



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Aringsberg i
Alvesta
Org nr 716403-7330

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Org nr 716403-7330

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 – 2014-12-31

Föreningens 35:e verksamhetsår

Förvaltningsberättelse 2014

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1979/80 på fastigheterna Aringsberg 2 och Allén 1 i Alvesta kommun som föreningen innehar med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 25 februari 2012.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2014. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 23.

EL SG JN PELA JB AM



Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Ann Gustavsson, ordförande
Christer Hellström, vice ordförande
Malin Bengtsson Kaverén, sekreterare
Karin Dahlby
Asta Karlman
Viola Hjelm, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Duch Khang Trinh
Huynh Tinh Minh

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
Eva-Lena Christoffersson, vice ordförande
Stefan Gustafsson, sekreterare
Veronika Broberg
Harry Mjårling
Börje Nilsson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Eva Papathanasiaclo
Linda Bengtsson
Marie Nielsen

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Veronika Broberg och Harry Mjårling samt suppleanten Marie Nielsen.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Jörgen Nilsson, Eva-Lena Christoffersson, Sten Gustafsson och Börje Nilsson, två i förening. Studie- och fritidsorganisatör har varit Eva-Lena Christoffersson

Revisorer

Revisorer har varit Iren Johansson med Eva Felldin som suppleant valda vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Jörgen Nilsson och Eva-Lena Christoffersson med Veronika Broberg och Harry Mjårling som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Per-Olof Olå (sammanställande) och Ebba Olå.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost.
Under året har styrelsen varit vicevärd.

Olå



Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
Else-Marie Adolfsson, vice ordförande samt studie- och fritidsorganisatör
Stefan Gustavsson, sekreterare
Harry Mjärling
Veronika Broberg
Hans Håkansson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Eva-Lena Christofferson
Eva Papathanasiadou
Göran Hoff

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
Eva-Lena Christofferson, vice ordförande
Stefan Gustavsson, sekreterare
Veronika Broberg
Harry Mjärling
Börje Nilsson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Eva Papathanasiadou
Linda Bengtsson
Marie Nielsen

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Veronika Broberg och Harry Mjärling samt suppleanten Marie Nielsen.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Jörgen Nilsson, Eva-Lena Christofferson, Stefan Gustavsson och Börje Nilsson, två i förening. Studie- och fritidsorganisatör har varit Eva-Lena Christofferson

Revisorer

Revisorer har varit Iren Johansson med Eva Felldin som suppleant valda vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Jörgen Nilsson och Eva-Lena Christofferson med Veronika Broberg och Harry Mjärling som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Per-Olof Olá (sammankallande) och Ebba Olá.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Under året har styrelsen varit vicevärd.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Aringsberg
i Alvesta
Org nr 7164037330

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 143 varav bostadsrättshavarna utgör 142 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 112 bostadsrätter har under året 15 överlåtits. Föregående år var det 12 överlåtelse.

Fastigheten

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
2 rum	24	
3 rum	42	
4 rum	40	
5 rum	<u>6</u>	
Lägenheter bostadsrätt	112	10 045 kvm
Lokaler hyresrätt	12	103 kvm
Garage	61	
P-platser	95	

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Kronoberg.

Ventilationssystem

Ventilationen är mekanisk frånluft. Varje bostad har sin egen ventilation.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en kvarterslokal.

Övrigt

Föreningen har en hemsida: www.aringsberg.se

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

- Bytt balkongräcke
- Rensning av ventilationen och hängränorna
- Uppsättning av 8st postlådesamlingar
- Reparationer av fuktskadade badrum
- Kompletteringsmålning av ytterpanel

Föreningen har uppdaterat sin underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 18 juni 2014 av Jörgen Nilsson, Harry Mjårling, Stefan Gustafsson, Iren Johansson, Veronika Broberg, Eva-Lena Christoffersson, Lars-Göran Petersson och HSB Sydost.

Information om besiktningen: Ommålning av takkåpor görs 2015, 8st.

PEL JN EG JB HM.
EL



Större underhåll, investeringar, OVK m m.

