



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Aringsberg i Alvesta
Org nr 716403-7330

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Org nr 716403-7330

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Föreningens 36:e verksamhetsår

Förvaltningsberättelse 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1979-80 på fastigheterna Aringsberg 2 och Allén 1 i Alvesta, som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är Aringsåsvägen 16, 18, 24-28, 32-50, 54-68 (jämna nr).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 25 februari 2012.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2015. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 24.

Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
Eva-Lena Christofferson, vice ordförande
Stefan Gustavsson, sekreterare
Veronika Broberg
Harry Mjärling
Börje Nilsson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter:

Eva Papathanasiadou
Linda Bengtsson
Marie Nielsen



Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Bengt Persson, ordförande, avgått i januari 2016
Eva-Lena Christofferson, vice ordförande
Stefan Gustavsson, sekreterare
Veronika Broberg
Ninva Schulz
Börje Nilsson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Eva Papathanasiadou
Niclas Hellström
Christoffer Jonasson

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Bengt Persson, Eva-Lena Christofferson, Stefan Gustavsson och Veronika Broberg samt suppleanterna Eva Papathanasiadou och Christoffer Jonasson.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Bengt Persson, Eva-Lena Christofferson, Stefan Gustavsson och Börje Nilsson, två i förening.

Studie- och fritidsorganisatör har varit Eva-Lena Christofferson.

Revisorer

Revisorer har varit Ann-Sofi Karlsson med Eva Felldin som suppleant valda vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige


Till föreningens fullmäktigeledamöter i HSB Sydost valdes vid föreningsstämman Eva-Lena Christofferson och Stefan Gustavsson med Bengt Persson och Veronika Broberg som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Per-Olof Olá (sammankallande) och Ebba Olá.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Farmartjänst.

Under året har styrelsen varit vicevärd. 



Fastighetsuppgifter

Föreningens fastigheter har en total areal på 10 045 kvm.

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
2 rum	24	
3 rum	42	
4 rum	40	
5 rum	<u>6</u>	
Lägenheter bostadsrätt	112	10 045 kvm
Lokaler hyresrätt	12	103 kvm
Garage	61	
P-platser	95	

Gemensamma utrymmen

Föreningen har kvarterslokal, tvättstugor samt bastu.

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningen har ett kollektivt bostadsrätts-tillägg sedan 1 juli 2014 som fortfarande gäller.

Uppvärmning och ventilation

Ventilationen är mekanisk frånluft. Varje bostad har sin egen ventilation.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2003	Målning och kittning av fönster.
2005	Byte av varmvattenberedare.
2006	Målning och byte av panel på fasader och balkonger.
2008	Byte ytterbelysningar.
2009	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) och energideklaration.
2009	Byte av motorvärmare.
2010-11	Byte av tvättmaskiner och torkskåp.
2011	Byte av plasttak på balkonger.
2013	Byte av fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar samt låssystem. Byte av träpanel.
2013	Panelbyte förråd och garage.
2014	Nya balkongräcken och ommålning fasad.
2014	OVK
2015	Byte av elradiatorer

Övrigt

Föreningen har en hemsida: www.aringsberg.se

**Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten/el**

	2015	2014	2013	2012	2011
El i Mwh	102,2	102,9	118	117	113
Vatten i kbm	10 500	14 944	12 060	10 542	10 560
Kubikmeter per lägenhet	94	133	108	94	94

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året**

- Reparationer av fuktskador (5 lägenheter) samt reparation av bastu.
- Vattenskada
- Reparation, del av tak.
- Målning fasad
- Byte av elradiatorer.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats under året. Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 15 juni 2015 av Bengt Persson, Stefan Gustavsson, Veronika Broberg och Niclas Hellström.

Studie och fritidsverksamhet

Adventskafe har genomförts.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 2,5 % fr o m 1 januari 2015. Styrelsen har vidare beslutat att höja årsavgiften med 1,5 % per 1 januari 2016.

2016-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 526 kr/kvm exkl värme.

