

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Albertina

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2004 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-03-24 och nuvarande stadgar registrerades 2005-07-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Bo Leif Hägg	Ordförande
Kerstin Vera Margareta Sandberg	Vice ordförande
Kurt Georg Jonsson	Sekreterare
Kaj Gunnar Nyholm	Ledamot
Annika Ingeborg Sjökvist	Ledamot

Ingela Helena Haraldsson	Suppleant
Gun-Britt Isaksson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Gunnar Rydvall	Ordinarie Extern	Rydvall Ekonomi & Redovisning
----------------	------------------	-------------------------------

Valberedning

Solveig Karlsson	Sammanställande
Anna Sandberg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MARMA 1:68	1988	Östhammar

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen El värme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988 och består av 3 flerbostadshus.

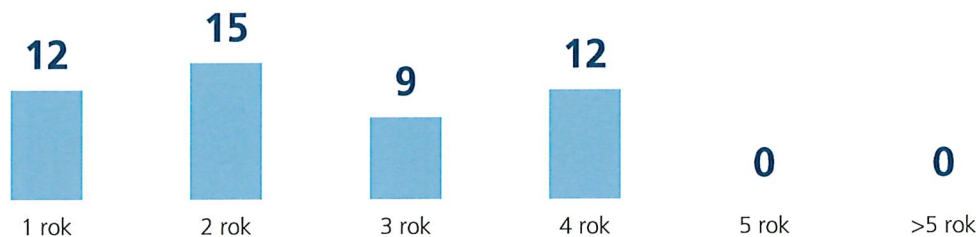
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 961 m², varav 2 961 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
Lusthus

Kommentar

med tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av garage	2016	Två strykningar
Målning av fönster	2016	Ledstänger och hissdörrar
Hiss, byte av styr och övervakningsutrustning.	2006	Byte i nr 47 och 48.
Byte av köksfläktar	2006 - 2011	Bytet klart 2012
Byte av elpannor	2005	
Hiss, byte av styr och övervakningsutrustning	2002	Byte i nr 46
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ventilationsrengöring	2018	OVK 2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss tillsyn	Uppsala Hiss AB
Brandskydd	Brandskydd & Utrymning i Uppland
TV gruppavtal	Boxer

Övrig information

Inga höjningar av kostnaden för garage, carport och P-platser planeras

Föreningens ekonomi

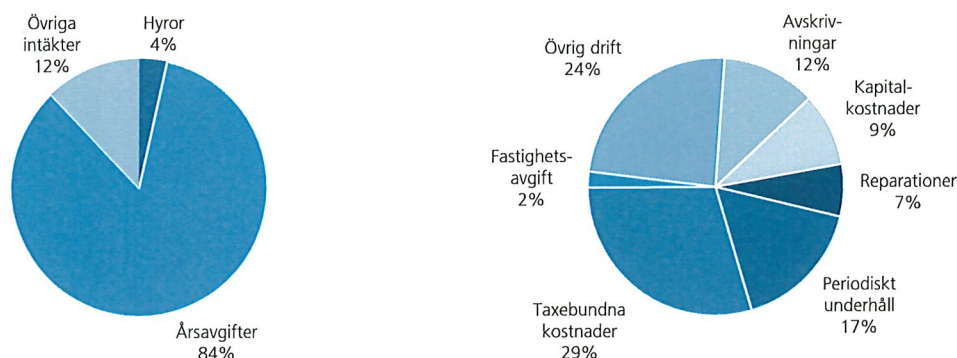
Föreningen har inte ändrat hyran under 14 år, men nu har kostnader och fasta avgifter ökat så kraftigt att vi måst se över vår ekonomi.

