

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vibyholmsvägen 2, 125 70 Älvsjö
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1950

Energideklarations-ID: 850026



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
153 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2018-06-05

Energideklarationen är giltig till:
2028-06-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Örby Slott	Organisationsnummer 702002-6725	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Vibyholmsvägen 17	Postnummer 12542	Postort Älvsjö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@orbyslott.org		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Trådbussen 2		Egen beteckning Hus A, F, K	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 777211	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 10	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 12	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 8	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 708137	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 14	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 16	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 18	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 638986	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 2	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 4	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vibyholmsvägen 6	Postnummer 12570	Postort Älvsjö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1950	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5131 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 9		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 50		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																											
1701 - 1712	<input type="checkbox"/>																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:																																																											
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>697300 kWh <input checked="" type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>697300 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>128300 kWh <input checked="" type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	697300 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	697300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	128300 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<table border="1"><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																										
Fjärrvärme (1)	697300 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	697300 kWh																																																											
Varav energi till varmvattenberedning	128300 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																											
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																											
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																											
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																											
	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																											
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>11500 kWh <input type="radio"/></td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>21400 kWh <input type="radio"/></td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>708800 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>11500 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	11500 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	21400 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	708800 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11500 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																										
Fastighetsel ² (15)	11500 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																										
Hushållsel ³ (16)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	21400 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																										
El för komfortkyla (18)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																											
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	708800 kWh																																																											
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11500 kWh																																																											
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																										
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																										
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																											
Stockholm	783126 kWh																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																									
153 kWh/m ² , år	2 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	135 - 165 kWh/m ² , år																																																									

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
133 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2005-03-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 850026)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2009		
Beskrivning av åtgärden		
2009: Ny fjärrvärmecentral 2016: Trapphus och källare LED belysning med närvaro 2018: Nya radiatorventuler		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-05	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	HSB Stockholm	