

Brf Norsen 2

2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen för Brf Norsen 2 lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Norsen 2, med adress Långbrodalsvägen 18, 125 34 ÄLVSJÖ. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2009-07-01

Fastigheten

Byggnaden är uppförd 1909. Byggnaden genomgick en ombyggnad och renovering 2009-2010. Renovering och ombyggnad av el, vvs, yttertak, dränering, renovering av lägenheter samt värmeanläggning. Tomtens areal är 924 kvm. Föreningens samtliga 5 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 5 p-platser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

Leverantörer

Föreningens och fastighetens ekonomiska förvaltning sköts av ECS Förvaltning. Fortum levererar el. Trafikkontoret sköter renhållning. Stockholm Vatten handhar vatten/avlopp.

Styrelsen

Styrelsen under året bestod av följande ledamöter:

Kajsa Bolin

Anna-Carin Fagerström

Catharina Kent

Johan Fredlund (tillkommit under året)

Föreningen har inte haft några anställda. Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter två i förening.

Händelser under året

Ägare till Lgh 4 har under året genomfört en total åtgärd av badrum på egen bekostnad då konstruktionsfel upptäckts i samband med läckage i ytskikt. Underlag finnes. Föreningen har bekostat bortag av mögel på murstock. Föreningen har i samband med detta inspekterat bakomliggande stomme och mögelbehandlat.

Slutligen

Till sist hoppas styrelsen att alla medlemmar fortsätter att ställa upp och vårda våra gemensamma utrymmen, hjälper till vid gemensamma arbetsdagar och därmed bidrar till en ökad trivsel och samvaro med grannar, samtidigt som driftskostnaderna hålls nere.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-148 135
Årets resultat	<u>14 651</u>
	-133 484
behandlas så att:	
Avsättning till yttre fond	10 000
Överföring till balanserat resultat	<u>143 484</u>
	-133 484

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Norsen 2

2014-01-01 - 2014-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Rörelseintäkter	1		
Årsavgifter, hyror och övriga intäkter		<u>253 615</u>	<u>259 691</u>
Summa rörelseintäkter		253 615	259 691
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader fastighet		-93 426	-111 814
Föreningens övriga kostnader		-36 539	-32 571
Avskrivningar		<u>-26 568</u>	<u>-26 568</u>
Rörelseresultat		97 082	88 738
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-82 431</u>	<u>-114 919</u>
Resultat efter finansiella poster		14 651	-26 181
Årets resultat		<u>14 651</u>	<u>-26 181</u>

Brf Norsen 2

2014-01-01 - 2014-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>8 041 986</u>	<u>8 068 554</u>
Summa anläggningstillgångar		8 041 986	8 068 554
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	39 979	23 377
Kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		<u>54 598</u>	<u>33 656</u>
		94 577	57 033
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 136 563</u>	<u>8 125 587</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		4 374 827	4 374 827
Yttre fond		33 533	23 533
Summa bundet eget kapital		<u>4 408 360</u>	<u>4 398 360</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	7	-148 135	-111 954
Årets resultat		14 651	-26 181
Summa fritt eget kapital		<u>-133 484</u>	<u>-138 135</u>
Summa eget kapital		<u>4 274 876</u>	<u>4 260 225</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	5	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Förskott avgifter		23 047	19 255
Skatteskulder		19 537	19 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>19 103</u>	<u>26 491</u>
Summa kortfristiga skulder		61 687	65 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 136 563</u>	<u>8 125 587</u>

Brf Norsen 2

2014-01-01 - 2014-12-31

BALANSRÄKNING

Not

2014-12-31

2013-12-31

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och säkerheter
Pantförskrivning