Vi diskuterar en hyreshöjning på 2-3 procent för 2021 som bestäms inför nästa års budget. Det motsvarar en höjning av månadshyran på 100-150 kr för de största lägenheterna och 75-110 kr för de minsta. Vi ligger då fortfarande på en lägre hyresnivå än grann föreningen.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 936 469	4 043 533
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 666 266	2 433 331
Finansiella intäkter	608	929
Ökning av kortfristiga skulder	0	52 927
	2 666 874	2 487 187
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 650 712	3 127 378
Finansiella kostnader	191 653	181 921
Ökning av kortfristiga fordringar	17 290	12 276
Minskning av långfristiga skulder	272 676	272 676
Minskning av kortfristiga skulder	30 879	0
	2 163 210	3 594 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 440 133	2 936 469
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	503 664	-1 107 064

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 57
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	760	760	759	697
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 641	4 733	4 825	4 917
Elkostnad/m ² totalyta	96	147	138	133
Vattenkostnad/m ² totalyta	102	73	82	72
Kapitalkostnader/m ² totalyta	65	61	52	56
Soliditet (%)	38	36	38	36
Resultat efter finansiella poster (tkr)	575	-1 125	727	318
Nettoomsättning (tkr)	2 411	2 408	2 404	2 194

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 961 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 060 000	0	0	1 060 000
Fond för yttre underhåll	6 218 676	601 000	-1 587 500	7 205 176
S:a bundet eget kapital	7 278 676	601 000	-1 587 500	8 265 176
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	705 824	-601 000	462 913	843 911
Årets resultat	574 961	574 961	1 124 587	-1 124 587
S:a fritt eget kapital	1 280 785	-26 039	1 587 500	-280 676
S:a eget kapital	8 559 461	574 961	0	7 984 500

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	574 961
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 306 824
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-601 000
summa balanserat resultat	1 280 785

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

1 280 785

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 411 131	2 407 977
Övriga rörelseintäkter	Not 3	255 135	25 354
Summa rörelseintäkter		2 666 266	2 433 331
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 430 841	-2 814 504
Övriga externa kostnader	Not 5	-82 384	-97 114
Personalkostnader	Not 6	-137 487	-215 760
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-249 548	-249 548
Summa rörelsekostnader		-1 900 260	-3 376 926
RÖRELSERESULTAT		766 005	-943 596
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		608	929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 653	-181 921
Summa finansiella poster		-191 045	-180 992
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		574 961	-1 124 587
ÅRETS RESULTAT		574 961	-1 124 587

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	19 143 761	19 385 852
Maskiner	Not 9	19 884	27 341
Summa materiella anläggningstillgångar		19 163 645	19 413 193
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	711	711
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 511	3 511
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 167 156	19 416 704
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		200	350
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	3 489 879	2 969 138
Summa kortfristiga fordringar		3 490 079	2 969 488
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		449	86
Summa kassa och bank		449	86
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 490 528	2 969 574
SUMMA TILLGÅNGAR		22 657 685	22 386 279

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 060 000	1 060 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	6 218 676	7 205 176
Summa bundet eget kapital		7 278 676	8 265 176
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		705 824	843 911
Årets resultat		574 961	-1 124 587
Summa fritt eget kapital		1 280 785	-280 676
SUMMA EGET KAPITAL		8 559 461	7 984 500
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	13 469 917	13 742 593
Summa långfristiga skulder		13 469 917	13 742 593
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	272 676	272 676
Leverantörsskulder		119 036	125 691
Övriga skulder		33 618	51 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	202 977	209 166
Summa kortfristiga skulder		628 307	659 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 657 685	22 386 279

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år
Garage	40 år	40 år
Maskiner	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	2 251 059	2 251 059
Hyror parkering	19 475	17 225
Hyror garage	50 900	48 100
Hyror carport	22 275	23 100
Kabel-TV intäkter	67 473	68 544
Öresutjämning	-52	-52
	2 411 131	2 407 977

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Fakturerade kostnader	217 377	0
Försäkringsersättning	38 115	0
Övriga intäkter	-357	25 354
	255 135	25 354

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	359
	Snöröjning/sandning	38 141	38 288
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	47 286
	Hissbesiktning	2 918	2 918
	Myndighetstillsyn	6 360	28 446
	Gemensamma utrymmen	893	12 301
	Gård	5 516	4 527
	Serviceavtal	12 799	12 188
	Förbrukningsmateriel	6 326	24 992
	Fordon	500	1 718
		73 453	173 023
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	4 000	0
	Tvättstuga	8 221	20 562
	Lås	0	3 343
	VVS	7 512	50 997
	Värmeanläggning/undercentral	0	14 812
	Ventilation	33 909	9 428
	Elinstallationer	14 492	10 214
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 644
	Hiss	1 226	9 688
	Mark/gård/utemiljö	25 438	160
	Vattenskada	41 115	29 776
		135 913	153 624
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	587 500
	Värmeanläggning	350 861	1 000 000
		350 861	1 587 500
	Taxebundna kostnader		
	El	283 204	435 030
	Vatten	302 915	217 575
	Sophämtning/renhållning	30 272	29 759
		616 391	682 364
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	143 244	64 524
	Självrisk	0	44 800
	Kabel-TV	69 012	69 012
		212 256	178 336
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	41 967	39 657
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 430 841	2 814 504

