

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Finserudsgränd 1A, 138 35 Älta
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2006

Energideklarations-ID: 1068243

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
140 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
87 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petter Lidén, PL Ingenjörsteknik AB,
2020-04-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Älta 105:27		Egen beteckning ED-20549		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 172739	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Finserudsgränd 1A		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☒
Adress Finserudsgränd 1B		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 1C		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 1D		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3A		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3B		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3C		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3D		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 173235	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Finserudsgränd 11		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 13		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 5		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 7		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 9		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	173261	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15E			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15F			13835	Älta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	173267	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17E			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17F			13835	Älta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	173282	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21D			13835	Älta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	173301	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20D			13835	Älta	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2006
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2374 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
10	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
41	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1901 - 1912		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>30430</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>120721</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>34912</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)	30430		kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	120721		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		34912	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>1000</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>71220</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	1000	kWh	Hushållsel² (18)	71220	kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)	30430		kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	120721		kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		34912	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	1000	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	71220	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 187063 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Tyresö		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
207259 kWh/år		331614 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
140 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	134 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
PL Ingenjörsteknik AB utför alltid besiktning på plats enl. checklistor. Hushållsel och värme- och varmvattenförbrukning är beräknade enligt BEN 3 (BFS 2017:6) och korrigerade enligt denna föreskrift.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning skall utföras under hösten 2020.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Respektive lägenhet betalar elen till frånluftsvärmepumpen via sitt el abonnemang. Elförbrukningen har insamlats från alla lägenheter via elbolaget samt nyckeltal har använts för att sedan renodla elen för enbart värme och varmvatten.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Petter	Lidén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-07	petter@plit.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2012	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
PL Ingenjörsteknik AB		