4 656 403

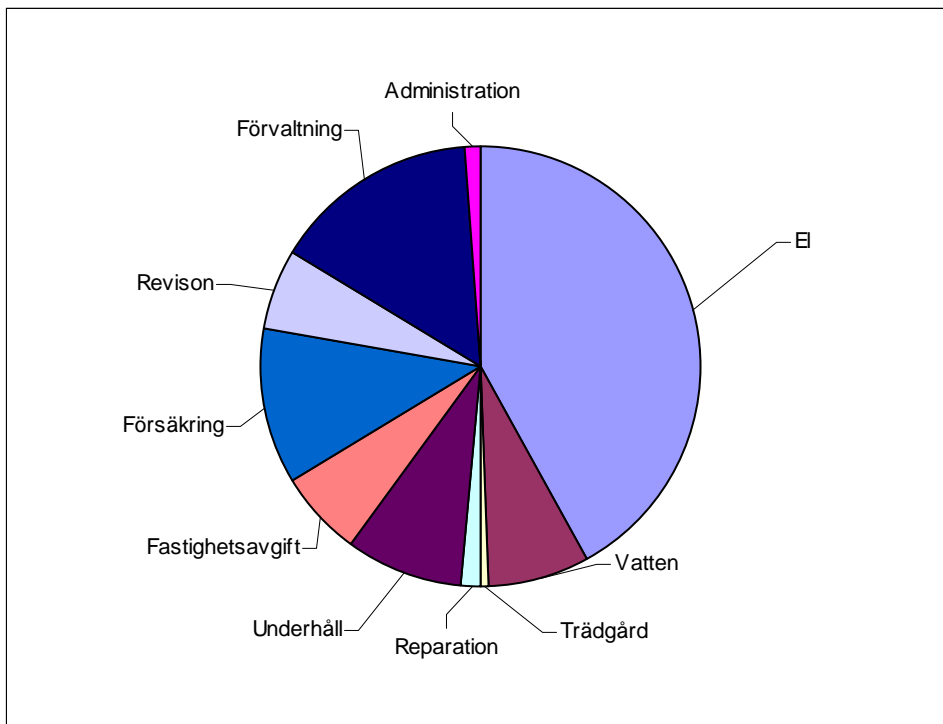
4 656 403

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kostnader 2014



Brf Norsen 2

2014-01-01 - 2014-12-31

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

NOTER

1 Föreningens intäkter

	Innev år	Föreg år
Avgifter	253 615	255 341
Pant-överl.avg	<u>0</u>	<u>4 350</u>
	253 615	259 691

2 Föreningens kostnader

El	50 498	72 058
Vatten	8 974	11 201
Trädgård	638	295
Reparation	1 438	6 677
Underhåll	10 457	2 625
Fastighetsavgift	7 813	9 808
Försäkring	13 608	9 150
Revison	6 875	7 000
Pant-överl.avg	0	4 350
Förvaltning	18 451	18 377
Administration	1 251	1 438
Konsultation	8 000	0
Bankkostnader	1 962	1 406
Avsk byggnad	<u>26 568</u>	<u>26 568</u>
	156 533	170 953

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Byggnad	5 313 638	5 313 638
Mark	<u>2 861 189</u>	<u>2 861 189</u>
Utgående anskaffningsvärde	8 174 827	8 174 827
Avskrivningar		
Ack avsk byggnad	-132 841	-106 273
Utgående redovisat värde	<u>8 041 986</u>	<u>8 068 554</u>
Taxeringsvärden		
Fastighetens taxeringsvärde	3 177 000	3 177 000

	Innev år	Föreg år
<u>4 Kortfristiga fordringar</u>		
Försäkring	2 414	1 538
Leverantör	5 863	5 863
Medlemsfordran, enl plan reglerad per 1/315	<u>31 702</u>	<u>15 976</u>
Summa	39 979	23 377
<u>5 Långfristiga skulder</u>		
Lån i Handelsbanken, 2/3 fast till 2,97% amorteringsfritt och 1/3 rörligt	3 800 000	3 800 000
Summa	3 800 000	3 800 000

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förbetalda avgifter	23 047	19 255
Fastighetsavgift	19 537	19 616
Upplupna kostnader	12 103	19 491
Upplupen revision	<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
Summa	61 687	65 362

7 Eget kapital

	Insatskapital	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 374 827	23 533	-111 954
Disposition efter stämman			
Avsättning till yttre fond		10 000	-10 000
Årets resultat			-26 181
Belopp vid årets utgång	4 374 827	33 533	-148 135

Älvsjö 2015-

Kajsa Bolin

AnnaCarin Fagerström

Catharina Kent Deurell

Johan Fredlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-06-12

Amanda Olsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

BRF Norsen 2

Org nr: 769620-2964


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Norsen 2 för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning utifrån de underlag jag fått tillhanda. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2015-06-12



Amanda Olsson