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	2 138	3 676
	Medlemsinformation	0	1 358
	Tele- och datakommunikation	443	0
	Juridiska åtgärder	1 719	0
	Revisionsarvode extern revisor	6 250	6 250
	Föreningskostnader	3 086	9 375
	Styrelseomkostnader	210	92
	Fritids- och trivselkostnader	5 614	2 222
	Förvaltningsarvode	54 438	52 778
	Administration	2 666	3 563
	Korttidsinventarier	0	2 490
	Konsultarvode	0	4 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 820	11 310
		82 384	97 114

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	33 100	40 550
	Löner	85 800	145 200
	Kostnadsersättningar	0	1 566
	Sociala kostnader	18 587	28 444
		137 487	215 760

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	217 256	217 256
	Förbättringar	24 836	24 836
	Maskiner	7 457	7 457
		249 548	249 548

Not 8		2019-12-31	2018-12-31
BYGGNADER OCH MARK			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		23 998 548	23 998 548
Utgående anskaffningsvärde		23 998 548	23 998 548
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-4 612 696	-4 370 604
Årets avskrivningar enligt plan		-242 092	-242 092
Utgående avskrivning enligt plan		-4 854 787	-4 612 696
Planenligt restvärde vid årets slut		19 143 761	19 385 852
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		1 249 792	1 249 792
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		11 400 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark		2 589 000	2 219 000
		13 989 000	13 219 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		13 989 000	13 219 000
		13 989 000	13 219 000
Not 9		2019-12-31	2018-12-31
MASKINER			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		136 658	136 658
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		136 658	136 658
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-109 317	-101 861
Årets avskrivningar enligt plan		-7 457	-7 457
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-116 774	-109 318
Redovisat restvärde vid årets slut		19 884	27 340
Not 10		2019-12-31	2018-12-31
ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV			
Insats Bostadsrätterna Sverige		2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11			
ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV			
	Nominellt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
		2019-12-31	2019-12-31
SWEDBANK AK A, 27 st	27	711	3 765
		711	3 765
			Bokfört värde
			2018-12-31
			711
			711

Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	13 062	862
	Skattefordran	17 548	19 985
	Klientmedel hos SBC	3 439 684	2 936 383
	Fordringar	19 585	11 908
		3 489 879	2 969 138

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	7 205 176	6 638 781
	Reservering enligt stadgar	601 000	600 725
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 587 500	-34 330
	Vid årets slut	6 218 676	7 205 176

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,515 %	5 560 057	5 560 057	Rörligt
	Swedbank	1,658 %	6 000 000	6 000 000	Rörligt
	Swedbank	1,576 %	2 182 536	2 455 212	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		13 742 593	14 015 269	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-272 676	-272 676	
			13 469 917	13 742 593	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 379 213 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 523 000	22 523 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Ränta	17 334	30 649
	Avgifter och hyror	185 643	178 517
		202 977	209 166

Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

ALUNDA den 2012 2020



Bo Leif Hägg
Ordförande



Kerstin Vera Margareta Sandberg
Vice ordförande



Kurt Georg Jonsson
Sekreterare

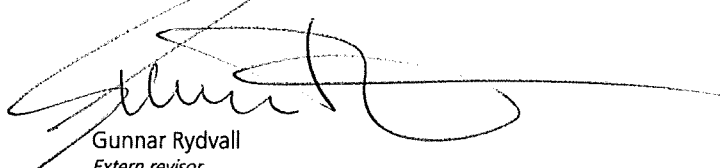


Kaj Gunnar Nyholm
Ledamot



Annika Ingeborg Sjökvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2020



Gunnar Rydvall
Extern revisor