Medlemsinformation

Av föreningens 112 bostadsrätter har under året 13 (15) lägenheter överlåtits. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 143 (143). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt. HSB Sydost innehar även medlemskap i föreningen enligt stadgarna. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.



Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	5 548	5 268	5 287	5 078	4 905
Resultat efter finansiella poster	-712	-643	144	911	1 296
Balansomslutning (tkr)	35 825	37 548	38 950	40 037	34 463
Eget kapital (tkr)	13 596	14 308	14 952	14 808	13 897
Soliditet (%)	38,0	38,1	38,4	36,9	40,3
Taxeringsvärde (tkr)	35 106	36 297	36 297	36 297	28 143
-varav byggnad (tkr)	24 914	24 761	24 761	24 761	18 679
Likviditet (%)	167	196	230	211	420
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	518	505	505	483	469
Total låneskuld (tkr)	20 971	21 803	22 664	23 524	19 320
Låneskuld (kr/kvm*)	2 088	2 171	2 256	2 342	1 923
Underhållsfond (tkr)	5 575	6 802	7 832	7 610	7 015
Avskrivning (kr/kvm*)	80	80	88	65	64
Räntekostnader (kr/kvm*)	61	76	78	71	70

* Bostadsrättsyta

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förväntad framtida utveckling

Budget 2016

Budgeten är i balans. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 803 000 kr. Räntekostnaderna har beräknats till 531 000 kr.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

År	Åtgärd
2016	Stadagebytte.
2016	Renovering av hustak.
2016	Renovering av tvättstuga.
2017	OVK.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	3 852 223,54
Årets resultat	- 711 843,01
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	- 807 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	2 033 707,00
Summa till stämmans förfogande	4 367 087,53

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	4 367 087,53
-------------------------	--------------

**RESULTATRÄKNING**

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 547 651	5 268 170
Summa rörelseintäkter		5 547 651	5 268 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 244 183	-2 122 868
Övriga externa kostnader	Not 3	-381 043	-401 840
Underhåll enligt plan	Not 4	-2 033 707	-1 687 307
Personalkostnader	Not 5	-200 096	-193 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-807 586	-807 586
Summa rörelsekostnader		-5 666 615	-5 212 682
Rörelseresultat		-118 964	55 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		22 669	60 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 548	-759 557
Summa finansiella poster		-592 879	-698 890
Resultat efter finansiella poster		-711 843	-643 402
Årets resultat		-711 843	-643 402

Tilläggsupplysning

Årets resultat		-711 843	-643 402
Reservering till fond för yttre underhåll		-807 000	-976 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		2 033 707	1 687 307
Överföring till balanserat resultat		514 864	67 905

**Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 7	32 281 398	33 085 547
Inventarier	Not 8	6 872	10 309
Summa Materiella anläggningstillgångar		32 288 270	33 095 856

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar		32 288 770	33 096 356
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 936	0
Avräkningskonto HSB Sydost		1 345 210	1 395 537
Övriga kortfristiga fordringar		402	592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	187 754	155 142
Summa kortfristiga fordringar		1 536 301	1 551 271

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	2 000 000	2 900 000
Summa kortfristiga placeringar		2 000 000	2 900 000

Summa Kassa och bank		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Summa omsättningstillgångar		3 536 301	4 451 271
------------------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		35 825 071	37 547 627
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning	2015-12-31	2014-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	3 654 200	3 654 200
Fond för yttre underhåll	5 575 150	6 801 857
Summa bundet eget kapital	9 229 350	10 456 057

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 078 931	4 495 625
Årets resultat	-711 843	-643 402
Summa fritt eget kapital	4 367 088	3 852 224

Summa eget kapital

Not 12	13 596 437	14 308 280
--------	-------------------	-------------------

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 13	20 106 285	20 942 607
Summa Långfristiga skulder		20 106 285	20 942 607