År	Åtgärd
2003	Målning och kittning av fönster.
2005	Byte av varmvattenberedare.
2006	Målning och byte av panel på fasader och balkonger.
2008	Byte ytterbelysningar.
2009	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) och energideklaration.
2009	Byte av motorvärmare.
2010-11	Byte av tvättmaskiner och torkskåp.
2011	Byte av plasttak på balkonger.
2013	Byte av fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar samt låssystem. Byte av träpanel.
2013	Panelbyte förråd och garage.
2014	Nya balkongräcken och ommålning fasad.

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten

	2014	2013	2012	2011	2010
El i Mwh	102,9	118	117	113	134
Vatten i kbm	14 944	12 060	10 542	10 560	11 622
Kubikmeter per lägenhet	133	108	94	94	104

Årsavgifter och hyror

Under 2014 höjdes avgifterna med 1,5 %, men oförändrade avgifter för garage, p-platser och förråd. Från och med den 1 januari 2015 beslutades det om avgiftshöjning på 2,5 % på bostäder, men oförändrade avgifter för garage, p-platser och förråd.

2015-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 518 kr/kvm exkl värme.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2015

Budgeten är i balans. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 807 000 kr.

Större underhåll och investeringar

År	Åtgärd
2015	Byte av elradiatorer.
2016	Byte av garageportar.

Övrigt

Genomgång av stammar och status på tak, eventuellt byte.

PEG JN SG
EL NM 9/3



Ekonomi

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	5 268	5 287	5 078	4 905
Resultat efter finansiella poster	643	144	911	1 296
Balansomslutning (tkr)	37 548	38 950	40 037	34 463
Eget kapital (tkr)	14 308	14 952	14 808	13 897
Taxeringsvärde (tkr)	33 505	33 505	33 505	28 143
-varav byggnad (tkr)	22 793	22 793	22 793	18 679
Soliditet (%)	38,1	38,4	36,9	40,3
Likviditet	1,96	2,30	2,11	4,2
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	505	505	483	469
Total låneskuld (tkr)	21 803	22 664	23 524	19 320
Låneskuld (kr/kvm*)	2 171	2 256	2 342	1 923
Underhållsfond (tkr)	6 802	7 832	7 610	7 015
Avskrivning (kr/kvm*)	80	88	65	64
Räntekostnader (kr/kvm*)	76	78	71	70
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0

*=Bostadsrättsyta

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	3 784 318
Årets resultat	- 643 402
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	- 976 000
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	1 687 307
Summa till stämmans förfogande	3 852 223

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	3 852 223
-------------------------	------------------

PEG JN SG
EL NB AM

**RESULTATRÄKNING**

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 268 170	5 286 980
Summa rörelseintäkter		5 268 170	5 286 980
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 122 868	-1 903 763
Övriga externa kostnader	Not 3	-401 840	-322 416
Underhåll enligt plan	Not 4	-1 687 307	-1 137 249
Personalkostnader	Not 5	-193 080	-184 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-807 586	-884 732
Summa rörelsekostnader		-5 212 682	-4 432 341
Rörelseresultat		55 488	854 639
Finansiella poster			
Övriga Ränteintäkter och liknande poster		60 667	77 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759 557	-788 195
Summa finansiella poster		-698 890	-710 761
Årets resultat		-643 402	143 878

Tilläggsupplysning

Årets resultat		-643 402	143 878
Reservering till fond för yttre underhåll		-976 000	-818 000
Extra reservering till fond för yttre underhåll		0	0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		1 687 307	1 137 249
Överföring till balanserat resultat		67 905	463 126

JEL
 SG JN
 EL AB
 HM

**Balansräkning**

2014-12-31

2013-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 7	33 085 547	33 889 696
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	Not 8	10 309	13 746
Summa Materiella anläggningstillgångar		33 095 856	33 903 442

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar**33 096 356** **33 903 942****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyses- och avgiftsfordringar		0	200
Kundfordringar		0	445
Avräkningskonto HSB Sydost		1 395 537	981 655
Aktuell skattefordran	Not 10	0	3
Övriga kortfristiga fordringar		592	592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	155 142	63 103
Summa kortfristiga fordringar		1 551 271	1 045 998

Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	2 900 000	4 000 000
Summa kortfristiga placeringar		2 900 000	4 000 000

Summa omsättningstillgångar**4 451 271** **5 045 998****Summa tillgångar****37 547 627** **38 949 940**

SG PEG
JN
EL AB
Åg



Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		3 654 200	3 654 200
Fond för yttre underhåll		6 801 857	7 832 413
		<u>10 456 057</u>	<u>11 486 613</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 495 625	3 321 192
Årets resultat		-643 402	143 878
		<u>3 852 224</u>	<u>3 465 070</u>

