

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|----------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Gullvagnen 4 | Personnummer/Organisationsnummer 769603-8806 | Utländsk adress € |
| Adress Annandagsvägen | Postnummer 12535 | Postort Älvsjö |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Fastighetsbeteckning Gullvagnen 4 |
| Egen beteckning Gullvagnen 4 | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 619355 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Annandagsvägen 8 | Postnummer 12535 | Postort Älvsjö |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1935 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 458 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 366 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 6 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Eldningsolja (2) | 75 000 kWh | <input type="text"/> jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 75 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 25 000 kWh | <input type="text"/> jn |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Fastighetsel (15) | 9 447 kWh | <input type="text"/> jn |
| Hushållsel (16) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Verksamhetsel (17) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 9 447 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 84 447 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 9 447 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Stockholm | 91 494 kWh | Stockholm | 90 299 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 197 kWh/m ² ,år | 21 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 158 - 194 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2005-02-18 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 3 100 kWh/år | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 0,85 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Källardörr är otät och sliten, med stort luftläckage Vi föreslår installation av ny källar dörr Bedömd energibesparing ca 3100 kWh/år Investeringskostnad ca 20 000 kr varav 5000 kr bedöms vara energisparåtgärd, resten slitage | | | |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 3 800 kWh/år | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 1 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Källarfönster i sidoförråd Montering av ett nytt fönster + karm samt tätning runt genomföring av oljepåfyllningsrören, Bedömd energibesparing på ca 3800 kWh/år Investeringskostnad ca 15 000 varav 5000 bedöms vara energisparåtgärd, resten installationsåtgärd vid installation av panna. | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Vega-Energi AB | 556484-7506 | 5545:02 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Lennart | Lifvenhjem | lennart.lifvenhjem@vega-energi.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Johan | Lindberg |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-03-12 | johan.lindberg@vega-energi.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Annandagsvägen 8, Älvsjö.

- 🏠 Detta hus använder 197 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 158–194 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-12 av:
Johan Lindberg, Vega-Energi AB