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		864 572	860 572
Medlemmarnas inre fond	Not 14	515 643	672 467
Leverantörsskulder		154 226	199 974
Aktuell skatteskuld	Not 15	15 919	32 257
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	7 548	3 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	564 441	527 811
Summa kortfristiga skulder		2 122 349	2 296 739

Summa skulder

	22 228 634	23 239 346
--	-------------------	-------------------

Summa eget kapital och skulder

	35 825 071	37 547 627
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning varav i eget förvar		30 976 000	30 976 000
---	--	------------	------------

Summa ställda säkerheter

	30 976 000	30 976 000
--	-------------------	-------------------

Ansvarsförbindelser

	Inga	Inga
--	------	------



Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 84 år. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,39 %.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag uppgår till 22 947 000 kr. *PH*

**Noter**

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	5 201 376	5 074 536
	Hysesintäkt garage och bilplatser	301 900	303 900
	Hysesintäkt övrigt	20 000	19 000
	Avsatt till inre fond	0	-150 668
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	24 245	20 202
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	130	1 200
		<u>5 547 651</u>	<u>5 268 170</u>
Not 2	Driftskostnader		
	Reparationer	-640 449	-500 097
	El	-156 506	-156 752
	Vatten	-445 562	-476 696
	Renhållning	-114 744	-113 009
	TV, bredband, iptelefoni	-128 569	-127 352
	Obligatoriska besiktningar	0	-14 325
	Serviceavtal	-17 887	-13 107
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-409 159	-399 787
	Försäkringar	-62 643	-44 495
	Fastighetsskatt	-263 295	-272 227
	Övriga driftskostnader	-5 370	-5 022
		<u>-2 244 183</u>	<u>-2 122 868</u>
Not 3	Övriga Externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-9 025	-8 788
	Förvaltningskostnader	-222 123	-214 609
	Kostnader överlåtelse och panter	-22 921	-19 090
	Föreningsverksamhet	-6 267	-3 433
	Kontorsutrustning och -material	-9 792	-8 149
	Kontorskostn tel, datakom, porto	-12 544	-7 476
	Konsulter	-27 598	-48 287
	Förbrukningsinventarier	-25 915	-46 293
	Medlemsavgifter HSB	-37 069	-36 985
	Stämma och styrelse	-7 789	-8 002
	Kundförluster m m	0	-728
		<u>-381 043</u>	<u>-401 840</u>
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Underhåll installationer	-1 699 332	-167 557
	Underhåll huskropp utvändigt	-220 625	-1 444 500
	Underhåll mark och utemiljö	-113 750	0
	Underhåll övrigt	0	-75 250
		<u>-2 033 707</u>	<u>-1 687 307</u>
Not 5	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-86 390	-79 719
	Löner för anställda	-30 778	-26 950
	Vicevärdarvode	-35 885	-43 769
	Övriga arvoden	-4 792	-2 000
	Övriga personalkostnader	-256	-2 231
	Revisionsarvode	-3 000	-2 000
	Sociala avgifter	-38 995	-36 411
		<u>-200 096</u>	<u>-193 080</u>
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader enligt plan	-800 624	-800 624
	Markanläggningar	-3 525	-3 525
	Maskiner och inventarier	-3 437	-3 437
		<u>-807 586</u>	<u>-807 586</u>



Not 7	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31			
	Värdet utgörs av anskaffningskostnaden					
	Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2099				
	Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Ingående Anskaffningsvärde byggnader	43 126 351	43 126 351			
	Ingående Anskaffningsvärde mark	381 000	381 000			
	Ingående Anskaffningsvärde markanläggningar	35 254	35 254			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 542 605	43 542 605			
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
	Ingående avskrivningar byggnader	-10 428 854	-9 628 230			
	Årets avskrivningar byggnader	-800 624	-800 624			
	Ingående avskrivningar markanläggningar	-28 204	-24 679			
	Årets avskrivningar markanläggningar	-3 525	-3 525			
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-11 261 207	-10 457 058			
	Utgående bokfört värde	32 281 398	33 085 547			
	Bokförda värden byggnader	31 896 873	32 697 497			
	Bokförda värden mark	381 000	381 000			
	Bokförda värden markanläggningar	3 525	7 050			
	Fastighetsbeteckning: Aringsberg 2					
	Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
	Bostäder småhus	1980	24 914 000	10 192 000	35 106 000	36 297 000
			24 914 000	10 192 000	35 106 000	36 297 000

