	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 615394
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Förlandagränd 60	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 62	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 64	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 66	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 68	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 70	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 72	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 830798
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Förlandagränd 40	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 42	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 44	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 46	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn
Adress Förlandagränd 48	Postnummer 12572	Postort Älvsjö
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 50	12572	Älvsjö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 52	12572	Älvsjö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 54	12572	Älvsjö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	648702	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 76	12572	Älvsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 78	12572	Älvsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 80	12572	Älvsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 82	12572	Älvsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 84	12572	Älvsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 86	12572	Älvsjö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Förländagränd 88	12572	Älvsjö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1964
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 615 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 1		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	388 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	388 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	93 378 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	27 100 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	27 100 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	415 100 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	27 100 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	466 214 kWh	Stockholm	454 417 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
174 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	134 - 166 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="0"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2004-04-02"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="21 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="25 167"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="13 933"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="3 167"/> kWh/år	<input type="text" value="0,7"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergi-/LED-lampor			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik			

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	59 833 kWh/år	0,9 kr/kWh	6,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av FTX-aggregat			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 42 100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av fjärrvärmecentral			

Åtgärdsförslag <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 25 167 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av prognosstyrning			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20 667 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av individuell varmvattenmätning			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energikompetens i Sverige AB	556652-7304	7066:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Frost	mats.frost@energikompetens.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Frost
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-03	mats.frost@energikompetens.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

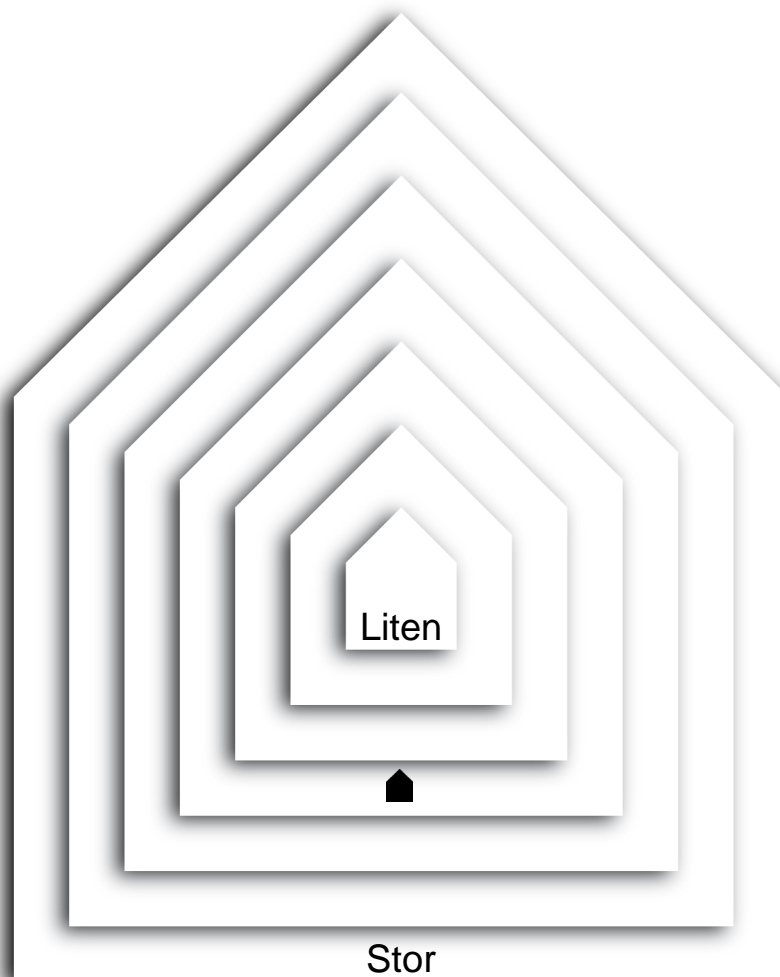
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Förlandagränd 60, Älvsjö.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 134–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-03 av:
Mats Frost, Energikompetens i Sverige AB