Summa eget kapital

Not 13 **14 308 280** **14 951 682**

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>20 942 607</u>	<u>21 803 179</u>
Summa Långfristiga skulder		20 942 607	21 803 179

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		860 572	860 572
Medlemmarnas inre fond	Not 15	672 467	691 569
Leverantörsskulder		199 974	72 810
Aktuell skatteskuld	Not 16	32 257	62 635
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	3 658	3 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	<u>527 811</u>	<u>504 049</u>
Summa kortfristiga skulder		2 296 739	2 195 079

Summa skulder

23 239 346 **23 998 258**

Summa eget kapital och skulder

37 547 627 **38 949 940**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning varav i eget förvar		30 976 000	30 976 000
--	--	------------	------------

Summa ställda säkerheter

30 976 000 30 976 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

SG PEG
EL JW
H4



Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 85 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,39 %.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 22 947 000 kr.

PEG JN SG EL JB HM



Noter

Not 1	Nettoomsättning	2014-12-31	2013-12-31
	Årsavgifter bostäder	5 074 536	4 999 920
	Hysesintäkt garage och bilplatser	303 900	303 250
	Hysesintäkt övrigt	19 000	20 480
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	20 202	16 460
	Försäkringsersättning	0	89 367
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	1 200	8 171
	Avsatt till inre fond	-150 668	-150 668
	Summa nettoomsättning	5 268 170	5 286 980
Not 2	Driftskostnader		
	Reparationer	-500 097	-331 547
	El	-156 752	-181 206
	Vatten	-476 696	-420 282
	Renhållning	-113 009	-110 757
	TV, bredband, iptelefoni	-127 352	-127 292
	Obligatoriska besiktningar	-14 325	0
	Serviceavtal	-13 107	0
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-399 787	-407 235
	Försäkringar	-44 495	-51 348
	Fastighetsskatt	-272 227	-272 227
	Övriga driftskostnader	-5 022	-1 869
	Summa driftkostnader	-2 122 868	-1 903 763
Not 3	Övriga Externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-8 788	-8 601
	Förvaltningskostnader	-214 609	-214 653
	Kostnader överlåtelse och panter	-19 090	-16 380
	Föreningsverksamhet	-3 433	-2 783
	Kontorsutrustning och -material	-8 149	-6 293
	Kontorskostn tel, datakom, porto	-7 476	-5 600
	Konsulter	-48 287	-6 010
	Förbrukningsinventarier	-46 293	-15 661
	Medlemsavgifter HSB	-36 985	-34 577
	Stämma och styrelse	-8 002	-10 069
	Kundförluster m m	-728	-1 790
	Summa övriga externa kostnader	-401 840	-322 416
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Underhåll övriga gemensamma utrymmen	0	-24 450
	Underhåll installationer	-167 557	-458 175
	Underhåll huskropp utvändigt	-1 444 500	-572 870
	Underhåll mark och utemiljö	0	-60 354
	Underhåll övrigt	-75 250	-21 400
	Summa Underhåll enligt plan	-1 687 307	-1 137 249
Not 5	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-79 719	-67 033
	Löner för anställda	-26 950	-22 850
	Vicevärdsarvode	-43 769	-44 342
	Övriga personalkostnader	-4 231	-3 970
	Revisionsarvode	-2 000	-2 000
	Sociala avgifter	-36 411	-35 987
	Utbildning	0	-8 000
	Summa personalkostnader	-193 080	-184 181
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader enligt plan	-800 624	-875 447
	Markanläggningar	-3 525	-3 525
	Restvärdeavskrivning	0	0
	Maskiner och inventarier	-3 437	-5 760
	Summa avskrivningar	-807 586	-884 732

PEG
 JN SG QB
 EL HA

Not 7 Byggnader och mark 2014-12-31 2013-12-31

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2099	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	43 126 351	33 868 783
Omklassificering	0	9 106 005
Ingående anskaffningsvärde mark	381 000	381 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	35 254	35 254
Årets investering byggnader	0	151 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 542 605	43 542 605
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar byggnader	-9 628 230	-8 752 783
Årets avskrivningar byggnader	-800 624	-875 447
Ingående avskrivningar markanläggningar	-24 679	-21 154
Årets avskrivningar markanläggningar	-3 525	-3 525
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 457 058	-9 652 909
Utgående bokfört värde	33 085 547	33 889 696
Bokförda värden byggnader	32 697 497	33 498 121
Bokförda värden mark	381 000	381 000
Bokförda värden markanläggningar	7 050	10 575