Not 8	Inventarier	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 026	138 026
	Utgående anskaffningsvärden	138 026	138 026
	Ingående avskrivningar	-127 717	-124 280
	Årets avskrivningar	-3 437	-3 437
	Utgående avskrivningar	-131 154	-127 717
	Utgående bokfört värde	6 872	10 309

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

OK



Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Medlemsandel HSB Sydost		
	500	500
	500	500

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkring		
	71 101	62 643
Förutbetalda kabel-TV		
	32 332	10 608
Förutbetalda administration		
	53 824	52 933
Upplupna ränteintäkter		
	4 000	20 358
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter		
	26 497	8 601
	187 754	155 142

Not 11 Kortfristiga placeringar			Löptid	Ränta		
Placering HSB 3 mån					0	900 000
Placering HSB 6 mån	2015-09-01 - 2016-02-29		0,60%	2 000 000		0
Placering HSB 12 mån				0		2 000 000
				2 000 000		2 900 000

Not 12 Eget kapital					
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 654 200	0	6 801 857	4 495 625	-643 402
Resultatdisposition enligt- stämmobeslut			0	-643 402	643 402
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			807 000	-807 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-2 033 707	2 033 707	
Årets Resultat					-711 843
Belopp vid årets utgång	3 654 200	0	5 575 150	5 078 931	-711 843

Not 13 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Bank		1,45%	2018-02-21	4 116 625	104 000
SBAB		4,35%	2016-12-09	2 374 000	100 000
Stadshypotek AB		2,76%	2016-06-01	3 931 786	61 276
Stadshypotek AB		1,58%	2020-12-30	4 593 750	125 000
Stadshypotek AB		3,10%	2017-10-30	1 840 000	360 000
Stadshypotek AB		1,77%	2020-12-01	4 114 696	114 296
				20 970 857	864 572
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					20 106 285
Genomsnittsräntan vid årets utgång					2,62%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till					3 458 288
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till					16 647 997
Finns det Swap-avtal i föreningen?					Nej

Not 14 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde		
	672 467	691 569
Avsättning	0	150 668
Uttag	-156 824	-169 770
	515 643	672 467



Not 15 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	15 918	11 344
Slutskatteskuld föregående år	1	20 913
	<u>15 919</u>	<u>32 257</u>

Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Personalens källskatt	3 909	2 329
Arbetsgivaravgifter	3 639	1 329
	<u>7 548</u>	<u>3 658</u>

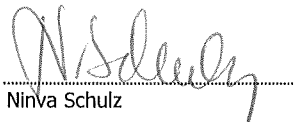
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	65 667	62 480
Upplupna sociala avgifter	20 632	19 631
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	17 412	17 924
Upplupna räntekostnader	20 182	28 798
Upplupen revision	9 025	8 788
Upplupen reparation och underhåll	0	443
Förutbetalda intäkt el, värme, vatten	0	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	427 446	386 600
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	4 077	3 147
	<u>564 441</u>	<u>527 811</u>

Alvesta ___/___ 2016


Stefah Gustavsson

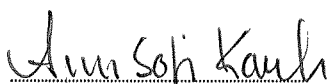

Veronika Broberg


Börje Nilsson


Ninva Schulz


Eva-Lena Christofferson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-04-17


Karlsson, Ann-Sofie
Revisor vald av föreningsstämman


BoRevisior i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund
Tommy Mattsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Aringsberg i Alvesta, org.nr. 716403-7330

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Aringsberg i Alvesta, 716403-7330 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsstandard. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Aringsberg i Alvesta för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö 17, 4 2016


Karlsson, Ann-Sofie
Av föreningen vald revisor


Tommy Marienonsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor