

Årsredovisning

BRF Hjultorp

769600-6241

Styrelsen för BRF Hjultorp lämnar här sin redogörelse för föreningens utveckling

Räkenskapsåret 2018-01-01-2018-12-31

Alla belopp redovisas i heltal kr (sek)

Om inte annat anges

Förvaltningsberättelse : blad 2

Resultaträkning : blad 3

Balansräkning : blad 4-5

Noter : blad 6

Förvaltningsberättelse

Verksamhet:

BRF Hjultorps ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta brf lägenheter för permanent boende. Föreningens säte är i Stockholm(Älvsjö)

Förändring eget kapital

	Medlems Insatser	Fond underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp					
Årets ingång					
	60 079	125 502	-1 950 138	-10 250	-1 774 807
Balanseras-					
Ny räkning:			-10 250	10 250	0
Reservering-					
Fond:		30 000	-30 000		0
Årets-					
resultat:				-32 613	-32 613
Belopp årets-					
Utgång:					
	60 079	155 502	-1 990 388	-32 613	-1 742 194
Resultatdisposition:		Att disponera/balanserat resultat:		-1 930 309	
Årets resultat				-32 613	
Summa				-1 962 922	
Förslag till disposition/balanseras i ny räkning				-1 962 922	

Resultaträkning

	2017-01-01	2018-01-01
	2017-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m	232 111	238 329
Netto omsättning		
Summa rörelseintäkter	232 111	225 843
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 330	-121 231
Av och nedskrivning materiella Och immateriella		
Anläggningstillgångar	-30 247	-35 994
Summa rörelsekostnad	-159 577	-157 225
Rörelse resultat	72 534	68618
Finansiella poster och resultatposter		
Såsom ränta	-113 420	- 101 231
Summa poster finansiella	-117 520	-101 231
Resultat efter finansiella poster	-44 986	-32613
Resultat före skatt	-44 986	-32 613
Årets resultat	-44 986	-32 613

Eget kapital och skulder

2017-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital

Medlems insatser	60 079	60 079
Fond för yttre underhåll	142 121	101 538
Summa bundet eget kapital	202 200	161 617

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 852389	-1 990338
Årets resultat	-40 886	-32 613
Summa fritt eget kapital	1 893275	2 022951
Summa eget kapital	1 691075	1 861334

Långfristiga skulder

Övriga skulder kreditinstitut (3)	2 518 242	2 531 201
-----------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	14 321	9122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46283	51292
Summa kortfristiga skulder	60 604	60 414

Summa eget kapital och skulder	887 771	730 281
--------------------------------	---------	---------

Noter

Redovisningsprinciper

- Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och
- BFNAR. Årsredovisning i mindre företag (k2)

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader - 3% Antal år – 40

Förfallotid skulder- förfaller senare än 5 år

Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsbeteckningar	2 595 000	2 595 000
Ställda säkerheter	2 595 000	2 595 000
Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början byggnad	1 174 909	1 174 909
Vid årets början mark	223 800	223 800
Utgående anskaffningsvärden	1 398 709	1 398 709
Ingående avskrivningar	-719 343	- 709382
Förändringar av avskrivning		
Årets avskrivning	- 9961	-9961
Utgående avskrivning	- 729304	- 719343
Redovisat värde	669405	679366
Taxeringsvärde	3 142 254	3 109 00