Fastighetsbeteckning: Aringsberg 2

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1980	24 761 000	11 536 000	36 297 000	36 297 000
		24 761 000	11 536 000	36 297 000	36 297 000

Not 8 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden	138 026	120 843
Årets investeringar	0	17 183
Utgående anskaffningsvärden	138 026	138 026
Ingående avskrivningar	-124 280	-118 520
Årets avskrivningar	-3 437	-5 760
Utgående avskrivningar	-127 717	-124 280
Utgående bokfört värde	10 309	13 746

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB Sydost	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

Not 10 Aktuell skattefordran

Skattekonto	0	3
	0	3

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalad försäkring	62 643	44 495
Förutbetalad kabel-TV	10 608	10 608
Förutbetalad administration	52 933	0
Upplupna ränteintäkter	20 358	5 917
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	8 601	2 084
	155 142	63 103

JN PEG SG
EL O/B AH

Not 12	Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta		
	Placering HSB 3 mån	2014-12-01 - 2015-02-28	0,70%	900 000	2 000 000
	Placering HSB 6 mån			0	2 000 000
	Placering HSB 12 mån			2 000 000	0
				2 900 000	4 000 000

Not 13	Eget kapital					
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
	Belopp vid årets ingång	3 654 200	0	7 832 413	3 321 192	143 878
	Resultatdisposition enligt- stämmobeslut			-319 249	463 127	-143 878
	Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		976 000	-976 000		
	lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		-1 687 307	1 687 307		
	Årets Resultat					-643 402
	Belopp vid årets utgång	3 654 200	0	6 801 857	4 495 625	-643 402

Not 14	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	SBAB		3,42%	2015-06-04	4 687 500	125 000
	SBAB		4,35%	2016-12-09	2 474 000	100 000
	Stadshypotek AB		2,76%	2016-06-01	3 993 062	61 276
	Stadshypotek AB		3,10%	2017-10-30	2 200 000	360 000
	Stadshypotek AB		1,52%	2015-03-01	4 219 625	100 000
	Stadshypotek AB		3,60%	2015-12-01	4 228 992	114 296
					21 803 179	860 572

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **20 942 607**
 Genomsnittsräntan vid årets utgång 3,13%
 Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 3 442 288
 Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 17 500 319
 Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Not 15	Medlemmarnas inre fond	
	Ingående värde	691 569
	Avsättning	150 668
	Uttag	-169 770
		672 467

Not 16	Aktuell skatteskuld	
	Årets beräknade skatteskuld	11 344
	Slutskatteskuld föregående år	20 913
		32 257

Not 17	Övriga kortfristiga skulder	
	Personalens källskatt	2 329
	Arbetsgivaravgifter	1 329
		3 658

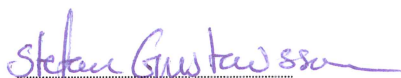
JM PEG SG
EL UB HA

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	62 480	49 733
Upplupna sociala avgifter	19 631	15 626
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	17 924	33 673
Upplupna räntekostnader	28 798	38 315
Upplupen revision	8 788	8 613
Upplupen reparation och underhåll	443	0
Upplupen fastighetskötsel	0	800
Förutbetalda årsavgifter och hyror	386 600	353 221
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	3 147	4 068
	527 811	504 049

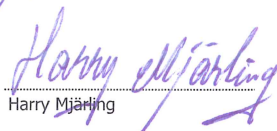
PEG

Alvesta ___/___ 2015


Jörgen Nilsson


Stefan Gustavsson



Veronika Broberg


Harry Mjörling


Börje Nilsson


Eva-Lena Christofferson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015-03-09


Johansson, Iren
Revisor vald av föreningsstämman


BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Per-Erik Gillberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Aringsberg i Alvesta, org.nr. 716403-7330

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Aringsberg i Alvesta, 716403-7330 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Aringsberg i Alvesta för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alvesta 9/3 2015



Johansson, Iren
Av föreningen vald revisor



Per-Erik Gillberg
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor